

**Årsredovisning**  
för  
**J Birgerdahl AB**  
559215-5765

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Birgerdahl, Styrelseledamot  
2022-09-26

Styrelsen för J Birgerdahl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsmäkleri. För närvarande bedrivs fastighetsmäkleriet i delägt Våningen  
Fastighetförmedling nr 3 KB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	101	120	351
Resultat efter finansiella poster	1 066	1 257	993
Soliditet (%)	71,9	71,8	63,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	97 633	656 569	<b>804 202</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-154 000		<b>-154 000</b>
Balanseras i ny räkning		656 569	-656 569	<b>0</b>
Justering aktiekapital	-25 000	-575 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat			646 911	<b>646 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 202</b>	<b>646 911</b>	<b>697 113</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 202
årets vinst	646 911
	<b>672 113</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	185 000
i ny räkning överföres	487 113
	<b>672 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 805	120 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 805</b>	<b>120 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 358	-73 882
Personalkostnader	2	-840 181	-923 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 219	-3 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 082 758</b>	<b>-1 001 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-981 953</b>	<b>-881 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 047 990	2 138 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 047 705</b>	<b>2 138 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 065 752</b>	<b>1 257 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-270 000
Förändring av överavskrivningar		0	-151 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-421 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815 752</b>	<b>835 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 841	-179 430
<b>Årets resultat</b>		<b>646 911</b>	<b>656 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	392 902	513 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 902</b>	<b>513 801</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>393 902</b>	<b>514 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 118
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		474 345	466 478
Övriga fordringar		147 236	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 789	19 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>639 370</b>	<b>496 867</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 634	847 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>951 634</b>	<b>847 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 591 004</b>	<b>1 344 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 984 906</b>	<b>1 859 274</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 202

97 633

Årets resultat

646 911

656 569

**Summa fritt eget kapital**

**672 113**

**754 202**

**Summa eget kapital**

**697 113**

**804 202**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

768 000

518 000

Ackumulerade överavskrivningar

151 360

151 360

**Summa obeskattade reserver**

**919 360**

**669 360**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 222

Skatteskulder

156 301

144 330

Övriga skulder

156 129

178 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 003

56 003

**Summa kortfristiga skulder**

**368 433**

**385 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 984 906**

**1 859 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	517 773	
Inköp		517 773
Försäljningar/utrangeringar	-21 680	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 093</b>	<b>517 773</b>
Ingående avskrivningar	-3 972	
Årets avskrivningar	-99 219	-3 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 191</b>	<b>-3 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 902</b>	<b>513 801</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Vellinge 2022-09-23

*Jonas Birgerdahl*  
Jonas Birgerdahl