

Årsredovisning

Fastighet Örebro Latorp 3:5 AB

559146-9142

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Aurelian Leonard Ciomag
2024-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BNIM Holding AB med org.nr, 559149-6343, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2			
Resultat efter finansiella poster	98	141	239	198
Soliditet %	10	8	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	366 362	112 118	528 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		112 118	-112 118	0
- Årets resultat			77 558	77 558
- Belopp vid årets utgång	50 000	478 480	77 558	606 038

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	478 480
<i>Årets resultat</i>	<i>77 558</i>
<i>Summa</i>	<i>556 038</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	556 038
<i>Summa</i>	<i>556 038</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 500	-1
Övriga rörelseintäkter	1 294 367	1 277 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 295 867	1 277 579
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-7 274
Övriga externa kostnader	-751 465	-826 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 961	-108 961
Summa rörelsekostnader	-860 426	-942 930
Rörelseresultat	435 441	334 649
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 830	-193 230
Summa finansiella poster	-337 720	-193 230
Resultat efter finansiella poster	97 721	141 419
Resultat före skatt	97 721	141 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 163	-29 301
Årets resultat	77 558	112 118

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	5 686 258	5 785 659
Inventarier, verktyg och installationer		28 680	38 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 714 938	5 823 899
Summa anläggningstillgångar		5 714 938	5 823 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 660	36 068
Övriga fordringar		118 749	218
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		182 409	36 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 734	593 704
<i>Summa kassa och bank</i>		290 734	593 704
Summa omsättningstillgångar		473 143	629 991
SUMMA TILLGÅNGAR		6 188 081	6 453 890

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	478 480	366 362
Årets resultat	77 558	112 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>	556 038	478 480
Summa eget kapital	606 038	528 480
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 333 200	5 598 000
Summa långfristiga skulder	5 333 200	5 598 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	34 645	34 645
Skatteskulder	56	78 623
Övriga skulder	214 142	214 142
Summa kortfristiga skulder	248 843	327 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 188 081	6 453 890

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader

År
33

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 340 144	6 340 144
	Utgående anskaffningsvärden	6 340 144	6 340 144
	Ingående avskrivningar	-554 485	-455 084
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 401	-99 401
	Utgående avskrivningar	-653 886	-554 485
	Redovisat värde	5 686 258	5 785 659

UNDERSKRIFTER

Örebro

Aurelian Leonard Ciomag

Aurelian Leonard Ciomag

2024-05-08