

Årsredovisning

för

Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dias i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 5 februari 2024

Mattias Hällgren



Årsredovisning

för

Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dias i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	42	10	28	28
Resultat efter finansiella poster	-716	-393	-103	-60
Soliditet (%)	11,5	2,2	4,1	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 287	-393 079	40 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-393 079	393 079	0
Erhållna aktieägartillskott		837 000		837 000
Årets resultat			-712 200	-712 200
Belopp vid årets utgång	50 000	827 208	-712 200	165 008

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 1.309.000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 208
årets förlust	-712 200
	115 008
disponeras så att i ny räkning överföres	115 008
	115 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		42 000	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 000	10 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 986	-339 893
Personalkostnader	2	0	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 159	-34 967
Summa rörelsekostnader		-320 145	-389 860
Rörelseresultat		-278 145	-379 860
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-410 040	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 488	-13 219
Summa finansiella poster		-437 460	-13 219
Resultat efter finansiella poster		-715 605	-393 079
Resultat före skatt		-715 605	-393 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 405	0
Årets resultat		-712 200	-393 079

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 195 378	1 213 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 275	67 735
Summa materiella anläggningstillgångar		1 245 653	1 280 812

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	422 540
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	422 540
Summa anläggningstillgångar		1 245 653	1 703 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 476	2 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450	5 481
Summa kortfristiga fordringar		13 926	8 101

Kassa och bank

Kassa och bank		175 429	158 303
Summa kassa och bank		175 429	158 303
Summa omsättningstillgångar		189 355	166 404

SUMMA TILLGÅNGAR

1 435 008

1 869 756

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 208

383 287

Årets resultat

-712 200

-393 079

Summa fritt eget kapital

115 008

-9 792

Summa eget kapital

165 008

40 208

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

920 000

728 000

Skulder till koncernföretag

350 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

1 270 000

1 828 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 548

Summa kortfristiga skulder

0

1 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 435 008

1 869 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
	1 230 000	1 230 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 500	1 303 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 500	1 303 500
Ingående avskrivningar	-90 423	-72 916
Omklassificeringar	0	192
Årets avskrivningar	-17 699	-17 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 122	-90 423
Utgående redovisat värde	1 195 378	1 213 077
Taxeringsvärden byggnader	915 000	915 000
Taxeringsvärden mark	292 000	292 000
	1 207 000	1 207 000

2024031813291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 300	87 300
Ingående avskrivningar	-19 565	-2 105
Årets avskrivningar	-17 460	-17 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 025	-19 565
Utgående redovisat värde	50 275	67 735

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

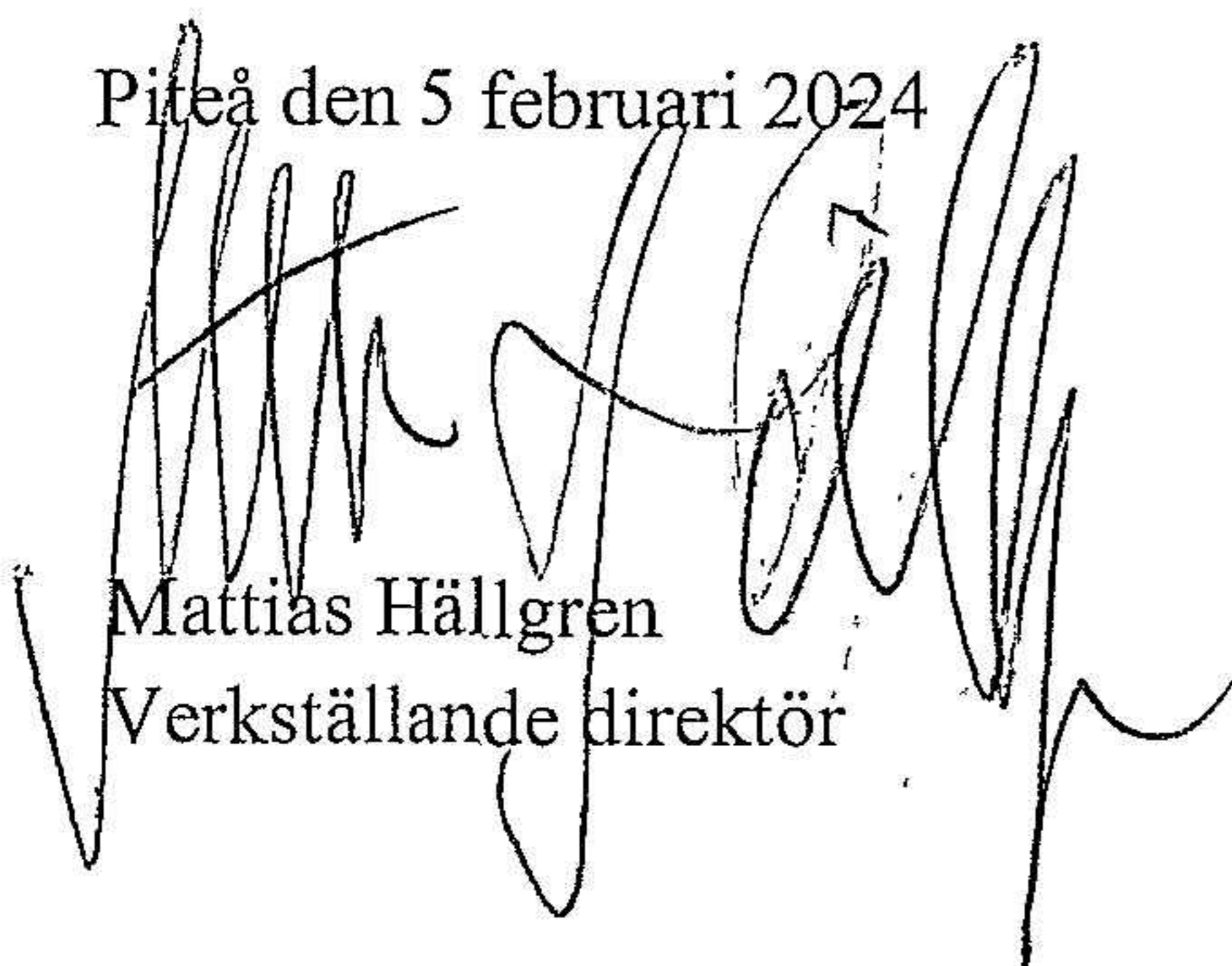
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 540	272 500
Försäljningar	-422 540	0
Aktieägartillskott	0	150 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	422 540
Utgående redovisat värde	0	422 540

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	840 000	648 000
	840 000	648 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 5 februari 2024



Mattias Hällgren
Verkställande direktör

2024031813292