

ÅRSREDOVISNING

för

CM Homes AB

Org.nr. 559012-4763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Guregård, Styrelseledamot
2023-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt förmedla, förvärva, förvalta och avyttra fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	347 799	-2 201	11 181	-6 782
Soliditet (%)	100	100	100	84,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	41 297	-2 201	89 196
Balanseras i ny räkning		-2 201	2 201	0
Årets resultat			347 799	347 799
Belopp vid årets utgång	<u>50 100</u>	<u>39 096</u>	<u>347 799</u>	<u>436 995</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 096
Årets resultat	<u>347 799</u>
	386 895

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>86 895</u>
	386 895

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 598,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 201	-2 201
Summa rörelsekostnader		<u>-2 201</u>	<u>-2 201</u>
Rörelseresultat		-2 201	-2 201
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	0
Summa finansiella poster		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		347 799	-2 201
Resultat före skatt		347 799	-2 201
Årets resultat		<u>347 799</u>	<u>-2 201</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		17 500	17 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>30</u>	<u>30</u>
Summa kortfristiga fordringar		30	30
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>419 465</u>	<u>71 666</u>
Summa kassa och bank		419 465	71 666
Summa omsättningstillgångar		419 495	71 696
SUMMA TILLGÅNGAR		436 995	89 196
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 096	41 297
Årets resultat		<u>347 799</u>	<u>-2 201</u>
Summa fritt eget kapital		386 895	39 096
Summa eget kapital		436 995	89 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		436 995	89 196

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Nyproduktion Väst Holding AB		17500	17 500	17 500
556954-6871	Stockholm	35%		
			<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Nyproduktion Väst Holding AB				
			<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
			<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
			<u>17 500</u>	<u>17 500</u>

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marie Guregård
Marie Guregård

Camilla Johansson-Cederlöf
Camilla Johansson-Cederlöf

2023-01-14

2023-01-14