

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB

556820-6600

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29


Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 052	5 629	4 965	4 764
Resultat efter finansiella poster	-1 322	-1 214	-896	1 856
Soliditet (%)	3,2	6,6	10,5	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	918	-943	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-943	943	0
Erhållna aktieägartillskott		161		161
Årets resultat			-136	-136
Belopp vid årets utgång	50	136	-136	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 725
årets förlust	-135 725
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 052

5 629

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 052

5 629

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-624

-611

Övriga externa kostnader

-76

-98

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 904

-4 329

Summa rörelsekostnader

-5 605

-5 038

Rörelseresultat

447

592

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

599

441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 367

-2 247

Summa finansiella poster

-1 769

-1 806

Resultat efter finansiella poster

-1 322

-1 214

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-922

-2 044

Förändring av periodiseringsfonder

-128

0

Förändring av överavskrivningar

2 315

2 315

Summa bokslutsdispositioner

1 265

271

Resultat före skatt

-57

-943

Skatter

Skatt på årets resultat

-79

0

Årets resultat

-136

-943

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 962	26 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 304	6 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	232	2 917
Summa materiella anläggningstillgångar		30 498	35 209

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		12 126	11 062
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 126	11 062
Summa anläggningstillgångar		42 624	46 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24	0
Övriga fordringar		39	-6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81	140
Summa kortfristiga fordringar		144	134

Kassa och bank

Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		144	135

SUMMA TILLGÅNGAR

42 768

46 406

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136

918

Årets resultat

-136

-943

Summa fritt eget kapital

0

-25

Summa eget kapital

50

25

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 512

3 828

Summa obeskattade reserver

1 640

3 828

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

39 703

40 970

Summa långfristiga skulder

39 703

40 970

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 267

1 267

Leverantörsskulder

9

70

Skatteskulder

79

0

Övriga skulder

0

200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

46

Summa kortfristiga skulder

1 375

1 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 768

46 406

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr. 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 684	37 681
Inköp	2	3
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 686	37 684
Ingående avskrivningar	-11 408	-10 092
Årets avskrivningar	-1 316	-1 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 724	-11 408
Utgående redovisat värde	24 962	26 276

202505150171

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 065	14 589
Inköp	99	284
Omklassificeringar	2 777	192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 941	15 065
Ingående avskrivningar	-9 049	-6 036
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-3 588	-3 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 638	-9 049
Utgående redovisat värde	5 304	6 016

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 917	193
Inköp	93	2 916
Omklassificeringar	-2 778	-192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232	2 917
Utgående redovisat värde	232	2 917

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 970 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 703	40 970
	39 703	40 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 267	1 267
	1 267	1 267

2025051501172

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	44 460	44 460
	44 460	44 460

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org.nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB, org.nr 556820-6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Stenåldern 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stenåldern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor