

# Årsredovisning

för

## Klyvjan Consulting AB

556236-1344

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klyvjan Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 19 juni 2023

  
Anne Fridlund

**Årsredovisning**  
för  
**Klyvjan Consulting AB**

556236-1344

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

Styrelsen för Klyvjan Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Östhammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett ägarskifte har skett under året innebärande att Klyvjan Consulting AB nu är ett helägt dotterbolag till Fridlund Consulting AB 559135-0417.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 246         | 202         | 186         | 307         |
| Resultat efter finansiella poster | 151         | 59          | 35          | 95          |
| Soliditet (%)                     | 62          | 58          | 51          | 37          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 200                     | 386 291                        | 60 826                    | <b>547 317</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 60 826                         | -60 826                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 128 112                   | <b>128 112</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>200</b>              | <b>447 117</b>                 | <b>128 112</b>            | <b>675 429</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 447 117        |
| årets vinst             | 128 112        |
|                         | <b>575 229</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 100 000        |
| i ny räkning överföres  | 475 229        |
|                         | <b>575 229</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 245 997        | 201 998        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 10 400         | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>256 397</b> | <b>201 998</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                |                 |
|---|----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -58 537        | -92 418         |
| Personalkostnader                                 | -4 040         | 0               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -31 884        | -41 669         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-94 461</b> | <b>-134 087</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>161 936</b> | <b>67 911</b>   |

### Finansiella poster

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -10 655        | -8 980        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>151 281</b> | <b>58 931</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                 |                |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av överavskrivningar | 11 737         | 18 070        |
| <b>Resultat före skatt</b>      | <b>163 018</b> | <b>77 001</b> |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -34 906        | -16 175       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>128 112</b> | <b>60 826</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

742 693

762 840

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 068

30 805

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**761 761**

**793 645**

**Summa anläggningstillgångar**

**761 761**

**793 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 413

19 807

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

300 973

170 509

**Summa omsättningstillgångar**

**350 386**

**190 316**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 112 147**

**983 961**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

**Summa bundet eget kapital**

**100 200**

**100 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

447 117

386 290

Årets resultat

128 112

60 826

**Summa fritt eget kapital**

**575 229**

**447 116**

**Summa eget kapital**

**675 429**

**547 316**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

19 068

30 805

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

244 900

276 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 440

49 340

**Summa långfristiga skulder**

**295 340**

**325 840**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 600

31 600

Leverantörsskulder

6 558

3 274

Skatteskulder

21 065

0

Övriga skulder

27 597

9 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 490

36 001

**Summa kortfristiga skulder**

**122 310**

**80 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 112 147**

**983 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 900 000        | 900 000        |
|                      | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 052 086        | 1 052 086        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 052 086</b> | <b>1 052 086</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -289 246         | -269 099         |
| Årets avskrivningar                             | -20 147          | -20 147          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-309 393</b>  | <b>-289 246</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>742 693</b>   | <b>762 840</b>   |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 579 458         | 579 458         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>579 458</b>  | <b>579 458</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -548 653        | -527 131        |
| Årets avskrivningar                             | -11 737         | -21 522         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-560 390</b> | <b>-548 653</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 068</b>   | <b>30 805</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 118 500        | 150 100        |
| Skuld ägarbolag amorteringsplan saknas                     | 50 440         | 49 340         |
|  | <b>168 940</b> | <b>199 440</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 276 500 kr (fg 308 100 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 244 900        | 276 500        |
|                                    | <b>244 900</b> | <b>276 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 31 600         | 31 600         |
|                                    | <b>31 600</b>  | <b>31 600</b>  |

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

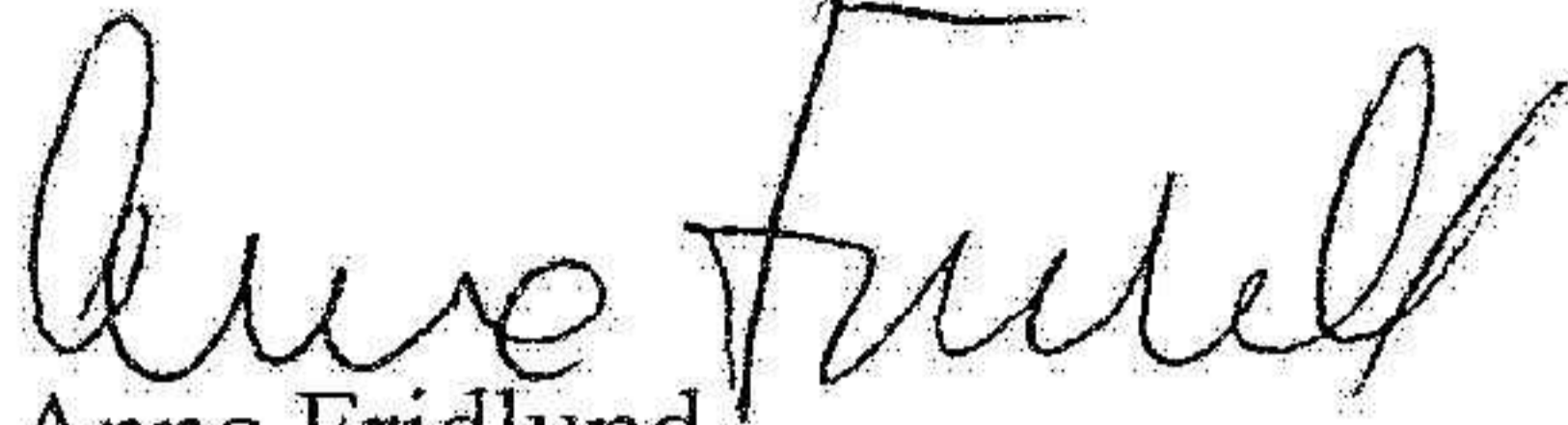
Susanne Stendahl, Ludvig & Co AB

Klyvjan Consulting AB  
Org.nr 556236-1344

7 (7)

2023062117845

Östhammar den 19 juni 2023

  
Anne Fridlund