

ank=20250708;2025071017104

Årsredovisning

för

Väddö Fastighetsförvaltning AB

559067-0609

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 juni 2025


Jens Lennaárd

Styrelsen för Väddö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning såsom reparationer av fastigheter, snöröjning, trädgårdsarbeten, gräsklippning.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 602	1 148	1 868	1 857
Resultat efter finansiella poster	107	-691	-167	-17
Soliditet (%)	34,4	10,6	6,1	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktiägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	985 000	-287 321	-691 050	56 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-691 050	691 050	0
Årets resultat				107 487	107 487
Belopp vid årets utgång	50 000	985 000	-978 371	107 487	164 116

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 kr (125 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 629
årets vinst	107 487
	114 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 116
	114 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 601 915	1 147 723
Övriga rörelseintäkter		84 232	67 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 686 147	1 214 899
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-559 142	-352 612
Övriga externa kostnader		-545 019	-671 409
Personalkostnader	2	-399 368	-684 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 884	-107 652
Övriga rörelsekostnader		0	-87 245
Summa rörelsekostnader		-1 579 413	-1 903 075
Rörelseresultat		106 734	-688 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		338	-2 927
Summa finansiella poster		753	-2 874
Resultat efter finansiella poster		107 487	-691 050
Resultat före skatt		107 487	-691 050
Årets resultat		107 487	-691 050

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

127 730

332 382

Summa materiella anläggningstillgångar

127 730

332 382

Summa anläggningstillgångar

127 730

332 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 571

52 936

Övriga fordringar

19 810

11 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 802

70 067

Summa kortfristiga fordringar

203 183

134 020

Kassa och bank

Kassa och bank

145 592

66 129

Summa kassa och bank

145 592

66 129

Summa omsättningstillgångar

348 775

200 149

SUMMA TILLGÅNGAR

476 505

532 531

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 629

697 679

Årets resultat

107 487

-691 050

Summa fritt eget kapital

114 116

6 629

Summa eget kapital

164 116

56 629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 653

35 155

Övriga skulder

245 207

416 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 529

23 761

Summa kortfristiga skulder

312 389

475 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

476 505

532 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 404	767 404
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-172 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 404	595 404
Ingående avskrivningar	-263 022	-238 875
Försäljningar/utrangeringar	71 232	83 505
Årets avskrivningar	-75 884	-107 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 674	-263 022
Utgående redovisat värde	127 730	332 382

Norrtälje 250630


Jens Lennaárd