

Årsredovisning för
Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB
559256-2515



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-

Kenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB, 559256-2515, med säte i Solna, Stockholm Stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB (org.nr: 559256-2515) är ett helägt bolag av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige (org.nr: 556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr: 802004-7240) med säte i Solna Stad, Stockholms län.

Ordinarie årsstämma hölls den 26 april 2024, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 23 maj 2024. Bolagets styrelse har haft åtta (8) styrelsemöten under året, varav två (2) var konstituerande möten. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Verksamhetens syfte och start

Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB startades med syftet att stärka anseendet och skapa nya produkter och tjänster inom fastighetsmäklarbranschen, med fokus på det bästa för landets bostadskunder. Företaget och verksamheten startade i slutet av Q2 2020.

Anpassning till ny lagstiftning

Som ett resultat av den nya fastighetsmäklarlagen som trädde i kraft 1 juli 2021 har verksamheten anpassats för att utgöra stöd för Mäklarsamfundet och dess medlemmar, med fokus på medlemsnytta. Ett exempel är Nettoskultsberäkningen, som med kort varsel blev ett krav för fastighetsmäklarna att redovisa från 1 januari 2023, trots att Sverige idag inte har något centralt bostadsrättsregister.

Lansering av bopedia och nya tjänster

Den första och begränsade versionen av bopedia lanserades under våren 2023. Under 2024 har antalet anslutna och publicerade mäklarkontor samt fastighetsmäklare fortsatt att öka stadigt. I skrivande stund är cirka 1300 mäklarkontor samt cirka 3500 fastighetsmäklarprofiler anslutna till bopedia och därmed en del av ekosystemet. Under 2024 har också ett flertal nya och populära tjänster lanserats i det inloggade läget av bopedia, såsom ny version av Nettoskultsberäkning i BRF-Hjälpen samt bättre marknadsandelsstatistik-verktyg. Användandet av tjänsterna i det inloggade läget av bopedia är högt och stiger löpande.

Avskrivningar och personal

Under året har ytterligare avskrivningar av immateriella tillgångar påbörjats. Bolaget har haft två resurser anställda med fast anställning samt ett flertal konsulter.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Behovet av att skapa kund- och mäklarnytta inom ramen för Mäklarsamfundet förväntas fortsatt öka, utöver redan pågående projekt. Medlemsantalet i Mäklarsamfundet är fortsatt högt, om än med en högre grad av omsättning på medlemmar, vilket är en effekt av dålig lönsamhet i branschen. På grund av att fastighetsmäklarnas administrationsansvar ständigt ökar, ökar också behovet av digitala tjänster i branschen i allt högre grad.

Framtiden för bolaget ser ljus ut. Det finns inga uppenbara risker för verksamheten på grund av händelser orsakade av exempelvis den rådande krigssituationen i Ukraina och det allmänt osäkra ekonomiska läget i världen. Snarare kommer det osäkra världsläget att kräva mer av Mäklarsamfundet som medlemsorganisation, som förmodligen fortsatt har en betydande digital transformation framför sig.

Väsentliga händelser under året.

På grund av den höga nyttjandegraden i det inloggade läget, Mitt bopedia och ökade krav i branschen togs under året beslut om att utöka verksamheten avseende resurser, nya produkter och tjänster.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Balansomslutning	28 011 418	30 680 511	22 164 468	16 142 578	5 974 015
Avkastning på eget kapital %	-23,9	-19,4	-20,5	-21,3	-16,1
Soliditet %	92,4	93,7	94,7	86,8	84

Definitioner: se not 5

Eget kapital

	Fond för utv.utgifter	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	14 095 882	25 000	6 885 317	-19 663	20 986 536
Överföring resultat föregående år	-	-	-19 663	19 663	-
Årets resultat	-	-	-	-4 827 511	-4 827 511
Fond för utvecklingsutgifter	6 330 180	-	-6 330 180	-	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-	12 580 000	-	12 580 000
Utgående balans 2023-12-31	20 426 062	25 000	13 115 474	-4 827 511	28 739 025
Ingående balans 2024-01-01	20 426 062	25 000	13 115 474	-4 827 511	28 739 025
Överföring resultat föregående år	-	-	-4 827 511	4 827 511	-
Årets resultat	-	-	-	-4 845 226	-4 845 226
Fond för utvecklingsutgifter	2 189 714	-	-2 189 714	-	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Utgående balans 2024-12-31	22 615 776	25 000	8 098 249	-4 845 226	25 893 799

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att:	
Balanserat resultat	8 098 249
Årets resultat	-4 845 226
Totalt	3 253 023
Balanseras i ny räkning	3 253 023
Summa	3 253 023

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		483 241	155 091
Övriga rörelseintäkter		-	17 859
		<u>483 241</u>	<u>172 950</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 124 703	-2 798 899
Personalkostnader	2	-2 277 310	-1 435 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 644 466	-796 320
Rörelseresultat		<u>-6 563 238</u>	<u>-4 857 693</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 026	30 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588	-601
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 524 800</u>	<u>-4 827 511</u>
Bokslutsdispositioner	3	1 679 574	-
Resultat före skatt		<u>-4 845 226</u>	<u>-4 827 511</u>
Årets resultat		<u>-4 845 226</u>	<u>-4 827 511</u>

2025053006201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		3 000 000	3 000 000
Förskott avseende immateriella anläggningstillg.	4	20 412 095	17 426 061
		<u>23 412 095</u>	<u>20 426 061</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 412 095</u>	<u>20 426 061</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 721 938	6 426 142
Övriga fordringar		668 541	742 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 342	162 419
		<u>2 628 821</u>	<u>7 331 360</u>
Kassa och bank		<u>1 970 502</u>	<u>2 923 090</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 599 323</u>	<u>10 254 450</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 011 418</u>	<u>30 680 511</u>

2025053006202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		22 615 775	20 426 061
		<u>22 640 775</u>	<u>20 451 061</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 098 250	13 115 475
Årets resultat		-4 845 226	-4 827 511
		<u>3 253 024</u>	<u>8 287 964</u>
Summa eget kapital		<u>25 893 799</u>	<u>28 739 025</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 191 551	1 113 890
Skulder till koncernföretag		257 506	262 056
Skatteskulder		-	14 356
Övriga kortfristiga skulder		133 622	56 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 940	494 523
		<u>2 117 619</u>	<u>1 941 486</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 011 418</u>	<u>30 680 511</u>

2025053006203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1955:1954) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636 med säte i Solna Stad, Stockholm, Sverige. Moderföretaget för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för underhåll redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas konsultkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Anläggningstillgångar avskrivnings % per år

Immateriella anläggningstillgångar
-IT-system 20%

Not 2 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	2,00	1,00	2,00	1,00
Totalt	2,00	1,00	2,00	1,00

Löner och andra ersättningar till anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar, anställda	1 327 450	827 383
Pensionskostnader	140 038	77 082
Sociala kostnader	478 295	301 477
Övriga personalkostnader	331 527	229 482
Summa	2 277 310	1 435 424

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 679 574	-
Summa	1 679 574	-

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	20 426 061	14 095 881
Årets anskaffningar	4 630 500	7 126 500
Värdeminskning immateriella tillgångar	-1 644 466	-796 320
Utgående anskaffningsvärde	23 412 095	20 426 061

2025053006205

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital %

(Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital) * 100.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

2025053006206

Underskrifter

Solna 2025-

Anders Edmark
StyrelseordförandeKenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Saki Carapanos

Johan Engström

Stefan Andersson

Catharina Lager Sundberg

Catarina Löfberg

Oskar Öholm

Åsa Davidsson

Jesper Litén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

2025053006207

Oskar Öholm

Oskar Öholm
Date: 2025-04-23 14:39 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

Johan Engström

Johan Engström
Date: 2025-04-23 14:41 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: johan.engstrom@fastighetsbyran.se

Stefan Andersson

Stefan Andersson
Date: 2025-04-23 15:24 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: stefan.andersson@svenskfast.se

Anders Edmark

Anders Edmark
Date: 2025-04-24 01:05 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: anders.edmark@maklarhuset-omsk

Kenneth Ivarsson

Kenneth Ivarsson
Date: 2025-04-24 12:10 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: kenneth.ivarsson@outlook.com

Catharina Lager Sundberg

Catharina Lager Sundberg
Date: 2025-04-24 13:18 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catharina@karlssonuddare.se

Åsa Davidsson

Åsa Davidsson
Date: 2025-04-24 20:27 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: asa.davidsson@husmanhagberg.se

Saki Carapanos

Saki Carapanos
Date: 2025-04-24 23:13 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: saki.carapanos@sodermaklarna.se

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg
Date: 2025-04-25 10:23 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catarina.lofberg@maklarhuset.se

Jesper Litén

Jesper Litén
Date: 2025-04-25 16:51 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: jesper@varderingsdata.se

Malin Nilsson

Malin Nilsson
Date: 2025-04-28 12:47 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: malin.nilsson@bdo.se

2025053006208



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB, org.nr 559256-2515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025053006210

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025053006213

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Malin Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 12:46:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: f19d6e08e6494a35b6ef2ec13c6a04ba