

Årsredovisning
för
Eurenius Fastigheter AB
559442-8566

Räkenskapsåret
2023-07-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eurenius, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Eurenius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-26 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bräcke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat och renoverat en fastighet i Bräcke kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	61
Resultat efter finansiella poster	-85
Soliditet (%)	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-85 237	-85 237
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-85 237	39 763

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-85 237
	14 763
disponeras så att i ny räkning överföres	14 763
	14 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-26
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 916

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 916

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 250

Summa rörelsekostnader

-146 153

Rörelseresultat

-85 237

Resultat efter finansiella poster

-85 237

Resultat före skatt

-85 237

Årets resultat

-85 237

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	456 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 112
Summa materiella anläggningstillgångar		484 520

Summa anläggningstillgångar **484 520**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		91 248
Summa kortfristiga fordringar		91 248

Kassa och bank

Kassa och bank		34 274
Summa kassa och bank		34 274
Summa omsättningstillgångar		125 522

SUMMA TILLGÅNGAR **610 042**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-85 237

Summa fritt eget kapital

14 763

Summa eget kapital

39 763

Långfristiga skulder

Övriga skulder

552 219

Summa långfristiga skulder

552 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 330

Skatteskulder

6 730

Summa kortfristiga skulder

18 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

610 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	459 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 182
Årets avskrivningar	-2 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 774
Utgående redovisat värde	456 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	28 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 588
Årets avskrivningar	-476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476
Utgående redovisat värde	28 112

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Eurenius
Johan Eurenius

2025-03-31