20250530091139

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Växjö kommunföretag AB

556602-4641

Räkenskapsåret

2024–01–01 – 2024–12–31

20250530091140

VKAB:s ordförande

Växjö kommunföretag AB (VKAB) är, tillsammans med dotterbolagen och övriga verksamheter, en del i säkerställandet av att Växjö är en fantastisk plats att bo, verka och leva i för våra invånare, företag och besökare såväl nu som i framtiden. Växjö växer, välståndet ökar och vi följer ägarens direktiv: välfärden först.

Resultatet för 2024 är starkt, koncernens resultat efter finansiella poster är 222 miljoner kronor, där majoriteten av bolagen inom koncernen lever upp till förväntat resultat. Investeringstakten är fortsatt hög och den sammantagna investeringsvolymen under 2024 uppgick till närmare 782 miljoner kronor. Bolagen inom koncernen har till viss del kunnat finansiera investeringarna med egna medel. Året har präglats av höga räntor och inflation och koncernen hanterar dessa finansiella risker och säkrar räntor löpande för att begränsa effekten på resultatet. Soliditeten i koncernen har minskat och uppgår till 26,1 procent.

VKAB har ägarens uppdrag att leda och samordna arbetet. Det ansvaret har uppfyllts under 2024 och en kraftfull och effektiv bolagskoncern med en klok och hållbar investeringsstrategi bidrar till arbetet att sätta Växjöbornas välfärd och välstånd först.

Martin Edberg
Styrelseordförande VKAB

20250530091431

VD har ordet

Växjö kommunföretag AB (VKAB) med dess dotterbolag har en viktig roll för att nå vår vision om att Växjö Kommun är en fantastisk plats att bo, leva och verka i för våra invånare, företag och besökare nu och i framtiden. Hållbar infrastruktur, bostäder och verksamhetslokaler bidrar till kommunens starka tillväxt.

Genom Växjö Energi har vi en framtidssäkrad fossilfri energiförsörjning i kommunen som inte bara är en viktig aspekt i vårt hållbarhetsarbete utan även en stark bidragande faktor till Växjös attraktivitet.

I en växande kommun ökar även behovet av verksamhetslokaler och Vöfab har under året färdigställt om- och tillbyggnad av Ulriksbergsskolan samt nybyggnation av Hagavikskolan. Bolaget har också påbörjat nybyggnation av Furutåskolan.

Under året har VKAB fortsatt varit en viktig aktör i att stärka samverkan, öka kunskapen och vara en främjare för fortsatt utveckling av bland annat hållbart byggande och olika bostadsformer. Vidingehem har under året färdigställt 46 lägenheter i kvarteret Alabastern samt genomför en totalrenovering av 220 lägenheter på Öster.

Med bolaget Växjö Linnæus Science Park AB kommer VKAB ytterligare att bidra till att stärka vårt näringsliv och innovationsutveckling med stöd av näringsliv, akademi och offentliga. Bolaget har under hösten 2024 växt sig ytterligare starkare genom ett förvärv av bolaget Företagsfabriken AB.

Jag ser tillbaka på ett spännande och utmanande år där en hög investeringstakt funnits och där VKAB med dess bolag återigen varit bidragande till en växande och utvecklande kommun.

Catharina Rydberg Lilja, VD

20250530091142

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i Växjö Kommunföretag AB, VKAB organisationsnummer 556602-4641, med säte i Växjö avger årsredovisning för koncernen och moderbolagets verksamhet 2024.

VKAB är moderbolag med följande helägda dotterbolag:

- Vidingehem AB
- Växjö Energi AB (VEAB)
- Vöfab, Växjö fastighetsförvaltning AB (Vöfab)
- Växjö Linnæus Science Park AB

Växjö kommun, organisationsnummer 212000-0662, är ensam aktieägare i VKAB.

Information om verksamheten
VKAB ska enligt bolagsordningen samordna verksamheten av bolaget direkt eller indirekt ägda bolag i syfte att uppnå ett optimalt resursutnyttjande med beaktande av möjligheter till effektivisering och rationalisering.

Detta arbete utförs genom att samordna VKAB-koncernens finansiering och godkänna dotterbolagens investeringar över 10 miljoner kronor om inte annat beslutas. Samordning sker också av fastighetsförsäljningar, kostnadsjämförelser och kvalitetsmätningar. VKAB är också delaktiga i att föreslå olika typer av resultatkrav, koncerngemensamma arbetsträffar, presidieträffar och genom att tillhandahålla olika typer av spetskompetens.

Syftet med bolagets verksamhet bedöms väl ha uppnåtts under 2024.

Styrelsen och verkställande direktör

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige och var under 2024 följande:

- Martin Edberg, ordförande
- Karl-Magnus Wåhlin, vice ordförande
- Anton Olsson, andre vice ordförande
- Suzanne Frank
- Jon Malmqvist
- Julia Berg
- Tomas Thornell

Ersättare i styrelsen

- Andreas Joäng
- Christina Rosén
- Maria Garmer
- Pernilla Tornéus

Verkställande direktör är Catharina Rydberg Lilja.

20250530091143

Revisorer

Lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige:

Ordinarie:

- Örjan Mossberg
- Göran Kannerby

Ersättare:

- Benny Johansson
- Kaj Lindholm

Auktoriserade revisorer utsedda av bolagsstämman:

Personvald revisor:

Mattias Johansson, från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ersättare:

Martin Troedsson, från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Firmatecknare

Firman tecknas av verkställande direktör Catharina Rydberg Lilja i förening med en av Martin Edberg, Magnus Wåhlin eller Anton Olsson.

Flerårsöversikt (mnkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning, mnkr	2 529	2 420	2 338	2 159	2 198
Resultat efter finansiella poster, mnkr	222	186	472	372	229
Balansomslutning, mnkr	15 057	14 646	14 328	13 165	12 749
Antal anställda	522	498	470	461	454
Investeringsvolym, mnkr	782	1 209	850	736	1 050
Soliditet (%)	26,1	27,3	25,4	24,1	23,2

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	7,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Resultat efter finansiella poster	176,0	189,0	530,0	95,0	95,0
Balansomslutning	9 536,0	9 047,0	8 885,0	8 273,0	8 175,0
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	6,2	7,0	7,6	2,7	2,6

20250530091444

Året i korthet

VKAB-koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 222 miljoner kronor (186 mnkr). Koncernen visar ett lägre resultat än föregående år, främst på grund av lägre elintäkter, högre kostnader för bland annat biobränsel och räntort. Alla bolag har påverkats av det ekonomiska läget i landet.

Upplåning och finansiering

All upplåning i VKAB-koncernen hanteras via moderbolaget och kommunen och som säkerhet används i princip alltid kommunal proprieborgen. Nyttjandet av koncernkontot har under året minskat. Dotterbolagen utnyttjar koncernkontot som byggkreditiv för större investeringsprojekt som i ett senare skede omplaceras till lån. Nyupplåningsbehovet ökade under året och uppgick till 830 miljoner kronor. Netto ökade koncernens låneskuld med 541 miljoner kronor efter amortering om 241 miljoner kronor vilket innebär att dotterbolagen finansierade 31 procent av årets investeringar om 782 miljoner kronor med egna medel.

Skillnaden mellan våra dotterbolag är stor vilket speglas i deras olika typer av verksamhet, soliditet och intäkter. Dotterbolagen uppdaterar årligen sina finanspolicyer utifrån sina specifika förutsättningar.

Skatteverket har i flera omprövningsbeslut nekat VKAB avdrag för räntor på lån från Växjö kommun avseende inkomståren 2014-2019. Detta berör räntekostnader till en summa om 94,2 miljoner kronor och en total skattekostnad på 20,7 miljoner kronor. VKAB har överklagat Skatteverkets beslut till Förvaltningsrätten och även senare till Kammarrätten då Förvaltningsrätten dömt till Skatteverkets fördel. Samma utslag kom från Kammarrätten men de nya ränteavdragsbegränsningsreglerna från år 2019 har inneburit att Skatteverket lämnade ett omprövningsbeslut gällande inkomståret 2019 och betalade tillbaka skatt på tidigare nekat ränteavdrag med beloppet 1,3 miljoner kronor. Skatteverket har därefter sedan inkomstår 2020 godkänt VKABs avdrag för räntor på lån från Växjö kommun. Med stöd av VKAB's ombud från Deloitte pågår fortfarande förhandling i Kammarrätten avseende beskattningsåren 2017-2018. Parallellt med de mål som Deloitte driver för VKAB's räkning ligger flera liknande ärenden i förvaltningsdomstolarna för avgörande. Domstolarna har hittills gått på Skatteverkets linje trots att de inte kan underbygga sin hållning i tvistiga frågor enligt gällande rätt. Förvaltningsdomstolarna har hittills gått på Skatteverkets linje även om den har ifrågasatts av EU-domstolen och Högsta förvaltningsdomstolen i prejudicerande mål.

Ekonomisk stabilitet

VKAB-koncernens låneskuld på 8,9 miljarder kronor (8,3 mnkr) gör att VKAB-koncernens förmåga att stå emot sämre tider är av avgörande vikt. En av moderföretagets viktigaste uppgifter är därför att i nära samarbete med dotterbolagen hålla ihop VKAB-koncernens ekonomi och att bevaka att VKAB-koncernens årliga omfattande investeringar genomförs på ett ekonomiskt hållbart sätt. Detta arbete har lagt grunden till den ekonomiska stabilitet som kännetecknat VKAB-koncernen under lång tid.

Soliditeten i VKAB-koncernen som helhet är 26,1 procent (27,3 procent).

Bolagen inom VKAB-koncernen bidrar till utdelning om 207 miljoner kronor (224,9 mnkr) till Växjö kommuns budget 2025 för finansiering av bostadssociala åtgärder samt övriga välfärdsuppdrag. Utdelningen motsvarar 138% (134%) av koncernens resultat.

Investeringar

VKAB-koncernens investeringar har under lång tid varit på en hög nivå, det råder en fortsatt efterfrågan på verksamhetslokaler samt behov av underhåll och renoveringar. Dock har befolkningen i kommunen

20250530009145

inte ökat i den takt som väntats de senaste åren och bostadsbolaget märker ett minskat söktryck på nyproducerade lägenheter. Totalt har det under 2024 genomförts investeringar i VKAB-koncernen för 782 miljoner kronor (1 209 mnkr).

Under 2024 har det i VKAB-koncernen färdigställts totalt 46 (76) bostäder, alla i kvarteret Alabastern i regi av Vidingehem. Investeringsprojektet i kvarteret Alabastern är därmed slutfört. På Öster genomförs en totalrenovering av 220 lägenheter varav 188 stycken är klara och återinflytt har skett.

Vöfab har under året färdigställt om- och tillbyggnader av Ulriksbergsskolan. Även byggnationen av Hagaviksskolan, en högstadieskola som förväntas kunna ta emot 650 elever, är klar. Bolaget startade under 2024 byggnationen av en ny Furutåskola där det blir ny grundskola och sporthall.

Växjö Energi utvecklar kontinuerligt sin produktion och nät i syfte att öka nyttjandegraden av bolagets investeringar. Investeringar pågår i nyanslutningar för nät och förstärkning av nät och fjärrkyla. Inom Wexnet pågår utbyggnad av infrastrukturen på landsbygden.

Nedskrivningar

Nedskrivningsprövning år 2024 av bokförda värden har genomförts och inget nedskrivningsbehov har identifierats i fastighetsbeståndet.

Försäljningar-förvärv

Totalt har VKAB-koncernen sedan 2005 sålt 4 019 bostäder till förvaltare av hyresrätter samt 343 bostäder till bostadsrättsföreningar för ombildande. Under 2024 har Vöfab förvärvat fastigheten Plogen 1 på Teleborg. Utöver det har inga ytterligare förvärv eller försäljningar skett.

Användande av finansiella instrument

I syfte att minska fluktuationer i resultat och kassaflöden till följd av förändringar i elpris, valutakurser och räntenivåer används finansiella instrument i energi-, ränte- och valutamarknaden. Den övergripande målsättningen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering respektive säkring av elpriser och att minska marknadsfluktuationernas effekter på bolagskoncernens resultat.

Framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Växjö växer och har satt upp mål för ett fossilbränslefritt Växjö och år 2020 var VEABs första hela år som helt fossilbränslefri och bolaget har fortsatt på den vägen. VEABs produktion är baserad på 100% förnyelsebara råvaror och under 2024 har bolaget strävat hårt för att hjälpa till med att hålla det svenska elsystemet i balans genom att utnyttja anläggningen för Kraft och Värme till att producera förnybar el.

Våra bostads- och lokalbolag skall upprätthålla en produktion av bostäder och lokaler enligt målsättningarna för en växande kommun. Konjunkturnedgången under år 2023 samt hög inflation och stigande bygg- och entreprenadkostnader sedan 2022 har dock fått en kraftig negativ påverkan på framförallt bostadsmarknaden.

Wexnet ska bibehålla och utveckla ett bra samarbete med respektive ägarkommun och de allmännyttiga bolagen. Det öppna stadsnätet har stärkt förutsättningarna för att skapa en stark utveckling både ekonomiskt och utbyggnadsmässigt. En viktig del i arbetet att bidra till samhällsutvecklingen är Wexnets utbyggnad av fiber i regionen. Samtidigt ska vi se till att alla har tillgång till en framtidssäkrad kapacitet om 1000 Mbit/s. Insatserna är avgörande för att Växjöregionen ska fortsätta att utvecklas på ett hållbart sätt och för att invånarna fullt ut ska kunna ta del av framtida datasamhällsservice.

20250530091146

VKAB är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i resultat och kassaflöden till följd av förändringar i elpris, valutakurser och räntenivåer, refinansierings- och kreditrisker. De största osäkerhetsfaktorerna ligger fortsatt framöver i prisnivåer på el och höjda räntenivåer.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Den verksamhet som bedrivs vid Sandviksverket är tillståndspliktigt enligt miljöbalken. Verksamheten har under 2024 överlag bedrivits i överensstämmelse med befintliga tillstånd. Under året har några mindre avvikelser inträffat, vilka har hanterats och rapporterats enligt etablerade rutiner.

Verksamheterna vid närvärmecentralerna i Ingelstad, Rottne och Braås har bedrivits i överensstämmelse med befintliga tillstånd.

Förvaltning

Totalt äger och förvaltar koncernen 1 274 623 kvm (1 178 910 kvm) bostads- och lokalyta, VEAB:s olika produktions- och administrationslokaler tillkommer.

Utvecklingsprojekt och nyföretagande

VKAB har ett brett engagemang kring samhällsbyggnad och stadsutveckling i bredare format. Genom medverkan i CBBT, Centrum för byggande och boende i trä, är vi i främsta rummet när det gäller innovation och utveckling av träbyggnadssystem och komponenter direkt kopplat till byggande och boende.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 838 miljoner kronor (1 205 mnkr) och årets investeringar uppgick till 782 miljoner kronor.

Underhåll

Underhållet i fastighetsförvaltningen uppgick till 159 miljoner kronor (199 mnkr) och i energikoncernen till 70 miljoner kronor (70 mnkr). Vidingehem har en underhållskostnad på 135 kr/m2 (177 kr/m2) och Vöfab 175 kr/m2 (156 kr/m2).

Hållbarhetsredovisning

Vår strävan

VKAB-koncernen strävar efter att främja långsiktig hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt. Som kommunägt bolag följer VKAB med dotterbolagen de riktlinjer och målsättningar som sätts upp inom ramen för Växjö Kommun. VKAB:s styrelse har god insyn i dotterbolagens verksamheter genom bland annat kontinuerliga presidieträffar, ordförandeträffar och träffar med verkställande direktörer och ordföranden från samtliga bolag. Vi värdesätter transparens och strävar efter att alla våra intressenter ska känna sig trygga med hur bolagen i VKAB-koncernen drivs.

Vår personal

Personal som trivs, mår bra och känner sig delaktiga i arbetet och som ständigt utvecklas med

20250530091147

verksamheten och verkligheten är något vi strävar efter. Vi har tillsammans med övrig kommunkoncern de senaste åren jobbat med en förbättrings- och utvecklingsresa med målet att få ihop en stark kommunkoncern, skapa bättre förutsättning att fokusera på allas kärnuppdrag och bli starkare gemensamt och på så sätt för dem vi är till för, våra invånare, företag och besökare.

För dryga sex år sedan lanserade vi vår värdegrund inklusive ett förtydligande kring vad för ansvar och förväntningar vi har som medarbetare och de medarbetare som har ett chefsuppdrag.

Vi jobbar även med uppföljning av vår arbetsmiljö genom vår medarbetarundersökning och arbetar aktivt kring förbättrat arbete med en gemensam process kopplat till Systematisk arbetsmiljöuppföljning.

Våra kunder

VKAB-koncernen är till för alla invånare, företag och besökare. Dialogen med alla dessa målgrupper är extra viktig för oss. Kontinuerliga företagsbesök och möten med olika intressegrupper genomförs. Dotterbolagen genomför kontinuerliga kundnöjdhetsundersökningar för att upptäcka brister och förbättringsbehov. Våra bolag arbetar aktivt för att hålla en hög tillgänglighet genom sin personal, vara transparenta, upprätthålla god kommunikation och förmedla tydlig information.

Vårt energibolag VEAB bidrar till samhällsutvecklingen genom att tillhandahålla trygg infrastruktur som underlättar människors vardag och företags möjligheter att driva sina verksamheter på ett hållbart sätt. En viktig del i arbetet att bidra till samhällsutvecklingen är också Wexnets utbyggnad av fiber i regionen. Insatserna är avgörande för att Växjöregionen ska fortsätta att utvecklas på ett hållbart sätt och för att invånarna fullt ut ska kunna ta del av framtida digital samhällsservice.

För att öka trygghetskänslan hos våra hyresgäster genomför flera av våra bolag trygghetsvandringar med syftet att upptäcka och åtgärda de platser som kan upplevas som otrygga och för att visa sin närvaro på plats. Att skapa en trygg boendemiljö som passar alla i kommunen med en målsättning att öka mångfalden är en utmaning. En äldre kundgrupp ställer mer krav på tillgänglighet och en stor tillgänglighetsinventering pågår av den yttre miljön i bostadsbolagens bestånd och en likvärdig inventering inom lägenheterna har genomförts. Boende för unga, studenter och nyanlända innebär att vi, med många andra aktörer, behöver bygga mer och ekonomiskt till alla målgrupper. Boende för alla familjesammansättningar, exempelvis stora familjer, är också en utmaning. Med en växande befolkning ställs krav på att förse utbildningsförvaltningen med anpassade lokaler för den växande verksamheten, att bidra till integrationen av de nya medborgare som anvisats kommunen och tillgodose tillgång till parkering och marknadsmässiga hyror på parkeringsplatser samtidigt som vi vill bidra till kommunens mål om minskad biltrafik i staden.

Hållbarhet i fokus

Att säkerställa att Växjö är en fantastisk plats att bo, verka och leva i för våra invånare, företag och besökare såväl nu som i framtiden är en del av vårt uppdrag. VKAB-koncernens ambition är att ligga i framkant vad gäller miljövänliga energikällor, tekniska system och att arbeta med resursmedvetenhet på alla nivåer för att minska belastning på miljö och klimat. Bland annat följer vi kommunens miljöprogram, kemikalieplan, energiplan, avfallsplan, transportplan samt mångfaldsprogram. Av Växjös hållbarhetsprogram och klimatkontrakt framgår att Växjö ska vara såväl fossilbränslefritt som klimatneutralt år 2030. Omställningen till ett energisystem som bygger på förnybara energikällor har bidragit till att utsläppen av fossil koldioxid per invånare i Växjö kommun har minskat med 71 procent mellan 1993 och 2023. Det är en svag försämring mot 2022 års resultat. Utsläppen väntas öka relativt kraftigt under 2024 och 2025 som ett resultat av den förändrade reduktionsplikten som påverkar transportsektorns utsläpp. Bredbandsnätet bidrar också till miljövinster i regionen genom att minska behovet av resandet i och med att mycket blir tillgängligt hemifrån.

20250530091148

Bostads- och fastighetsbolagens största miljöpåverkan är genom det äldre befintliga bostadsbeståndet. Bostadsbolagen lägger därför stort fokus på miljömål och på hur man når ett hållbart boende för alla hyresgäster långsiktigt. Samtliga dotterbolag satsar mycket på att optimera investeringar, drift och underhåll på fastigheter och anläggningar för att hålla nere energiförbrukningen och få en hållbar långsiktighet i fastighetsskötseln. Likaså satsar man på såväl träbyggnation som byggnation av lågenergihus.

Arbetet med utfasning av farliga kemikalier och riskbedömning av kemiska produkter pågår hos samtliga bolag och VKAB-koncernen ställer tydliga miljökrav vid upphandling och inköp. Vid ny- och ombyggnationer sorterar och deponerar även leverantörer/entreprenörer byggmaterial och man strävar efter att minska användandet av material, produkter och ämnen som kan innebära miljö eller hälsostörande effekter vid byggnation, underhåll och renoveringar.

VKAB-koncernen följer de miljölagar, tillhörande förordningar och lokala krav som vi omfattas av och satsar på att skapa tydliga rutiner för att möjliggöra kontroll, uppföljning och ständiga förbättringar av verksamheten. Vi verkar för en grön och hållbar utveckling vid nyproduktion och i vårt befintliga fastighetsbestånd genom att följa Växjö kommuns träbyggnadsstrategi, energiplan samt projektera efter miljöklassade byggnader och skriva gröna hyresavtal som klargör vad fastighetsägare och hyresgäst ska göra för att minimera klimatpåverkan och bygga energieffektiva hus. Enligt den av kommunfullmäktige antagna träbyggnadsstrategin ska 50 procent av all nybyggnation vara träbaserad från år 2020 och ska även inkludera någon form av redovisning av klimatpåverkan.

VKAB sålde år 2000 fastigheten Pressaren 12. En oljeskada upptäcktes på fastigheten 2008. Miljö och hälsoskyddsnämnden har utpekat VKAB som verksamhetsansvarig och därmed ansvarig för att sanera skadan. Sedan maj 2013 har sanering utförts med s.k. multifasextraktion, MFE. Detta innebär att flera smala brunnar har borrats i marken. Brunnarna sätts under vakuum och oljeföroreningarna sugs upp ur marken. Fortfarande sugs oljeföroreningar upp, om än i avtagande mängd. Totalt har saneringsåtagandet hittills kostat VKAB 28,9 miljoner kronor. Saneringen har under hösten 2024 avslutats och kommer att följas upp med återkommande regelbunda kontroller.

Det senaste året

VKABs dotterbolag Växjö Linnæus Science Park AB har under hösten 2024 förvärvat bolaget Företagsfabriken AB och bolagen kommer under januari 2025 fusioneras.

Budgeterat resultat 2025

Budgeterat resultat efter finansiella poster avseende 2025 för VKAB-koncernen uppgår till 222,5 miljoner kronor varav energikoncernen 103 miljoner kronor, bostadsbolaget 85,5 miljoner kronor, lokalbolaget 43,6 miljoner kronor och moderbolaget -9,6 miljoner kronor.

Moderbolagets verksamhet

Moderbolagets verksamhet omfattar koncernledning och vissa koncerngemensamma funktioner. Nettoomsättningen uppgick till 6,8 miljoner kronor (2,52 mnkr) med ett resultat före skatt på 182 miljoner kronor (202 mnkr). Resultatet i moderbolaget består i huvudsak av utdelning från dotterföretagen. Likvida medel inklusive outnyttjade checkkrediter, uppgick den 31 december 2024 till 16,9 miljoner kronor (7 mnkr).

20250530091149

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 324 948
årets vinst	182 075 810
	568 400 758

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	207 000 000
i ny räkning överföres	361 400 758
	568 400 758

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Såväl soliditet som likviditet påverkas inte på ett sådant sätt att det skadar bolaget. Utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st. (försiktighetsregeln).

20250530091500

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2, 3	2 528 793	2 419 918
Kostnad sålda varor	3	-1 974 274	-1 979 556
Bruttoresultat		**554 519**	**440 362**
Försäljningskostnader		-11 344	-14 495
Administrationskostnader		-170 305	-175 306
Övriga rörelseintäkter		29 679	56 247
Övriga rörelsekostnader		-54 255	-29 916
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7	**348 294**	**276 893**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	44
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	122 868	111 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-248 874	-202 038
Resultat efter finansiella poster	11	**222 288**	**186 550**
Skatt på årets resultat	12	-22 072	-12 140
Uppskjuten skatt		-44 143	0
Årets resultat		**156 074**	**174 411**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		147 376	166 645
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		8 698	7 764

20250530091511

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	6 329 045	6 388 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	2 280 798	2 243 774
Tekniska anläggningar finansiell leasing	15	535 762	558 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	427 397	590 669
		9 573 002	**9 782 188**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	1 244	1 244
Finansiell lease	21, 22	4 386 999	4 085 647
Andra långfristiga fordringar	23	6 944	13 079
		4 395 187	**4 099 970**
Summa anläggningstillgångar		**13 968 189**	**13 882 158**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		99 359	102 778
		99 359	**102 778**
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och kundfordringar		141 802	203 553
Elcertifikat och utsläppsrätter		27 211	8 350
Aktuella skattefordringar		6 781	29 697
Koncernkonto	30	381 837	36 588
Övriga fordringar		196 989	196 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	231 266	172 255
		985 886	**647 000**
Kassa och bank	25	3 181	14 098
Summa omsättningstillgångar		**1 088 426**	**763 876**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 056 615**	**14 646 035**

20250530009152

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	26, 27	21 700	21 700
Övrigt tillskjutet kapital inkl årets resultat		3 802 206	3 888 471
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**3 823 906**	**3 910 171**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		97 135	88 983
Summa eget kapital		**3 921 041**	**3 999 154**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		18 761	21 858
Avsättningar för skatter	28	666 881	622 513
Övriga avsättningar		16 643	16 643
		702 285	**661 014**
Långfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut		6 891 256	5 927 976
Skulder till Växjö kommun		450 000	730 000
Finansiell lease		628 935	658 124
Övriga skulder		53 171	51 071
		8 023 362	**7 367 171**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		228 377	313 644
Finansiell lease		29 190	28 620
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	29	1 244 000	1 666 000
Kortfristig del av långfristig skuld till Växjö kommun	29	280 000	0
Övriga skulder		192 470	196 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	435 890	414 188
		2 409 927	**2 618 695**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 056 615**	**14 646 035**

20250530091553

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Uppskrivnings-fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**21 700**	**32 423**	**3 856 046**	**3 910 169**	**88 983**	**3 999 152**
Utdelning			-224 900	-224 900		-224 900
Uppskrivning justering			153	153		153
Justering			-9 440	-9 440		-9 440
Årets resultat			147 376	147 376	8 698	156 074
Utgående eget kapital 2024-12-31	**21 700**	**32 423**	**3 769 235**	**3 823 358**	**97 681**	**3 921 039**

20250530091154

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten	32		
Resultat efter finansiella poster		222 288	186 549
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	33	991 208	671 428
Betald skatt		67 284	75 370
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**1 280 780**	**933 347**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 419	4 674
Förändring av kortfristiga fordringar		-361 802	34 270
Förändring av kortfristiga skulder		-84 470	196 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**837 927**	**1 168 957**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-870 007	-993 977
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-295 217	-265 808
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 165 224**	**-1 259 785**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	5 119
Upptagna lån		830 000	780 000
Amortering av lån		-288 720	-612 014
Utbetald utdelning		-224 900	-245 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**316 380**	**-72 795**
Årets kassaflöde		**-10 917**	**-163 623**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 098	177 721
Likvida medel vid årets slut		**3 181**	**14 098**

20250530091555

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
1			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	6 801	2 521
Bruttoresultat		**6 801**	**2 521**
Administrationskostnader		-15 281	-16 464
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7	**-8 480**	**-13 943**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		187 000	201 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	214 918	169 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-217 058	-168 380
		184 860	**202 944**
Resultat efter finansiella poster		**176 380**	**189 001**
Bokslutsdispositioner		5 865	13 000
Resultat före skatt		**182 245**	**202 001**
Årets skatt	12	-169	1 079
Årets resultat		**182 076**	**203 080**

20250530091556

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	12	12
		12	**12**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17, 18	851 242	851 242
Fordringar hos koncernföretag	19	8 389 248	7 897 968
		9 240 490	**8 749 210**
Summa anläggningstillgångar		**9 240 502**	**8 749 222**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		295 063	296 839
Övriga fordringar		100	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	343	956
		295 506	**298 020**
Kassa och bank	25	0	0
Summa omsättningstillgångar		**295 506**	**298 020**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 536 008**	**9 047 242**

20250530091157

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26, 27	21 700	21 700
		21 700	**21 700**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		386 325	408 145
Årets resultat		182 076	203 080
		568 401	**611 225**
Summa eget kapital		**590 101**	**632 925**
Långfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut		6 891 256	5 927 976
Skulder till Växjö kommun		450 000	730 000
Summa långfristiga skulder		**7 341 256**	**6 657 976**
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	29	1 244 000	1 666 000
Leverantörsskulder		951	2 312
Kortfristig del av långfristig skuld till Växjö kommun	29	280 000	0
Koncernkonto	30	9 156	33 229
Övriga skulder		27	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	70 517	54 758
Summa kortfristiga skulder		**1 604 651**	**1 756 341**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 536 008**	**9 047 242**

20250530091558

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**21 700**	**408 145**	**203 080**	**632 925**
Omföring av föregående års resultat		203 080	-203 080	0
Utdelning		-224 900		-224 900
Årets resultat			182 076	182 076
Utgående eget kapital 2024-12-31	**21 700**	**386 325**	**182 076**	**590 101**

20250530091559

Moderbolagets Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten	32		
Resultat efter finansiella poster		176 380	189 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-4 473	-576
Betald skatt		-61	1 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**171 846**	**189 680**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	0
Förändring av kortfristiga fordringar		22 665	28 712
Förändring av kortfristiga skulder		-1 403	16
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**193 108**	**218 408**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-780 000	-1 001 370
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		288 720	833 383
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-491 280**	**-167 987**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		830 000	780 000
Amortering av lån		-288 720	-612 014
Nettoförändring koncernkonto		-24 073	14 493
Utbetald utdelning		-224 900	-245 900
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		5 865	13 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**298 172**	**-50 421**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

20250530091600

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper utom i de fall som anges under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel
Ett fel har rättats på jämförelseåret genom att ett belopp om 180 738 tkr klassificerats om i koncernens balansräkning från Byggnader till Finansiell lease. Beloppet avser investeringar som aktiverats i juridisk person på fastigheter som hyrs ut till Växjö kommun och som i koncernen klassificeras som finansiella leasingavtal.

Intäktsredovisning
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.
Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
Ränta redovisas som en intäkt enligt effektivräntemetoden.
Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalnignen har säkerställts.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren

20250530091631

och den förvärvade enheten som en redovisningenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag berkänas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidspunkten inkluderas i koncernredovisningen av det förvärvade företagets intäkter och kostnader identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretagets resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållan utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar
Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.
Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå:

Byggnader	20-125 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

20250530091162

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.
- Stomme inkl. grund och fasad: 30-125 år
- Stomkompl., innerväggar mm: 30-50 år
- Yttertak: 25-50 år
- VVS: 20-50 år
- El: 20-50 år
- Ventilation: 15-40 år
- Övrigt inkl. invändiga ytskikt: 20-60 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kaitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR:2021:01.

Redovisning och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång och finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering av lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder
Lång- och kortfristiga finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under en period för vilken säkringen har identifierats samt att särkingsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi

20250530091163

avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Leasingavtal
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett fiansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett annat företag klassificieras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att leasegivaren redovisar en fordran på leasetagaren i balansräkningen. Tillgången värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Operationella leasingavtal
Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- och först utprincipen och vägda genomsnittspriser. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när det anses föreligga en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

20250530091644

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att kräva för att reglera förpliktelsen eller att förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtagande och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättning efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investernigsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnader. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som inäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som inäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter

20250530091650

som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning
Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.
Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

20250530091165

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresintäkter (maximalt)	1 507 338	1 422 095
Outhyrt	-52 832	-42 953
Förvaltningsintäkter	43 835	36 192
Extern försäljning	1 030 453	1 004 584
	2 528 794	**2 419 918**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	2 528 794	2 419 918
	2 528 794	**2 419 918**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning	-6 801	-2 521
	-6 801	**-2 521**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	-6 801	-2 521
	-6 801	**-2 521**

20250530091617

Not 3 Nettoomsättningens och rörelseresultatets fördelning på segment
Koncernen

2024-01-01 -2024-12-31

	Fastighets-förvaltning	Energi-koncernen	Moder-bolaget	Koncern-internt	**Summa**
Nettoomsättning					
Hyresintäkter (maximalt)	1 510 606	0	0	-3 268	**1 507 338**
Outhyrt	-52 832	0	0	0	**-52 832**
Förvaltningsintäkter	43 982	0	0	-147	**43 835**
Extern försäljning	24 700	1 135 448	6 801	-136 496	**1 030 453**
Summa	**1 526 456**	**1 135 448**	**6 801**	**-139 911**	**2 528 794**
Kostnader för sålda varor					
Råvaror och förnödenheter	0	-334 532	0	0	**-334 532**
Driftskostnader	-810 108	-243 020	0	135 621	**-917 507**
Underhåll	-158 857	-104 570	0	0	**-263 427**
Övriga kostnader	-44 626	0	0	2 285	**-42 341**
Av- och nedskrivningar	-216 330	-200 268	0	0	**-416 598**
Summa	**-1 229 921**	**-882 390**	**0**	**137 906**	**-1 974 405**
Försäljningskostnader	0	-11 344	0	0	**-11 344**
Administrationskostnader	-57 994	-99 914	-15 281	3 014	**-170 175**
Övriga rörelseintäkter	19 845	10 932	0	-1 097	**29 680**
Övriga rörelsekostnader	-46 746	-7 509	0	0	**-54 255**
Summa	**-84 895**	**-107 835**	**-15 281**	**1 917**	**-206 094**
Rörelseresultat	211 640	145 223	-8 480	-88	**348 295**

20250530091168

	2023-01-01 -2023-12-31				
	2023 Fastighets-förvaltning	2023 Energi-koncernen	2023 Moder-bolaget	2023 Koncern-internt	**2022 Summa**
Nettoomsättning					
Hyresintäkter (maximalt)	1 426 780	0	0	-4 685	**1 422 095**
Outhyrt	-42 953	0	0	0	**-42 953**
Förvaltningsintäkter	36 728	0	0	-536	**36 192**
Extern försäljning	17 529	1 099 098	2 511	-114 555	**1 004 583**
Summa	**1 438 084**	**1 099 098**	**2 511**	**-119 776**	**2 419 917**
Kostnader för sålda varor					
Råvaror och förnödenheter	0	-254 790	0	1 213	**-253 577**
Driftskostnader	-763 775	-261 433	0	111 682	**-913 526**
Underhåll	-199 165	-120 164	0	0	**-319 329**
Övriga kostnader	-24 635	0	0	1 533	**-23 102**
Av- och nedskrivningar	-279 563	-190 609	0	0	**-470 172**
Summa	**-1 267 138**	**-826 996**	**0**	**114 428**	**-1 979 706**
Försäljningskostnader	-1 691	-12 804	0	0	**-14 495**
Administrationskostnader	-55 872	-106 159	-16 464	3 339	**-175 156**
Övriga rörelseintäkter	46 972	10 338	10	-1 073	**56 247**
Övriga rörelsekostnader	-25 088	-4 828	0	0	**-29 916**
Summa	**-35 679**	**-113 453**	**-16 454**	**2 266**	**-163 320**
Rörelseresultat	135 267	158 649	-13 943	-3 082	**276 891**

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
PwC		
Revisionsuppdrag	-2 930	-2 357
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-189	-313
Skatterådgivning	-698	-703
Övriga tjänster	-741	-407
	-4 558	**-3 780**

20250530091169

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	-362	-344
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-104	-130
	-466	**-474**

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	144	136
Män	378	362
	522	**498**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-9 093	-7 528
Övriga anställda	-260 429	-249 494
	-269 522	**-257 022**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-27 157	-31 205
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-115 284	-109 947
	-142 441	**-141 152**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-411 963**	**-398 174**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	41 %	38 %
Andel män i styrelsen	59 %	62 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	41 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	59 %

20250530091770

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	**0**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-506	-520
Övriga anställda		0
	-506	**-520**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-34	-24
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-169	-178
	-203	**-202**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-709**	**-722**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	45 %	45 %
Andel män i styrelsen	55 %	55 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

20250530091731

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Koncernen

Av- och nedskrivningar fördelade per funktion/tillgång

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kostnad för sålda varor		
Byggnader	-184 628	-252 572
Markanläggningar	-35 245	-18 811
Maskiner, inventarier och tekniska anläggningar	-196 592	-194 764
	-416 465	**-466 147**
Försäljningskostnader		
Byggnader	0	0
Markanläggningar	0	0
	0	**0**
Administrationskostnader		
Byggnader	0	0
Markanläggningar	0	0
Maskiner och inventarier	-131	-150
	-131	**-150**

Not 7 Operationell leasing
Koncernen

Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende icka uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	-46 179	-45 488
Senare än ett år men inom fem år	-107 801	-99 014
Senare än fem år	-68 704	-76 076
	-222 684	**-220 578**

20250530091172

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat från övriga finansiella tillgångar	0	44
	0	**44**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, bank och koncernkonto	122 868	111 651
	122 868	**111 651**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	206 871	163 438
Ränteintäkter, bank och koncernkonto	8 047	5 986
	214 918	**169 424**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-177 842	-148 382
Räntekostnader, Växjö kommun	-71 032	-53 656
	-248 874	**-202 038**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-129 110	-107 809
Räntekostnader, Växjö kommun	-87 948	-60 571
	-217 058	**-168 380**

20250530091173

Not 11 Finansiella instrument och riskhantering
Koncernen

Säkring av ränterisk	2024 Nominellt belopp	Verkligt värde	2023 Nominellt belopp	Verkligt värde
Ränteswappar	600 000	15 744	600 000	30 273
	600 000	**15 744**	**600 000**	**30 273**

Övriga säkringar	2024 Nominellt belopp	Verkligt värde	2023 Nominellt belopp	Verkligt värde
Elterminer sälj	181 709	23 583	200 639	13 799
Elterminer köp	1 534	-206	-6 336	-431
Valutaterminer	0	0	3 062	3 028
	183 243	**23 377**	**197 365**	**16 396**

Elterminer används för att säkra priset på främst försäljning men även inköp av el. Valutaterminer används för att säkra kontraktsbelopp vid köp av utländsk valuta. Verkligt värde på samtliga instrument baseras på marknadsnoteringen på balansdagen. Säkringsredovisning har tillämpats på samtliga instrument.

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-20 951	-17 003
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 121	6 966
Uppskjuten skatt	-44 143	-2 103
Totalt redovisad skatt	**-66 215**	**-12 140**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		222 288		186 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-45 791	20,60	-38 429
Ej avdragsgilla kostnader		-7 078		-26 349
Ej skattepliktiga intäkter		54 104		13 212
Skatt hänförlig till tidigare år		-1 121		6 966
Komponentbyte		16 042		22 615
Uppskjuten skatt		-44 143		-2 103
Övrigt		-38 228		11 948
Redovisad effektiv skatt	**29,79**	**-66 215**	**6,51**	**-12 140**

20250530091744

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-181
Skatt hänförlig till tidigare år	-169	1 260
Totalt redovisad skatt	**-169**	**1 079**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		182 245		202 001
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-37 542	20,60	-41 612
Ej avdragsgilla kostnader	0,34	-622	0,08	-168
Ej skattepliktiga intäkter	-21,14	38 522	-20,59	41 599
Skatt hänförlig till tidigare år	0,29	-527	-0,62	1 260
Redovisad effektiv skatt	**0,09**	**-169**	**-0,53**	**1 079**

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 060 815	10 642 169
Inköp	17 595	59 604
Försäljningar/utrangeringar	-531 084	-587 380
Omklassificeringar	643 250	946 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 190 576**	**11 060 815**
Ingående avskrivningar	-4 505 207	-4 374 742
Försäljningar/utrangeringar	39 208	15 882
Omklassificeringar	1 877	62 363
Årets avskrivningar	-219 216	-208 710
	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 683 338**	**-4 505 207**
Ingående uppskrivningar	39 986	38 758
Årets uppskrivningar	-2 963	1 228
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**37 023**	**39 986**
Ingående nedskrivningar	-206 685	-139 934
Omklassificeringar	-5 049	-3 282
Årets nedskrivningar	-3 482	-63 469

20250530091175

Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-215 216**	**-206 685**
Utgående redovisat värde	**6 329 045**	**6 388 909**
Uppgifter om verkligt värde på förvaltningsfastigheter		
Vid årets början	19 755 408	20 064 875
Vid årets slut	18 882 452	19 755 408
Ackumulerade anskaffningsvärden, mark	437 139	536 040
	437 139	**536 040**

Verkligt värde har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortprismetod och avkastningsbaserad metod. Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitaliseringa av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelser när det föreligger skillnad mellan värderingsobjekt och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjektet avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektionen kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse med vad som anses normalt på marknaden.

Driftnettot har beräknats som hyresvärde med avdrag för marknadsmässig vakans minskat med normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighetsskatt och administration. Driftnettot divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadsvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av ortsprismetod.

Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmän tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd.

Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överlåts i form av bolagstransaktioner. Vid värdering har följande direktavkastningskrav och beräknade normaliserade driftnetton använts.

20250530091176

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 766 690	4 719 141
Inköp	142 719	214 607
Försäljningar/utrangeringar	-104 193	-171 036
Omklassificeringar	102 978	3 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 908 194**	**4 766 690**
Ingående avskrivningar	-2 413 449	-2 454 849
Försäljningar/utrangeringar	67 874	116 540
Omklassificeringar	306	95 186
Årets avskrivningar	-172 661	-170 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 517 930**	**-2 413 449**
Ingående nedskrivningar	-109 467	-110 055
Återförda nedskrivningar	0	215
Omklassificeringar	0	1 111
Årets nedskrivningar	0	-738
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-109 467**	**-109 467**
Utgående redovisat värde	**2 280 797**	**2 243 774**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718	718
Försäljningar/utrangeringar	-706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12**	**718**
Ingående avskrivningar	-706	-706
Försäljningar/utrangeringar	706	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-706**
Utgående redovisat värde	**12**	**12**

20250530091177

Not 15 Tekniska anläggningar, finansiell leasing
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 491	925 403
Inköp	3 796	3 841
Försäljningar/utrangeringar	-3 440	-753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**928 847**	**928 491**
Ingående avskrivningar	-234 742	-210 342
Försäljningar/utrangeringar	687	0
Omklassificeringar	381	0
Årets avskrivningar	-24 943	-24 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-258 617**	**-234 742**
Ingående nedskrivningar	-134 913	-135 010
Återförda nedskrivningar	445	97
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-134 468**	**-134 913**
Utgående redovisat värde	**535 762**	**558 836**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 669	804 008
Inköp	634 518	814 137
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 273
Omklassificeringar	-797 790	-1 020 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**427 397**	**590 669**
Utgående redovisat värde	**427 397**	**590 669**

Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	851 242	709 871
Tillskott	0	141 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**851 242**	**851 242**
Utgående redovisat värde	**851 242**	**851 242**

20250530091178

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Växjö Energi AB	100	100	1 500	488 287
Vidingehem AB	100	100	2 801	154 753
Växjö Fastighetsförvaltning AB	100	100	641	201 652
Växjö Linnæus Science Park AB	100	100	1 000	6 550
				851 242

	Org.nr	Säte
Växjö Energi AB	556187-5203	Växjö
Vidingehem AB	556935-3534	Växjö
Växjö Fastighetsförvaltning AB	556087-6038	Växjö
Växjö Linnæus Science Park AB	559329-4605	Växjö

Not 19 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 897 968	7 871 352
Tillkommande fordringar	780 000	2 795 000
Avgående fordringar	-288 720	-2 768 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 389 248**	**7 897 968**
Utgående redovisat värde	**8 389 248**	**7 897 968**

Fordran avser utlåning till dotterföretag.

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244	1 287
Försäljningar	0	-43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 244**	**1 244**
Utgående redovisat värde	**1 244**	**1 244**

20250530091379

Not 21 Finansiell leasing
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 085 648	3 632 503
Tillkommande	491 893	618 339
Amortering	-190 542	-165 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 386 999**	**4 085 648**
Utgående redovisat värde	**4 386 999**	**4 085 648**

Not 22 Leasing, leasinggivaren
Koncernen

Fordran utgörs av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Växjö kommun. Leasingavtalen består i uthyrning av fastigheter med tillhörande markanläggningar och inventarier där de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren.
I hyran ingår variabla avgifter såsom energi, underhåll och andra driftskostnader. Dessa ingår inte i de diskonterade minimileaseavgifterna utan tas direkt över resultatet.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	176 724	167 078
Senare än ett år men inom fem år	734 205	692 428
Senare än fem år	3 652 795	3 212 481
	4 563 724	**4 071 987**
Ej intjänade finansiella intäkter	1 341 102	1 004 468
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	241 567	229 055
	1 582 669	**1 233 523**
Utgående redovisat värde	**1 582 669**	**1 233 523**

20250530091800

Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 079	19 634
Avgående fordringar	-6 135	-6 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 944**	**13 079**
Utgående redovisat värde	**6 944**	**13 079**

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna försäljningsintäkter	82 320	143 681
Upplupna intäkter derivatkontrakt	21 360	0
Övriga poster	127 586	28 574
	231 266	**172 255**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	343	956
	343	**956**

Not 25 *Likvida medel*
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavande	3 181	14 098
	3 181	**14 098**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	0	0
	0	**0**

20250530091811

Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	1 000	21 700
	1 000	

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	386 325
årets vinst	182 076
	568 401
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	207 000
i ny räkning överföres	361 401
	568 401

Not 28 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Maskiner, tekniska anläggningar och inventarier	0	-156 216	-156 216
Byggnader	0	-251 581	-251 581
Elcertifikat	26	0	26
Periodiseringsfond	0	-5 562	-5 562
Temporära skillnader finansiell lease	24 945	-125 084	-100 139
Överavskrivningar	0	-140 145	-140 145
Övriga temporära skillnader	284	-13 548	-13 264
	25 255	**-692 136**	**-666 881**

20250530091182

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Maskiner, tekniska anläggningar och inventarier	0	-146 966	-146 966
Byggnader	1 686	-210 692	-209 006
Elcertifikat	0	0	0
Periodiseringsfond	0	0	0
Temporära skillnader finansiell lease	25 315	-135 657	-110 342
Överavskrivningar	0	-138 883	-138 883
Övriga temporära skillnader	284	-17 600	-17 316
	27 285	**-649 798**	**-622 513**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Maskiner, tekniska anläggningar och inventarier	-146 966	-156 216
Byggnader	-209 006	-251 581
Elcertifikat	0	26
Periodiseringsfond	0	-5 562
Temporära skillnader finansiell lease	-110 342	-100 139
Överavskrivningar	-138 883	-140 145
Övriga temporära skillnader	-17 316	-13 264
	-622 513	**-666 881**

20250530039183

Not 29 Långfristiga skulder och kortfristig del av långfristig skuld

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 244 000	1 666 000
Skulder till Växjö kommun	280 000	0
Finansiell lease	29 190	28 620
	1 553 190	**1 694 620**
Skulder som förfaller senare än ett år men senast fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 495 706	4 868 500
Skulder till Växjö kommun	300 000	410 000
Finansiell lease	116 760	114 480
Övriga skulder	53 171	51 071
	4 965 637	**5 444 051**
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 395 550	1 059 476
Skulder till Växjö kommun	150 000	320 000
Finansiell lease	512 175	543 644
	3 057 725	**1 923 120**
	9 576 552	**9 061 791**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 244 000	1 666 000
Skulder till Växjö kommun	280 000	0
	1 524 000	**1 666 000**
Skulder som förfaller senare än ett år men senast fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 495 706	4 868 500
Skulder till Växjö kommun	300 000	410 000
	4 795 706	**5 278 500**
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 395 550	1 059 476
Skulder till Växjö kommun	150 000	320 000
	2 545 550	**1 379 476**
	8 865 256	**8 323 976**

20250530091854

Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	650 000	685 000
Utnyttjad del uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000	40 000
Utnyttjad del uppgår till	8 100	33 229

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	33 918	30 463
Upplupna räntekostnader	74 775	57 643
Förskottsbetalda hyror	171 432	168 107
Upplupna energikostnader	55 818	42 497
Förutbetalda bredbandsintäkter	8 390	7 824
Förutbetalda statsbidrag	60 108	76 580
Övriga poster	31 449	31 074
	435 890	**414 188**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	70 395	54 608
Övrigt	122	150
	70 517	**54 758**

Not 32 Räntor och utdelningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	122 868	111 696
Erlagd ränta	-231 742	-180 268
	-108 874	**-68 572**

20250530009185

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	194 659	146 474
Erlagd ränta	-201 272	-146 006
	-6 613	**468**

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen, justeringar för poster som inte ingår i kassaflöder m.m.
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	416 596	466 147
Avsättningar för pensioner och andra kostnader	-3 097	-27 719
Nedskrivningar/utrangeringar	561 166	218 468
Övrigt	16 543	14 532
	991 208	**671 428**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	-4 473	-576
	-4 473	**-576**

Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	717 937	715 687
Företagsinteckningar	15 000	15 000
	732 937	**730 687**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter föregna skulder och avsättningar	0	0
	0	**0**

20250530091865

Not 35 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Borgensförbindelser, övriga	0	0
Övriga		815
	0	**815**

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Kommunfullmäktige i Växjö kommun beslutade i november 2023 att Växjö Linnæus Science Park AB (dotterbolag till Växjö kommunföretag AB och dotterdotterbolag till Växjö kommun) får köpa Växjö kommuns andel i bolaget Företagsfabriken AB. Växjö kommun äger en tredjedel av aktierna. Resterande aktier ägs av Region Kronoberg och Linnéuniveristetet. Samtliga aktier förvärvades av Växjö Linnæus Science Park AB under hösten 2024. Fusionen mellan Växjö Linnæus Science Park AB och Företagsfabriken AB kommer ske i januari 2025.

Koncernen ska med start 1 januari 2025 rapportera enligt det nya EU-direktivet CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) för Hållbarhetsrapportering. Koncernen med dess dotterbolag har gemesamt påbörjat arbetet för att skapa en hållbarhetsrapportering som möter det nya direktivet.

20250530091187

Not 37 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Företaget är ett av Växjö kommun (212000-0662) helägt aktiebolag med säte i Växjö. Bolaget är moderbolag i en koncern med de dotterbolag som framgår av not 18.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderbolagets totala inköp och försäljningar avser 2 mnkr (1 mnkr) inköp och 4,7 mnkr (0) försäljning inom koncernen. Fordringar och skulder till Växjö kommun eller av kommunen ägda bolag har i denna årsredovisning ej beaktats som koncernmellanhavanden eller koncerntransaktioner.

Växjö den 18 mars 2025

Martin Edberg
Ordförande

Karl-Magnus Wåhlin

Anton Olsson

Suzanne Frank

Jon Malmqvist

Julia Berg

Thomas Thornell

Catharina Rydberg Lilja
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Jessica Sager

20250530091888

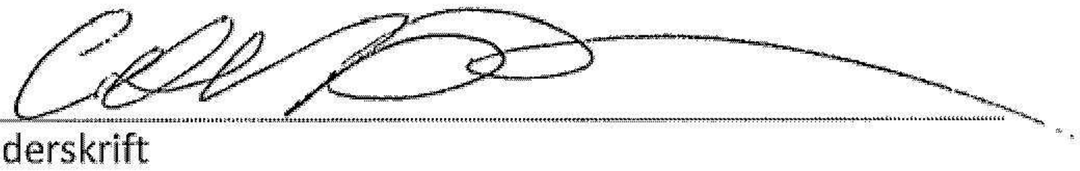
Årsredovisning och Koncernredovisning
Växjö Kommunföretag AB
Org nr 556602–4641

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Växjö Kommunföretag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma **den 7 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att dels fastställa resultat- och balansräkning, dels att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition och dels att bevilja styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 7 maj 2025
Ort och datum



Underskrift

Catharina Rydberg-Lilja
Namnförtydligande

20250530091189

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Kommunföretag AB, org.nr 556602-4641

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Växjö Kommunföretag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-2. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

20250530091950

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, *men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att* upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Kommunföretag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

pwc

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 april 2025

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Jessica Sagel

20250530009191