

# ÅRSREDOVISNING

Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:

- Sid 2-3 Förvaltningsberättelse
- Sid 4 Resultaträkning
- Sid 5-6 Balansräkning
- Sid 7-9 Redovisningsprinciper, noter och underskrifter

## Fastställelseintyg

Härmed intygas, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 30. maj 2024 i Stockholm varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm, 2024-05-30

  
Søren Sand

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB, 556851-9440, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten:

Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB ska bedriva försäljning av kläder samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget driver tre SAND butiker i egen regi. Två på NK i Stockholm samt en butik på Barkarby Outlet.

### Väsentliga händelser under året:

Inga väsentliga händelser har inträffat

### Ägarförhållanden

Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB ägs till 100% av SAND K/S med säte i Randers Danmark. Retail Operations Biblioteksgatan har ett helägt dotterbolag, Nordic Designer Outlets AB, 556957-2695.

### Flerårsöversikt över bolagets resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25.412.252	22.535.985	17.087.556	14.506.806
Resultat efter finansielle poster	2.519.690	1.240.078	(2.183.032)	(8.337.538)
Soliditet	18,7%	16,7%	0,7%	0,2%

2023 försäljningen av damkläder har ökat i reaperioder. Det har lyckats komplettera lagret och undvika slut i lager.

## RETAIL OPERATIONS BIBLIOTEKSGATAN I STOCKHOLM AB

Org.nr 556851-9440

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets början	50.000	283	1.240.078	1.290.361
Vinstdisposition enl beslut av bolagsstämma		1.240.078	(1.240.078)	-
Under året erhållet villkorat aktieägartillskott				-
Årets resultat			2.519.690	2.519.690
Belopp vid årets utgång	<b>50.000</b>	<b>1.240.361</b>	<b>2.519.690</b>	<b>3.810.051</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 30.700.987 (30.700.987)

**Förslag till disposition av ansamlat resultat:**

Balanserat resultat	1.240.361
Årets resultat	2.519.690
Totalt ansamlat resultat	3.760.051

**Disponeras för:**

Balanseras i ny räkning	3.760.051
-------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Årsredovisningen är upprättad i kronor.

2024061404692

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter:</b>			
Nettoomsättning		25.412.252	22.535.985
		<u>25.412.252</u>	<u>22.535.985</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Handelsvaror	1	-12.062.169	-10.253.885
Övriga externa rörelsekostnader		-6.175.464	-5.705.858
Personalkostnader	2	-5.336.843	-4.969.858
Avskrivning av anläggningstillgångar	3, 4, 5	-30.245	-30.245
		<u>-23.604.721</u>	<u>-20.959.846</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1.807.531</b>	<b>1.576.139</b>
<b>Finansiella intäkter / kostnader</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		691.962	0
Valutakursdifferenser		30.715	0
Ränteintäkter och liknande poster		23.114	0
Räntekostnader och liknande poster		-33.632	-336.061
		<u>712.160</u>	<u>-336.061</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2.519.690</b>	<b>1.240.078</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2.519.690</b>	<b>1.240.078</b>

2024061404693

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	29.033	48.189
Förbättringsavgifter annans fastighet	5	1.872	12.960
Summa materiella anläggningstillgångar		30.905	61.149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	80.000	80.000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8.708.544	260.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8.788.544	340.000
Summa anläggningstillgångar		8.819.449	401.149
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7.021.423	4.431.862
<i>Kortfristiga fordringar:</i>			
Övriga fordringar		387.663	177.969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1.205.030	1.130.722
		1.592.693	1.308.691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2.910.730	1.571.709
Summa omsättningstillgångar		11.524.846	7.312.262
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20.344.295</b>	<b>7.713.412</b>

2024061404694

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50.000 aktier)		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	8	1.240.361	283
Årets resultat		2.519.690	1.240.078
		<u>3.760.051</u>	<u>1.240.361</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3.810.051	1.290.361
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1.897.584	1.909.311
Skulder till koncernföretag		12.537.284	2.703.797
Övriga skulder		1.654.251	1.324.035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445.125	485.907
		<u>16.534.244</u>	<u>6.423.051</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20.344.295</b>	<b>7.713.412</b>

2024061404695

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Allmänt:

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

### Tillgångar och skulder:

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i följande noter.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Följande kriterier måste uppfyllas innan intäkter redovisas:

#### Försäljning av varor

Intäkten redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Fordringar:

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar:

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Följande avskrivningsrutin tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar, inventarier samt förbättringskostnader på annans fastighet skrivs av på 5 år, dvs 20% per år

Eventuell skillnad mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde

### Koncernförhållande:

Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB ägs till 100% av Sand K/S med säte i Randers Danmark

Sand K/S upprättar ej koncernredovisning.

Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB upprättar ej koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7§3.

RETAIL OPERATIONS BIBLIOTEKSGATAN I STOCKHOLM AB  
Org.nr 556851-9440

2024061404697

<b>Not 1</b>	<b>Försäljning och inköp mellan koncernbolag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Inköp från koncernbolag	14.824.617	10.253.885
<b>Not 2</b>	<b>Antal anställda, löner och andra ersättningar och sociala av</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Kvinnor	7	7
	Män	2	1
	<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Not 3</b>	<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4.800.000	4.800.000
	Avyttringar och utranteringar	0	0
	Inköp	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
	Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-4.800.000	-4.800.000
	Avyttringar och utranteringar	0	0
	Årets avskrivning	0	0
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar</b>	<b>-4.800.000</b>	<b>-4.800.000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ingående anskaffningsvärde	266.716	266.716
	Avyttringar och utranteringar	0	0
	Inköp	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>266.716</b>	<b>266.716</b>
	Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-218.527	-199.370
	Avyttringar och utranteringar	0	0
	Årets avskrivning	-19.157	-19.157
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar</b>	<b>-237.683</b>	<b>-218.527</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>29.033</b>	<b>48.189</b>
<b>Not 5</b>	<b>Förbättring på annans fastighet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1.047.672	1.047.672
	Avyttringar och utranteringar	0	0
	Inköp	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1.047.672</b>	<b>1.047.672</b>
	Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-1.034.712	-1.023.624
	Avyttringar och utranteringar	0	0
	Årets avskrivning	-11.088	-11.088
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar</b>	<b>-1.045.800</b>	<b>-1.034.712</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1.872</b>	<b>12.960</b>

RETAIL OPERATIONS BIBLIOTEKSGATAN I STOCKHOLM AB  
Org.nr 556851-9440

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	Antal	Kapital-	Kapital-
Företagets namn	Andelar	andel %	andel %
Nordic Designer Outlets AB	500	100	100

Organisationsnummer: 556957-2695, säte Stockholm  
Dotterbolagets egna kapital var SEK 34.328.- per 2023-12-31. Årets resultat 2023 var SEK 0,00

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

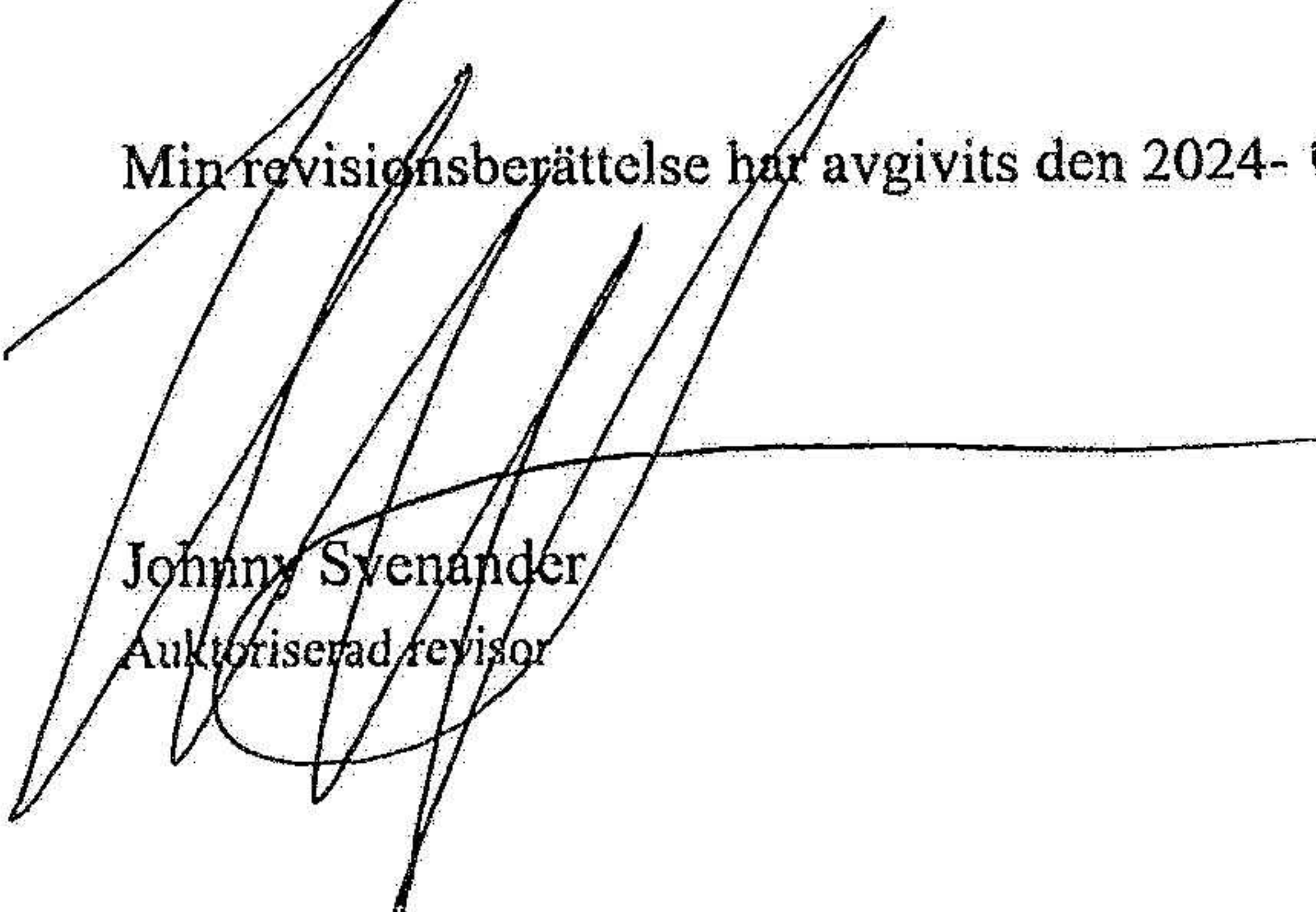
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	8.708.544	260.000
Utgående planenligt restvärde	8.708.544	1.460.000

**Not 8 Villkorade aktieägartillskott**  
Under året har ingen villkorat aktieägartillskott tillförts  
Totala villkorade aktieägartillskott är 30.700.987

**Underskrifter**  
Stockholm, 2024-05-30

  
Søren Sand

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-05-30

  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB, org.nr 556851-9440

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsned i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Retail Operations Biblioteksgatan i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 maj 2024

Johnny Sverander  
Auktoriserad revisor