

Årsredovisning för  
**Ahréns Terminal AB**  
556618-2126

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahréns Terminal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, ~~dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.~~

Södertälje 2022-09-30

Susanne Ahrén



Årsredovisning för  
**Ahréns Terminal AB**

556618-2126

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ahréns Terminal AB, 556618-2126, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Östertälje 1:29, belägen i Södertälje. Uthyrning sker till koncernföretagen Ahréns Åkeri AB och Ahréns Container & Trailer AB, samt till extern hyresgäst.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Hysesintäkter	10 617	10 054	9 979	9 905
Resultat efter finansiella poster	1 856	1 470	1 161	1 275
Soliditet, %	26	34	31	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	33 557 164
Utdelning		-10 000 000
Årets resultat		2 039 881
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>25 597 045</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 597 045 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 557 164
årets resultat	2 039 881
<b>Totalt</b>	<b>25 597 045</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 3 000 kronor]	3 000 000
balanseras i ny räkning	22 597 045
<b>Summa</b>	<b>25 597 045</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		10 617 216	10 054 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>10 617 216</u>	<u>10 054 396</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 454 576	-2 177 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 964 174	-5 223 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 418 750</u>	<u>-7 401 155</u>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>3 198 466</u>	<u>2 653 241</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 342 370	-1 183 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 342 370</u>	<u>-1 183 582</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 856 096</u>	<u>1 469 659</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		722 000	-211 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>722 000</u>	<u>-211 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 578 096</u>	<u>1 258 659</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-538 214	-271 735
<b>Årets resultat</b>		<u>2 039 882</u>	<u>986 924</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	91 222 283	94 541 635
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 831 634	3 105 986
Summa materiella anläggningstillgångar		94 053 917	97 647 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	7	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 053 917</b>	<b>97 672 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	-
Övriga fordringar		60 351	382 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 674	24 186
Summa kortfristiga fordringar		3 102 025	407 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 546 148	5 801 864
Summa kassa och bank		4 546 148	5 801 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 648 173</b>	<b>6 208 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 702 090</b>	<b>103 881 485</b>

2022102503977

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 557 164	32 570 240
Årets resultat		2 039 882	986 924
Summa fritt eget kapital		25 597 046	33 557 164
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 697 046</b>	<b>33 657 164</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		676 000	1 398 000
Summa obeskattade reserver		676 000	1 398 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	69 925 000	64 000 000
Summa långfristiga skulder		69 925 000	64 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 200 000
Leverantörsskulder		431 578	215 218
Skulder till koncernföretag		184 875	-
Skatteskulder		179 735	482 945
Övriga skulder		317 432	308 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 424	619 815
Summa kortfristiga skulder		5 404 044	4 826 321
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 702 090</b>	<b>103 881 485</b>

2022102503978

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från koncernföretag och externa hyresgäster.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

Företaget har inga anställda, varför några löner ej utbetalats.

### Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala hyresintäkter kronor avser 8 015 tkr (fg år 7 474 tkr) hyresersättning från koncernföretag. Management fee har erlagts med 148 tkr (fg år 145 tkr).

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag		1 453
Räntekostnader, övriga	1 342 370	1 182 129
<b>Summa</b>	<b>1 342 370</b>	<b>1 183 582</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 960 807	108 960 807
	108 960 807	108 960 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 419 172	-11 129 779
-Årets avskrivning enligt plan	-3 319 352	-3 289 394
	-17 738 524	-14 419 173
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 222 283</b>	<b>94 541 634</b>
Taxeringsvärde mark	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde byggnad	44 400 000	44 400 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>60 600 000</b>	<b>60 600 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 727 221	8 988 455
-Nyanskaffningar	1 370 469	1 738 765
Vid årets slut	12 097 690	10 727 220
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 621 234	-5 687 173
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 644 822	-1 934 061
Vid årets slut	-9 266 056	-7 621 234
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 831 634</b>	<b>3 105 986</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
-Avyttring	-25 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	51 425 000	51 200 000
	<b>51 425 000</b>	<b>51 200 000</b>

## **Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

### **Ställda säkerheter**

2022-04-30      2021-04-30

### **Ställda säkerheter**

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

80 000 000

80 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**80 000 000**

**80 000 000**

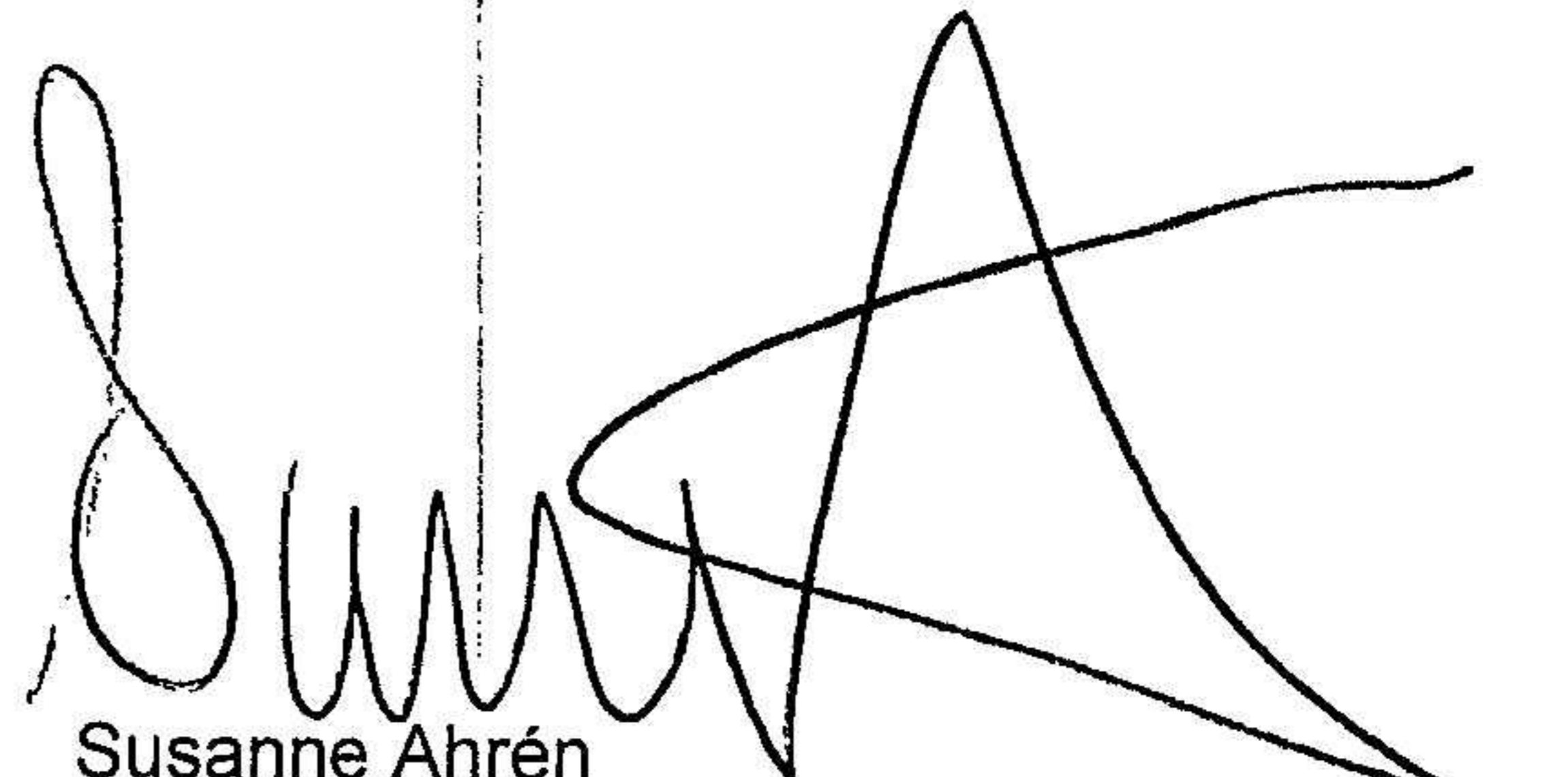
## **Not 10 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Ahréns Holding AB, org nr 556459-0767 med säte i Södertälje.

## Underskrifter

Södertälje 2022-09-30

  
Lars Ahrén  
Styrelseordförande

  
Susanne Ahrén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

  
Mattias Kjellman  
Auktoriserad revisor

2022102503982

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ahréns Terminal AB  
Org.nr. 556618-2126

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ahréns Terminal AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahréns Terminal ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahréns Terminal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ahréns Terminal AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ahréns Terminal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

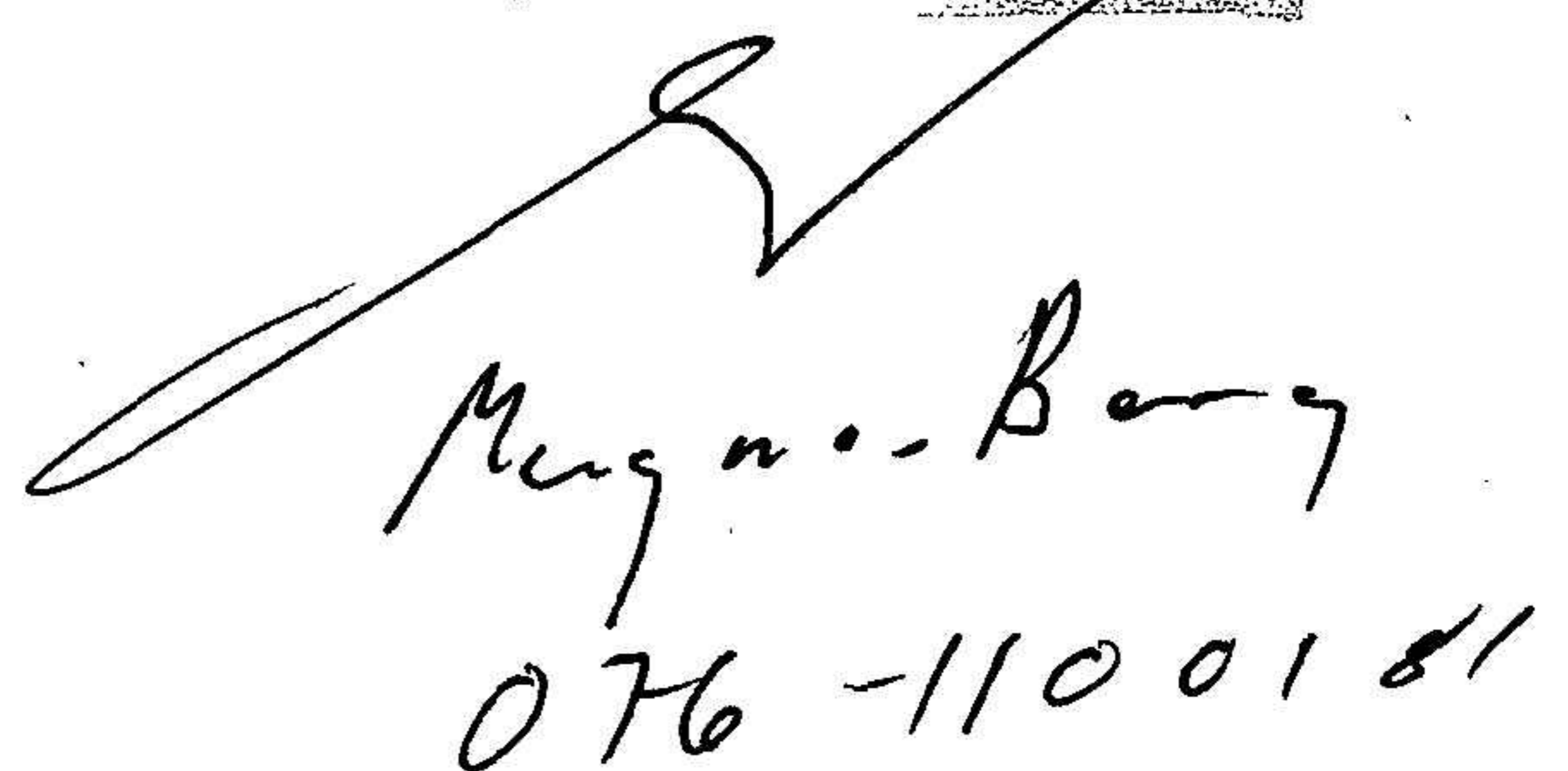
Stockholm den 2022-09-30



Mattias Kjellman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Magnus Berg  
076 -1100181