

# Årsredovisning

för

## SANDY FASTIGHETER AB

559041-8868

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ali Hussein Sabri, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för SANDY FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	177	788	738	0
Resultat efter finansiella poster	-642	-109	179	-10
Soliditet (%)	0	3	4	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		194 422	-108 802	<b>135 620</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-108 802	108 802	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	470 000				<b>470 000</b>
Fastighetsskatt		0	-21 571		<b>-21 571</b>
Årets resultat				-554 738	<b>-554 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>520 000</b>	<b>0</b>	<b>64 049</b>	<b>-554 738</b>	<b>29 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	64 050
årets förlust	-554 738
	<b>-490 688</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-490 688
	<b>-490 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		177 307	787 847
Övriga rörelseintäkter		103 260	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>280 567</b>	<b>787 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 078	-610 879
Personalkostnader	2	523	-11 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 153	-146 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 708</b>	<b>-769 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-276 141</b>	<b>18 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 096	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 193	-127 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366 097</b>	<b>-127 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-642 238</b>	<b>-108 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		87 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-554 738</b>	<b>-108 802</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-554 738</b>	<b>-108 802</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 145 550	7 254 323
Inventarier, verktyg och installationer		87 806	25 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>	<b>7 233 356</b>	<b>7 280 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 233 356</b>	<b>7 280 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 300	72 642
Övriga fordringar		263 448	110 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 300	4 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>354 048</b>	<b>187 579</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 198	231 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 198</b>	<b>231 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 246</b>	<b>419 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 681 603</b>	<b>7 699 598</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		520 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 050	194 422
Årets resultat		-554 738	-108 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-490 688</b>	<b>85 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 312</b>	<b>135 620</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	87 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>87 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 080 000	4 080 000
Övriga skulder		458 123	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 538 123</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		39 800	32 800
Övriga skulder		3 045 263	3 316 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 105	47 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 114 168</b>	<b>3 396 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 681 603</b>	<b>7 699 598</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden: 50 år

Förbättringsutgifter: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 908 669	6 908 669
Omklassificeringar	30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 938 669</b>	<b>6 908 669</b>
Ingående avskrivningar	-276 346	-138 173
Årets avskrivningar	-138 773	-138 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 119</b>	<b>-276 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 523 550</b>	<b>6 632 323</b>
Bokfört värde byggnader	6 938 669	6 908 669
Bokfört värde mark	622 000	622 000
	<b>7 560 669</b>	<b>7 530 669</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 917	41 917
Inköp	81 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 167</b>	<b>41 917</b>
Ingående avskrivningar	-15 980	-7 597
Årets avskrivningar	-19 380	-8 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 360</b>	<b>-15 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 807</b>	<b>25 937</b>

#### Not 5 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		194 422	-108 802	135 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-108 802	108 802	0
Erhållna aktieägartillskott	470 000				470 000
Fastighetsskatt		0	-21 571		-21 571
Årets resultat				-554 738	-554 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>520 000</b>	<b>0</b>	<b>64 049</b>	<b>-554 738</b>	<b>29 311</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-03-01

*Ali Hussein Sabri*  
Ali Hussein Sabri