

ÅRSREDOVISNING

för

China Palace AB


Org.nr. 556420-8618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i China Palace AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-25



Wingyee Gierow-Wu

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar ett antal bostadsrätter samt hyr ut bostäder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 215 697	5 258 818	4 607 785	4 078 371
Resultat efter finansiella poster	1 150 927	1 417 713	1 167 922	1 184 769
Soliditet (%)	95,11	96,58	96,72	97,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	24 638 136	-349 575	24 888 561
Utdelning			-8 000 000	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning			-349 575	349 575	0
Årets resultat				1 726	1 726
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	16 288 561	1 726	16 890 287

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 288 561
Årets resultat	1 726
	<u>16 290 287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 290 287</u>
	16 290 287

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 215 697	5 258 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 215 697	5 258 818
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 039 111	-3 463 930
Övriga externa kostnader		-28 881	-27 221
Summa rörelsekostnader		-4 067 992	-3 491 151
Rörelseresultat		1 147 705	1 767 667
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 222	46
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-350 000
Summa finansiella poster		3 222	-349 954
Resultat efter finansiella poster		1 150 927	1 417 713
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 149 000	-1 767 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 149 000	-1 767 000
Resultat före skatt		1 927	-349 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201	-288
Årets resultat		1 726	-349 575

2024071020273

China Palace AB

Org.nr. 556420-8618

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

15 755 835

15 755 835

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 780 835

15 780 835

Summa anläggningstillgångar

15 780 835

15 780 835

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

122 345

183 418

Fordringar hos koncernföretag

843 500

8 033 000

Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

650 000

650 000

Övriga fordringar

41 644

43 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 902

815 508

Summa kortfristiga fordringar

1 709 391

9 725 101

Kassa och bank

Kassa och bank

266 667

263 381

Summa kassa och bank

266 667

263 381

Summa omsättningstillgångar

1 976 058

9 988 482

SUMMA TILLGÅNGAR

17 756 893

25 769 317

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 288 561

24 638 136

Årets resultat

1 726

-349 575

Summa fritt eget kapital

16 290 287

24 288 561

Summa eget kapital

16 890 287

24 888 561

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106

0

Övriga skulder

332 205

318 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

534 295

562 644

Summa kortfristiga skulder

866 606

880 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 756 893

25 769 317

2024071020274

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	125 000
Lämnat aktieägartillskott	0	250 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Ingående nedskrivningar	-350 000	0
Årets nedskrivningar	0	-350 000
Utgående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 755 835	15 755 835
Utgående anskaffningsvärden	15 755 835	15 755 835
Redovisat värde	15 755 835	15 755 835

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHINA PALACE AB 556420-8618 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Benny Ming Tat Wu

Benny Wu

2024-04-24 10:39:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

2024-04-25 11:38:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071020276

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i China Palace AB, org.nr 556420-8618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för China Palace AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av China Palace ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för China Palace AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till China Palace AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för China Palace AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till China Palace AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

2024-04-25 11:38:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071020279