

ÅRSREDOVISNING

för

Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

2021-09-01—2022-12-31
(16 månader)

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rilanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2 mars 2023


Underskrift
Lena Nelson

ÅRSREDOVISNING

för

Rilanda Fastigheter AB

Org.nr. 559262-8274

Räkenskapsåret

2021-09-01—2022-12-31
(16 månader)

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

one

Styrelsen för Rilanda Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 (16 månader).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/22 (16 mån)	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-26	-9
Soliditet (%)	31	42	8

För definitioner av nyckeltal, se not 1, redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	83 810	-26 071	82 739
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-26 071	26 071	0
Årets resultat			-20 975	-20 975
Belopp vid årets utgång	25 000	57 739	-20 975	61 764

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 739
Årets förlust	-20 975
Totalt	36 764

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 764
Totalt	36 764

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

2023030309306

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01- 2022-12-31 (16 månader)	2020-09-01 2021-08-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 750	-26 071
Personalkostnader	3	-	-
Summa rörelsekostnader		-20 750	-26 071
Rörelseresultat		-20 750	-26 071
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-225	-
Summa finansiella poster		-225	-
Resultat efter finansiella poster		-20 975	-26 071
Skatt		-	-
Årets resultat		-20 975	-26 071

One

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	181 837	181 837
Summa materiella anläggningstillgångar		181 837	181 837
Summa anläggningstillgångar		181 837	181 837
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 700	14 700
Summa kassa och bank		14 700	14 700
Summa omsättningstillgångar		14 700	14 700
SUMMA TILLGÅNGAR		196 537	196 537

2023030309307

one

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 739	83 810
Årets resultat		-20 975	-26 071
Summa fritt eget kapital		36 764	57 739
Summa eget kapital		61 764	82 739
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		114 814	93 848
Summa långfristiga skulder		114 814	93 848
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 959	19 950
Summa kortfristiga skulder		19 959	19 950
SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER		196 537	196 537

2023030309308

one

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 837	181 837
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 837	181 837
Utgående redovisat värde	181 837	181 837

Innehavet består endast av mark

Stockholm 2023-02-28


Lena Nelson