

# Årsredovisning

för

## Anna Larsson Holding AB

556915-1565

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anna Larsson Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

Anna Alygard

12/5-2023

**Årsredovisning**  
för  
**Anna Larsson Holding AB**

556915-1565

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Anna Larsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta aktier samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget äger 87% av Bobutiken Östermalm AB, org nr 556604-2171. Under räkenskapsåret har samtliga aktier i Bobutiken Norra Djurgårdsstaden avyttrats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	117	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 514	5 090	6 185	1 887
Soliditet (%)	100	94	84	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 389 639	5 089 653	<b>16 529 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 089 653	-5 089 653	<b>0</b>
Utdelning extrastämman		-7 000 000		<b>-7 000 000</b>
Årets resultat			7 513 746	<b>7 513 746</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 479 292</b>	<b>7 513 746</b>	<b>17 043 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 479 292
årets vinst	7 513 746
	<b>16 993 038</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	12 993 038
	<b>16 993 038</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060227351

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

117 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**117 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-2 000

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-2 000**

**Rörelseresultat**

**116 010**

**-2 000**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 457 100

5 139 270

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 933

40 680

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 297

-88 297

**Summa finansiella poster**

**7 397 736**

**5 091 653**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 513 746**

**5 089 653**

**Resultat före skatt**

**7 513 746**

**5 089 653**

**Årets resultat**

**7 513 746**

**5 089 653**

2023060227352

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 769 100	9 299 100
Fordringar hos koncernföretag		251 000	251 000
Andra långfristiga fordringar	3	386 880	510 880
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 406 980</b>	<b>10 060 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 406 980</b>	<b>10 060 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 020 324	270 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 995	12 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 033 319</b>	<b>283 319</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 631 989	7 210 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 631 989</b>	<b>7 210 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 665 308</b>	<b>7 493 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 072 288</b>	<b>17 554 955</b>

2023060227353

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 479 292

11 389 639

Årets resultat

7 513 746

5 089 653

**Summa fritt eget kapital**

**16 993 038**

**16 479 292**

**Summa eget kapital**

**17 043 038**

**16 529 292**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

937 366

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**937 366**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

88 297

**Summa kortfristiga skulder**

**29 250**

**88 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 072 288**

**17 554 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 299 100	9 299 100
Försäljningar	-1 530 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 769 100</b>	<b>9 299 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 769 100</b>	<b>9 299 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 880	620 000
Tillkommande fordringar	0	14 880
Avgående fordringar	-124 000	-124 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 880</b>	<b>510 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 880</b>	<b>510 880</b>

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Anna Alvgård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2023060227356



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2023 15:00

SENT BY OWNER:  
Per Gardelin • 10.05.2023 19:28

DOCUMENT ID:  
SymIVIKV3

ENVELOPE ID:  
rJMLEUKN2-SymIVIKV3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Anna Larsson Holding AB 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA ALVAGARD anna.alvagard@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	11.05.2023 20:39 11.05.2023 20:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/13) IP: 90.230.166.150
PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2023 15:00 12.05.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard

PAdES sealed



PAdES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anna Larsson Holding AB  
Org.nr. 556915-1565

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anna Larsson Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anna Larsson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anna Larsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anna Larsson Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anna Larsson Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Grant Thornton Sweden AB

Per Gardelin

Auktoriserad revisor

2023060227359



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2023 14:58

SENT BY OWNER:  
Per Gardelin · 10.05.2023 19:29

DOCUMENT ID:  
HJVcVUtV2

ENVELOPE ID:  
rJ754IFE3-HJVcVUtV2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Anna Larsson Holding AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:58 12.05.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

