

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lifra Intagan 43 i Malmö AB

Org.nr. 559011-5332

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lifra Intagan 43 i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

Anders Fransson

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bildades 2015-04-22 och dess huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Efter att bolaget bildats anskaffades fastigheten Malmö Intagan 43 genom köp.

Företagets säte är Malmö.

**Flerårsjämförelse\***

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 653 350	2 521 055	2 481 325	2 466 633	2 406 205
Res. efter finansiella poster	94 112	430 147	-121 347	366 909	418 573
Balansomslutning	18 098 247	17 860 569	17 819 288	17 447 878	17 347 639
Soliditet (%)	15,82	15,96	14,09	13,32	11,84

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 461 807	340 234	2 802 041
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		340 234	-340 234	0
Årets vinst			12 139	12 139
Belopp vid årets utgång	50 000	2 802 041	12 139	2 814 180

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 802 041
årets vinst	12 139
	<u>2 814 180</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>2 814 180</u>
	2 814 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 653 350	2 521 055
		<u>2 653 350</u>	<u>2 521 055</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 578 853	-1 384 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-501 984</u>	<u>-492 749</u>
		-2 080 837	-1 877 541
<b>Rörelseresultat</b>		572 513	643 514
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 122	4 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-513 523</u>	<u>-217 963</u>
		-478 401	-213 367
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		94 112	430 147
<b>Resultat före skatt</b>		94 112	430 147
Skatt på årets resultat	2	-81 973	-89 913
<b>Årets resultat</b>		<u>12 139</u>	<u>340 234</u>

2024062623987

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

16 251 348

16 221 262

**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 251 348

16 221 262

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

400 000

400 000

**Summa anläggningstillgångar**

16 651 348

16 621 262

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 183

3 866

Övriga fordringar

140

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 765

69 221

**Summa kortfristiga fordringar**

92 088

73 092

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 354 811

1 166 215

**Summa kassa och bank**

1 354 811

1 166 215

**Summa omsättningstillgångar**

1 446 899

1 239 307

**SUMMA TILLGÅNGAR****18 098 247****17 860 569**

2024062623988

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 802 041

2 461 807

Årets resultat

12 139

340 234

**Summa fritt eget kapital**

2 814 180

2 802 041

**Summa eget kapital**

2 864 180

2 852 041

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

5

717 754

656 906

**Summa avsättningar**

717 754

656 906

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

13 563 815

13 706 615

**Summa långfristiga skulder**

13 563 815

13 706 615

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

142 800

142 800

Förskott från kunder

197 893

181 040

Leverantörsskulder

251 820

103 407

Skulder till koncernföretag

55 469

0

Aktuell skatteskuld

107 935

112 093

Övriga skulder

46 081

44 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 500

61 616

**Summa kortfristiga skulder**

952 498

645 007

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 098 247****17 860 569**

2024062623989

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		572 513	643 514
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	501 984	492 749
Erhållen ränta m.m.		35 122	4 596
Erlagd ränta		-513 523	-217 963
Betald inkomstskatt		-80 752	-668
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>515 344</u>	<u>922 228</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-14 317	28 595
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 679	-4 760
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		148 413	-241 109
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		218 705	-4 289
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>863 466</u>	<u>700 665</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	3	-532 070	-455 624
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-532 070</u>	<u>-455 624</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-142 800	-142 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-142 800</u>	<u>-142 800</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		188 596	102 241
Likvida medel vid årets början		1 166 215	1 063 974
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>1 354 811</u>	<u>1 166 215</u>

2024062623990

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-21 125	-42 759
	Uppskjuten skatt	-60 848	-47 154
		<u>-81 973</u>	<u>-89 913</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	94 112	430 147
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-19 387	-88 610
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-66 044	-2 174
	Ej skattepliktiga intäkter	0	948
	Skattemässiga justeringar	60 922	47 077
	Skatt hänförlig till tidigare år	3 384	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-60 848	-47 154
	Summa	<u>-81 973</u>	<u>-89 913</u>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	19 146 338	18 690 714
	Inköp	532 070	455 624
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 678 408	19 146 338
	Ingående avskrivningar	-2 925 078	-2 432 329
	Årets avskrivningar	-501 984	-492 749
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 427 062	-2 925 078
	Utgående redovisat värde	<u>16 251 346</u>	<u>16 221 260</u>
	Redovisat värde byggnader	14 303 254	14 266 502
	Redovisat värde markanläggningar	83 293	89 959
	Redovisat värde mark	<u>1 864 801</u>	<u>1 864 801</u>
		16 251 348	16 221 262
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	30 600 000	30 600 000
	varav byggnader:	20 000 000	20 000 000
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående redovisat värde	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark		3 484 244	<u>0</u>
				<u>717 754</u>
				717 754
				<b>2022-12-31</b>
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark		3 188 865	<u>0</u>
				<u>656 906</u>
				656 906
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 1 år		142 800	142 800
	Amortering inom 2 till 5 år		571 200	571 200
	Amortering efter 5 år		<u>12 992 615</u>	<u>13 135 415</u>
			13 706 615	13 849 415
<b>Not 7</b>	<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Avskrivningar		<u>501 984</u>	<u>492 749</u>
			501 984	492 749
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar		15 198 000	15 198 000
	Summa ställda säkerheter		<u>15 198 000</u>	<u>15 198 000</u>
<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
			<u>0</u>	<u>0</u>
				0
<b>Not 10</b>	<b>Koncernförhållanden</b>			
	Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, org. nr 556173-8062, med säte i Malmö. Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org.nr 556933-2462, med säte i Malmö.			
<b>Not 11</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>			
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

**Lifra Intagan 43 i Malmö AB**

Org.nr. 559011-5332

**NOTER**

Malmö

Anders Fransson  
Verkställande direktör

Linnea Fransson  
Styrelseledamot

Elin Fransson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

2024062623994

accountec

**Detta dokument har signerats digitalt**

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**Originallets dokumentinformation**

**Filnamn:** ÅR Lifra Intagan 43 i Malmö AB 2023.pdf  
**Checksumma:** 03dd0c00d7cd512b20128acbb644cb4b3660ebf8ef7dbb2388f0fc615efb8712  
**Skickad:** 2024-06-04 kl 13:11

**Signaturer**

**Digitalt signerad av:** Anders Olof Fransson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-04 kl 14:33



**Digitalt signerad av:** Ingrid Linnea Fransson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-04 kl 22:13



**Digitalt signerad av:** Gerd Elin Fransson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-05 kl 08:50



**Digitalt signerad av:** PAUL HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-05 kl 15:58

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Lifra Intagan 43 i Malmö AB organisationsnummer 559011-5332

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra Intagan 43 i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra Intagan 43 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Intagan 43 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lifra Intagan 43 i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Intagan 43 i Malmö AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt elektronisk signering

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** RB Lifra Intagan 43 i Malmö AB 2023.pdf  
**Checksumma:** 7b4efaf74581b83b18d7306f493f6f0345eb2e22fba90acda3807bdf4fbeb74f  
**Skickad:** 2024-06-04 kl 14:54

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** PAUL HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-05 kl 15:59

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>