

Årsredovisning

Dynamiska Bostäder i Stockholm AB

Org.nr 559015-8209

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Solberg, Styrelseledamot
2023-07-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dynamiska Bostäder i Stockholm AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget ska även bedriva byggnation och ombyggnation av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	76	54
Resultat efter finansiella poster	-20	-61	55	-36
Balansomslutning	827	847	922	853
Soliditet (%)	91	92	91	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	776 846	-61 345	775 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 345	61 345	0
Årets resultat			-20 046	-20 046
Belopp vid årets utgång	60 000	715 501	-20 046	755 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 501
årets förlust	-20 046
	695 455
disponeras så att i ny räkning överföres	695 455
	695 455

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 416	-36 346
Summa rörelsekostnader		-19 416	-36 346
Rörelseresultat		-19 416	-36 346
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-24 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630	0
Summa finansiella poster		-630	-24 999
Resultat efter finansiella poster		-20 046	-61 345
Resultat före skatt		-20 046	-61 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-20 046	-61 345

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	750 076	750 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		770 076	770 076
Summa anläggningstillgångar		770 076	770 076
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 860	31 860
Övriga fordringar		23 415	28 320
Summa kortfristiga fordringar		55 275	60 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 295	16 436
Summa kassa och bank		1 295	16 436
Summa omsättningstillgångar		56 570	76 616
SUMMA TILLGÅNGAR		826 646	846 692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 501	776 845
Årets resultat		-20 046	-61 345
Summa fritt eget kapital		695 455	715 500
Summa eget kapital		755 455	775 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		51 191	51 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		71 191	71 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		826 646	846 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 075	775 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 075	775 075
Ingående nedskrivningar	-24 999	0
Årets nedskrivningar	0	-24 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 999	-24 999
Utgående redovisat värde	750 076	750 076

Nacka 2023-06-30

Marc Solberg
Marc Solberg
Ordförande

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis
Verkställande direktör