

# Årsredovisning

---

## *OSAS Invest AB*

556884-6447

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Sundström  
2026-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel och avel med hästar.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 19        | 0         | 16        | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 586       | 405       | 630       | -42       |
| Soliditet %                       | 44        | 40        | 38        | 32        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 1 727 073           | 404 543        | 2 181 616 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Utdelning                                     |              | -209 000            |                | -209 000  |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 404 543             | -404 543       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 585 700        | 585 700   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 922 616           | 585 700        | 2 558 316 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 1 922 616        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>585 700</i>   |
| <i>Summa</i>          | <i>2 508 316</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 322 000          |
| Balanseras i ny räkning | 2 186 316        |
| <i>Summa</i>            | <i>2 508 316</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 19 051                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>19 051</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Handelsvaror   | -36 385                  | -53 034                  |
| Övriga externa kostnader   | -119 565                 | -49 780                  |
| Personalkostnader  | 0                        | -28 500                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                | -493                     | -5 000                   |
| Övriga rörelsekostnader  | -7 500                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-163 943</b>          | <b>-136 314</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-144 892</b>          | <b>-136 314</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 800 000                  | 533 200                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 8 672                    | 7 657                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -78 080                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>730 592</b>           | <b>540 857</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>585 700</b>           | <b>404 543</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>585 700</b>           | <b>404 543</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>585 700</b>           | <b>404 543</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |   |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 2 | 19 507           | 15 000           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>          |   | <i>19 507</i>    | <i>15 000</i>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 595 833          | 595 833          |
| Ägarintressen i övriga företag                         |   | 0                | 62 500           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4 | 3 276 243        | 3 276 243        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>3 872 076</i> | <i>3 934 576</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>3 891 583</b> | <b>3 949 576</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                  |                  |
| Kundfordringar   |   | 2 750            | 0                |
| Övriga fordringar                                      |   | 110 962          | 77 143           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |   | 60 219           | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>173 931</i>   | <i>77 143</i>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                        |   |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar                        |   | 300 000          | 300 000          |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>                  |   | <i>300 000</i>   | <i>300 000</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 1 488 129        | 1 139 115        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>1 488 129</i> | <i>1 139 115</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>1 962 060</b> | <b>1 516 258</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>5 853 643</b> | <b>5 465 834</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>  |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |                  |                  |
| Aktiekapital   | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>   | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |                  |                  |
| Balanserat resultat  | 1 922 616        | 1 727 073        |
| Årets resultat   | 585 700          | 404 543          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>  | 2 508 316        | 2 131 616        |
| <b>Summa eget kapital</b>  | <b>2 558 316</b> | <b>2 181 616</b> |
| <b>Avsättningar</b>  |                  |                  |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m. | 3 276 243        | 3 276 243        |
| <b>Summa avsättningar</b>  | <b>3 276 243</b> | <b>3 276 243</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |                  |                  |
| Övriga skulder   | 5 475            | 475              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 13 609           | 7 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  | <b>19 084</b>    | <b>7 975</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  | <b>5 853 643</b> | <b>5 465 834</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 25 000     | 25 000     |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | 20 000     | -          |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | -25 000    | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 20 000     | 25 000     |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -10 000    | -5 000     |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>                   |            |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | 10 000     | -          |
|       | Årets avskrivningar                                    | -493       | -5 000     |
|       | Utgående avskrivningar                                 | -493       | -10 000    |
|       | Redovisat värde  | 19 507     | 15 000     |
| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 595 833    | 595 833    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 595 833    | 595 833    |
|       | Redovisat värde  | 595 833    | 595 833    |
| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 3 276 243  | 3 276 243  |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 3 276 243  | 3 276 243  |
|       | Redovisat värde  | 3 276 243  | 3 276 243  |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-29

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av minelektroniska underskrift

*Jörgen Sundström*

Jörgen Sundström

2026-04-30