

Årsredovisning
för
N23 i Eskilstuna AB
556768-0862

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan van Vliet, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för N23 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägar fastigheten Nore 23 i Eskilstuna kommun.

Bolaget ägs till 100% av Ryttaren Fastigheter AB, organisationsnummer 556476-6961, med säte i Lidingö.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	86	355	415	438
Resultat efter finansiella poster	-35	227	229	209
Soliditet (%)	92	89	64	77

Omsättningen har minskat på grund av att hyresgästen flyttat ut. Fastigheten har därmed stått tom från juli månad. Ny hyresgäst tillträdde i februari 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	428 871	180 169	709 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 169	-180 169	0
Årets resultat			-34 626	-34 626
Belopp vid årets utgång	100 000	609 040	-34 626	674 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 039
årets förlust	-34 626
	574 413
disponeras så att i ny räkning överföres	574 413
	574 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		86 147	355 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 147	355 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-98 166	-105 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 171	-23 171
Summa rörelsekostnader		-121 337	-128 364
Rörelseresultat		-35 190	226 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	237
Summa finansiella poster		564	237
Resultat efter finansiella poster		-34 626	227 009
Resultat före skatt		-34 626	227 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 840
Årets resultat		-34 626	180 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	359 750	382 921
Summa materiella anläggningstillgångar		359 750	382 921
Summa anläggningstillgångar		359 750	382 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		279 310	389 350
Övriga fordringar		89 377	14 420
Summa kortfristiga fordringar		368 687	403 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 093	7 043
Summa kassa och bank		6 093	7 043
Summa omsättningstillgångar		374 780	410 813
SUMMA TILLGÅNGAR		734 530	793 734

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609 039

428 871

Årets resultat

-34 626

180 169

Summa fritt eget kapital

574 413

609 040

Summa eget kapital

674 413

709 040

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

36 161

Leverantörsskulder

52 500

25 750

Övriga skulder

616

15 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

60 117

84 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

734 530

793 734

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) och även (BFNAR 2020:01) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moder- och dotterföretag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 095	724 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 095	724 095
Ingående avskrivningar	-341 174	-318 003
Årets avskrivningar	-23 171	-23 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 345	-341 174
Utgående redovisat värde	359 750	382 921

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Järfälla 2025-06-24

Jan van Vliet
Jan van Vliet