

Årsredovisning

för

K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K N Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 30 juni 2022

Karin Nilsson

Karin Nilsson

Årsredovisning

för

K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Noter	5

Styrelsen för K N Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter, förvaltning och handel med värdepapper, handel och uthyrning av entreprenadmaskiner, bokföring och övriga administrativa tjänster. Detta är bolagets tjugoförsta räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	381	498	72	-418
Balansomslutning	3 263	2 955	2 507	2 424
Soliditet (%)	37	31	16	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	18 696	283 868	498 364	905 928
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			498 364	-498 364	0
Årets resultat				307 812	307 812
Belopp vid årets utgång	105 000	18 696	782 232	307 812	1 213 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 232
årets vinst	307 812
	1 090 044
disponeras så att i ny räkning överföres	1 090 044
	1 090 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 186	-21 716
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Summa rörelsekostnader		-51 186	-36 716
Rörelseresultat		-51 186	-36 717
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	426 129	331 405
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 445	-106 887
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	367
Nedskrivningar/uppskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	310 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		431 998	535 081
Resultat efter finansiella poster		380 812	498 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-73 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	0
Resultat före skatt		307 812	498 364
Årets resultat		307 812	498 364

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

37 200

52 200

Summa materiella anläggningstillgångar

37 200

52 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

786 102

359 973

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

7, 8

25 000

32 785

Summa finansiella anläggningstillgångar

811 102

392 758

Summa anläggningstillgångar

848 302

444 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

969 500

1 042 500

Övriga fordringar

492 557

504 851

Summa kortfristiga fordringar

1 462 057

1 547 351

Kassa och bank

Kassa och bank

952 534

962 772

Summa kassa och bank

952 534

962 772

Summa omsättningstillgångar

2 414 591

2 510 123

SUMMA TILLGÅNGAR

3 262 893

2 955 081

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

18 696

18 696

Summa bundet eget kapital

123 696

123 696

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

782 232

283 867

Årets resultat

307 812

498 364

Summa fritt eget kapital

1 090 044

782 231

Summa eget kapital

1 213 740

905 927

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

231 153

231 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 001

Summa kortfristiga skulder

249 153

249 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 262 893

2 955 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	12,5%
---	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultatandel från Spaden KB	426 129	331 405
	426 129	331 405

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 838	147 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 838	147 838
Ingående avskrivningar	-95 638	-80 638
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 638	-95 638
Utgående redovisat värde	37 200	52 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 973	108 568
Resultatandel från Spaden KB	426 129	331 405
Inköp		50 000
Lämnat aktieägartillskott		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	986 102	559 973
Ingående nedskrivningar	-200 000	-130 000
Årets nedskrivningar		-70 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	786 102	359 973

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Spadenbad KB	95 %	95 %	1	686 102
SN Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
SN Holding AB	100%	100%	500	50 000
				786 102

	Org.nr	Säte
Spadenbad KB	916775-7138	Karlshamn
SN Förvaltning AB	559078-1174	Karlshamn
SN Holding AB	559069-2603	Karlshamn

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 785	412 985
Försäljningar	-7 785	
Återbetalt aktieägartillskott		-380 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	32 785
Ingående nedskrivningar	0	-380 200
Återförda nedskrivningar		380 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 000	32 785

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Ostsee Properties AB	250	25 000
		25 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000


2022072815224

Not 10 Ansvarsförbindelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för Spaden KB	1 701 242	1 670 438
	1 701 242	1 670 438

Karlshamn den 23 maj 2022

Karin Nilsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K N Invest AB, org.nr 556618-8156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K N Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K N Invest ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K N Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K N Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K N Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

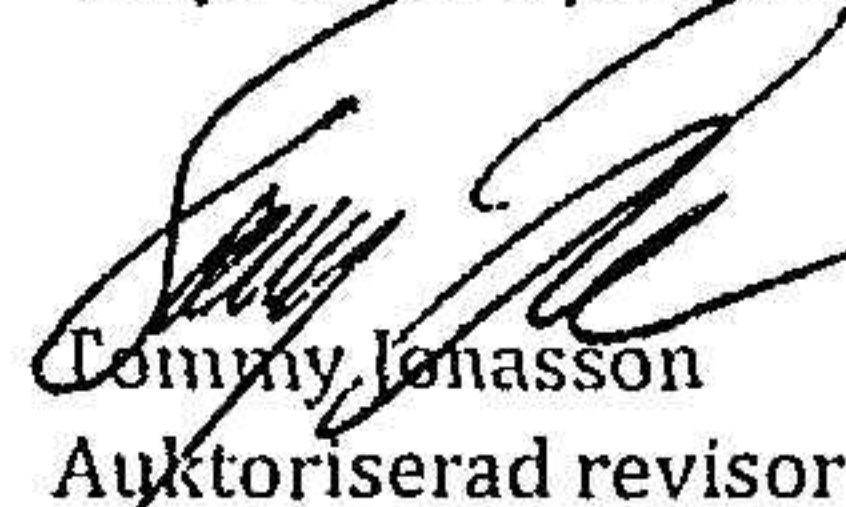
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2022



Tommy Johansson
Auktoriserad revisor