

Årsredovisning
för
Triol Kapital AB
559259-9251
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triol Kapital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 april 2023



Hjalmar Sigurdarson

2023041900349

Årsredovisning
för
Triol Kapital AB
559259-9251
Räkenskapsåret
2022

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

1 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för Triol Kapital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Triol Kapital är registrerade hos finansinspektionen som finansiellt institut och är godkända att bedriva övrig finansiell verksamhet inom Sverige. Triol har som affärsidé att erbjuda krediter till fastighetsbolag som bedriver verksamhet i Sverige.

Bolaget tillhandahåller lån för markförvärv, byggnadskreditiv, bryggfinansieringar och fastighetslån för bostadsrätter, hyresrätter samt logistik-, industri- och samhällsfastigheter.

Bolaget är moderbolag till Triol Kreditstruktur I AB org.nr: 559297-1393 och Triol Kreditstruktur II AB org.nr: 559274-3057.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året upplevt en nedgång i efterfrågan avseende krediter för byggnation av hyres- och bostadsrätter. Bolaget genomförde därför en förändring i sitt erbjudande och började även erbjuda brygg- och förvärvsfinansieringar för logistik-, industri- och samhällsfastigheter. Efterfrågan inom dessa typer av krediter upplevs som hög.

I Q2 tog Triol, genom Triol Kreditstruktur I AB, in kapital från investerare via vinstandelslån för att möta den upplevda efterfrågan.

Tillväxten har, trots nedgången i marknaden, förbättrats mot 2021. Bolaget, tillsammans med dotterbolag, stänger året med 40 genomförda krediter, en omsättningsökning med över 300% och en lönsamhet nära 30%.

Framtida utveckling

Fortsatt utveckling av bolagets befintliga tjänsteutbud. Bolagets ambition under 2023 är att ta in ytterligare kapital genom vinstandelslån för att möta efterfrågan och därmed öka omsättning, kreditvolym och resultat med bibehållen riskaptit.

Finansieringen av verksamheten kommer fortsatt bestå av eget kapital, vinstandelslån samt ett partnerskap med ett kreditmarknadsbolag.

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

2 (8)

2023041900551

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	13 473	11 543	3 859
Resultat efter finansiella poster	2 151	2 911	72
Balansomslutning	14 708	9 323	34 606
Soliditet (%)	79,9	67,1	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	256 200	143 800	3 795 379	2 058 307	6 253 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 058 307	-2 058 307	0
Årets resultat				5 501 462	5 501 462
Belopp vid årets utgång	256 200	143 800	5 853 686	5 501 462	11 755 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	143 800
balanserad vinst	5 853 686
årets vinst	5 501 462
	11 498 948

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie)	3 330 600
i ny räkning överföres	8 168 348
	11 498 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

3 (8)

2023041900352

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 473 270	11 543 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 473 270	11 543 002
Rörelsekostnader			
Kostnader för utlåning		-5 724 304	-3 236 262
Övriga externa kostnader		-1 448 424	-2 495 939
Personalkostnader	2	-4 506 125	-2 931 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 073	-16 073
Summa rörelsekostnader		-11 694 926	-8 679 566
Rörelseresultat		1 778 344	2 863 436
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	371 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 029	-2 046
Summa finansiella poster		372 789	47 954
Resultat efter finansiella poster		2 151 133	2 911 390
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		4 800 000	-300 000
Resultat före skatt		6 951 133	2 611 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 449 671	-553 083
Årets resultat		5 501 462	2 058 307

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 983	60 056
Summa materiella anläggningstillgångar		43 983	60 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	5	199 680	199 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		274 680	274 680
Summa anläggningstillgångar		318 663	334 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 013 908	7 940 000
Övriga fordringar		35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221 918	388 712
Summa kortfristiga fordringar		13 235 861	8 328 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 152 981	659 487
Summa kassa och bank		1 152 981	659 487
Summa omsättningstillgångar		14 388 842	8 988 199
SUMMA TILLGÅNGAR		14 707 505	9 322 935

2023041900353

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

5 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		256 200	256 200
Summa bundet eget kapital		256 200	256 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		143 800	143 800
Balanserat resultat		5 853 686	3 795 379
Årets resultat		5 501 462	2 058 307
Summa fritt eget kapital		11 498 948	5 997 486
Summa eget kapital		11 755 148	6 253 686
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		0	1 850 000
Summa långfristiga skulder		0	1 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		310 637	252 472
Skatteskulder		1 500 872	494 233
Övriga skulder		1 015 514	117 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 334	254 585
Summa kortfristiga skulder		2 952 357	1 119 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 707 505	9 322 935

2023041900354

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

6 (8)

2023041900355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 366	80 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 366	80 366
Ingående avskrivningar	-20 310	-4 237
Årets avskrivningar	-16 073	-16 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 383	-20 310
Utgående redovisat värde	43 983	60 056

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

7 (8)

2023041900356

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 680	0
Tillkommande fordringar	0	199 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 680	199 680
Utgående redovisat värde	199 680	199 680

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	0	1 850 000
Lån från koncernbolag	0	100 000
	0	1 950 000

Not 7 Borgensåtaganden

Bolaget har ingått enkelt borgensåtagande för hänvisade kunders tecknade företagslån hos externt kreditinstitut med utestående volym om 259.392.743 kr per balansdag 2022-12-31.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	371 760	0
	371 760	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Triol Kapital AB
Org.nr 559259-9251

8 (8)

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Claes Ulfsparre
Ordförande

Lottie Löf
Ledamot

Hjalmar Sigurdarson
Ledamot/VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2023041900358

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 7120 Triol Kapital AB 220101-221231.pdf
Checksumma: b9b1684bb5091ea2eed99c1a9b61bc0babf9d5da9da7d7afa3b4dba131eeee15
Skickad: 2023-04-14 kl 08:29

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Claes Johan Ulfsparre
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 08:32



Digitalt signerad av: HJALMAR SIGURDARSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 08:36



Digitalt signerad av: Lottie Löf
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 08:49



Digitalt signerad av: MARKUS LIIKANEN LILLDALEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 09:45

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Triol Kapital AB

Org.nr. 559259 - 9251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triol Kapital AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triol Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Triol Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023041900361

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Triol Kapital AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Triol Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Triol Kapital AB - RB2022 för sign.pdf
Checksumma: 5dbfcc550c51d5ecd662ae93fd25bd108206bdd89d9ed721d77d04004dae677c
Skickad: 2023-04-14 kl 10:08

Signaturer



Digitalt signerad av: MARKUS LIIKANEN LILLDALEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-14 kl 10:18

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>