

**Årsredovisning**  
för  
**Furuviks Grävtjänst AB**  
556672-7334

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Furuviks Grävtjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 19 december 2023

  
Patrik Björn

**Årsredovisning**  
för  
**Furuviks Grävtjänst AB**  
556672-7334

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Furuviks Grävtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver schaktarbeten och förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i GÄVLE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	47 615	40 840	38 307	38 827
Resultat efter finansiella poster	3 348	940	1 444	986
Soliditet (%)	34,0	42,0	43,0	37,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 541 670	103 980	<b>5 745 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 980	-103 980	<b>0</b>
Årets resultat			46 154	<b>46 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 645 650</b>	<b>46 154</b>	<b>5 791 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 645 650
årets vinst	46 154
	<b>5 691 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 691 804
	<b>5 691 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 614 540	40 839 505
Övriga rörelseintäkter		901 239	1 154 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 515 779</b>	<b>41 994 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 127 916	-18 206 013
Övriga externa kostnader	2	-6 026 818	-6 211 382
Personalkostnader	3	-13 102 782	-13 201 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 637 882	-3 282 984
Övriga rörelsekostnader		-15 833	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 911 231</b>	<b>-40 901 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>3 604 548</b>	<b>1 092 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 862	-151 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 581</b>	<b>-151 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 347 967</b>	<b>940 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 050 000	-920 000
Förändring av överavskrivningar		-206 877	125 698
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 256 877</b>	<b>-794 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 090</b>	<b>146 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 936	-42 213
<b>Årets resultat</b>		<b>46 154</b>	<b>103 980</b>

2024022306332

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 668 489

7 850 862

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

14 907 088

11 679 043

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 575 577**

**19 529 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 575 577**

**19 529 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 676 786

4 613 241

Fordringar hos koncernföretag

10 353 940

7 053 901

Övriga fordringar

862 471

357 856

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 094 403

3 136 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

279 553

260 859

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 267 153**

**15 422 523**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

139 104

17 776

**Summa kassa och bank**

**139 104**

**17 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 406 257**

**15 440 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 981 834**

**34 970 204**

2024022306333

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 645 650

5 541 670

Årets resultat

46 154

103 980

**Summa fritt eget kapital**

**5 691 804**

**5 645 650**

**Summa eget kapital**

**5 791 804**

**5 745 650**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 161 181

8 954 304

**Summa obeskattade reserver**

**9 161 181**

**8 954 304**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 878 869

4 868 453

**Summa långfristiga skulder**

**6 878 869**

**4 868 453**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 203 945

1 258 509

Leverantörsskulder

2 203 901

3 327 954

Skulder till koncernföretag

9 260 906

7 381 496

Skatteskulder

0

229 121

Övriga skulder

560 883

1 126 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 920 345

2 078 622

**Summa kortfristiga skulder**

**16 149 980**

**15 401 797**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 981 834**

**34 970 204**

2024022306334

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Från och med räkenskapsåret 2022/2023 har drivmedel omklassificerats från övriga externa kostnader till råvaror och förnödenheter i resultaträkningen. Omklassificeringen har gjorts för att ge en mer rättvisande bild av rörelsens resultat. Jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Likvida medel

Moderföretaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024022306336

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Next Revision</b>		
Revisionsuppdrag	0	23 300
	<b>0</b>	<b>23 300</b>
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	25 000	0
	<b>25 000</b>	<b>0</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	0
Män	21	21
	<b>22</b>	<b>21</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	720 000	698 000
Övriga anställda	8 063 615	8 604 319
	<b>8 783 615</b>	<b>9 302 319</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse	538 745	499 571
Pensionskostnader för övriga anställda	375 620	334 686
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 133 473	2 862 817
	<b>4 047 838</b>	<b>3 697 074</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>12 831 453</b>	<b>12 999 393</b>

2024022306337

#### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala övriga kostnader som skett från andra företag i koncernen	6,97 %	7,11 %
Andel av årets totala intäkter som skett till andra företag i koncernen	10,46 %	14,57 %

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 443 200	8 443 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 443 200</b>	<b>8 443 200</b>
Ingående avskrivningar	-592 338	-409 965
Årets avskrivningar	-182 373	-182 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-774 711</b>	<b>-592 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 668 489</b>	<b>7 850 862</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 547 448	27 591 646
Inköp	6 078 700	76 000
Försäljningar/utrangeringar	-900 000	-120 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 726 148</b>	<b>27 547 448</b>
Ingående avskrivningar	-15 868 405	-12 887 992
Försäljningar/utrangeringar	504 854	120 198
Årets avskrivningar	-2 455 509	-3 100 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 819 060</b>	<b>-15 868 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 907 088</b>	<b>11 679 043</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 666 500	2 916 500
	<b>2 666 500</b>	<b>2 916 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	460 000	460 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 794 754	9 679 684
	<b>13 254 754</b>	<b>15 139 684</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Jansson  
Ordförande

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

2023-12-19 12:30:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

2023-12-19 12:32:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

FURUVIKS GRÄVTJÄNST AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS JANSSON

Anders Jansson

2023-12-18 15:35:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.141.83.145

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

2023-12-19 10:45:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.116.242.136

2024022306339

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuviks Grävtjänst AB, org.nr 556672-7334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furuviks Grävtjänst AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuviks Grävtjänst ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Furuviks Grävtjänst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furuviks Grävtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024022306340

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuviiks Grävtjänst AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furuviiks Grävtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-19 12:29:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-19 12:31:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Datum

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024022306342

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engeltofta Fastigheter AB, org.nr 556721-9620

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engeltofta Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engeltofta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Engeltofta Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engeltofta Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engeltofta Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engeltofta Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska signatur

Victoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-03 12:22:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Datum

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024022306345