

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nakk AB**

Org.nr. 556500-9460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nakk AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-04-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjärnarp 2025-04-11

Fredrik Wehtje

# Nakk AB

Org.nr. 556500-9460

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025041506206

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Ängelholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2024 tillträdde en ny hyresgäst sina lokaler i bolagets fastighet. Detta har lett till ökad omsättning då större andel av fastigheten numera hyrs ut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	838 433	521 976	789 605	683 295
Resultat efter finansiella poster	250 510	-96 654	277 103	350 552
Soliditet (%)	91,89	92,99	91,99	88,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 408 784	268 342	6 797 126
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			268 342	-268 342	0
Årets resultat				360 999	360 999
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 277 126	360 999	6 758 125

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 277 126
Årets resultat	360 999
	<u>6 638 125</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	850 000
Balanseras i ny räkning	5 788 125
	<u>6 638 125</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 850 000,00 kr. vilket motsvarar 8 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Nakk AB**

Org.nr. 556500-9460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. /

2025041506207



**Nakk AB**

Org.nr. 556500-9460

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>838 433</u>	<u>521 976</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		838 433	521 976
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 745	-490 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-144 437</u>	<u>-144 347</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-599 182	-634 844
<b>Rörelseresultat</b>		239 251	-112 868
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		<u>11 259</u>	<u>16 214</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		11 259	16 214
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		250 510	-96 654
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>200 000</u>	<u>440 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		200 000	440 000
<b>Resultat före skatt</b>		450 510	343 346
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 511	-75 004
<b>Årets resultat</b>		<u>360 999</u>	<u>268 342</u>



**Nakk AB**

Org.nr. 556500-9460

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 381 342	2 515 779
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 000	20 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	288 216	288 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 679 558</b>	<b>2 823 995</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	5	4 517 290	4 517 290
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 517 290</b>	<b>4 517 290</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 196 848</b>	<b>7 341 285</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		25 819	0
Fordringar hos koncernföretag		70 910	454 381
Övriga fordringar		259 916	303 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 645</b>	<b>758 035</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		812 016	379 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>812 016</b>	<b>379 220</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 168 661</b>	<b>1 137 255</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 365 509</b>	<b>8 478 540</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025041506209

**Nakk AB**

Org.nr. 556500-9460

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 277 126	6 408 784
Årets resultat		<u>360 999</u>	<u>268 342</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		6 638 125	6 677 126
<b>Summa eget kapital</b>		6 758 125	6 797 126
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>1 170 000</u>	<u>1 370 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 170 000	1 370 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	<u>236 991</u>	<u>253 647</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		236 991	253 647
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 802	6 270
Övriga skulder		57 616	21 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>133 975</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		200 393	57 767
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 365 509</b>	<b>8 478 540</b>

2025041506210

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 069 396	4 069 396
	Utgående anskaffningsvärden	4 069 396	4 069 396
	Ingående avskrivningar	-1 553 617	-1 419 270
	Årets avskrivningar	-134 437	-134 347
	Utgående avskrivningar	-1 688 054	-1 553 617
	Redovisat värde	2 381 342	2 515 779
Not 3	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 670 012	1 670 012
	Utgående anskaffningsvärden	1 670 012	1 670 012
	Ingående avskrivningar	-1 650 012	-1 640 012
	Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
	Utgående avskrivningar	-1 660 012	-1 650 012
	Redovisat värde	10 000	20 000
Not 4	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	288 216	0
	Inköp	0	288 216
	Utgående anskaffningsvärden	288 216	288 216
	Redovisat värde	288 216	288 216
Not 5	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 517 290	4 517 290
	Utgående anskaffningsvärden	4 517 290	4 517 290
	Redovisat värde	4 517 290	4 517 290
	Avser andel i bostadsrättsförening.		
Not 6	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	0	0

## NOTER

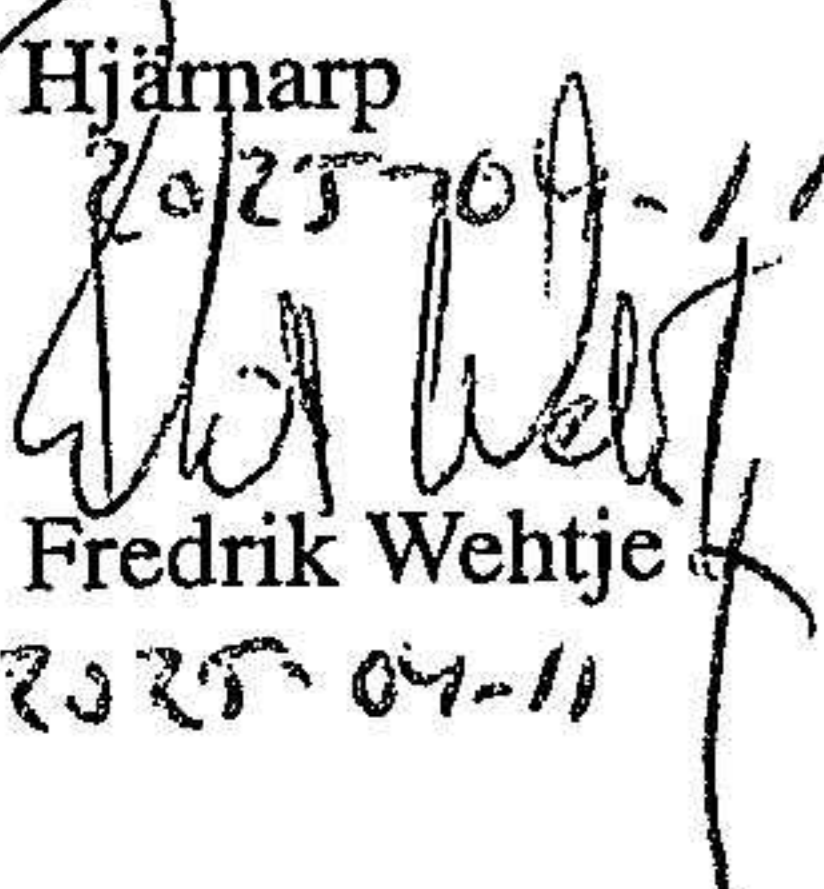
### Övriga noter

2025041506212


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

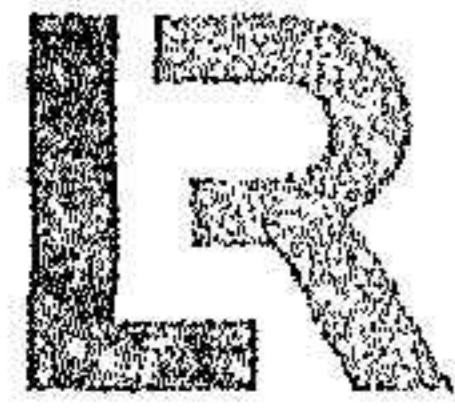
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hjärnarp  
2025-04-11  
  
Fredrik Wehtje  
2025-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/4 2025.

  
Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nakk AB  
Org.nr. 556500-9460

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nakk AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nakk ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

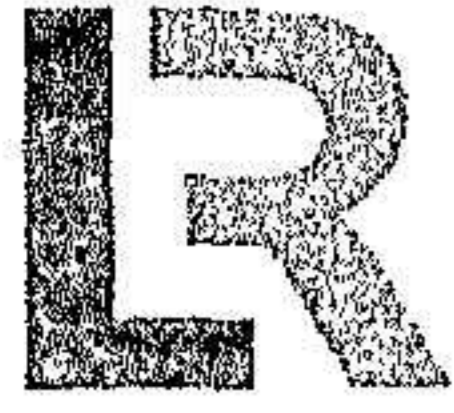
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nakk AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nakk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11/11 2025

Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor