

Årsredovisning
för
Klammerdammsvakt AB
559436-2146

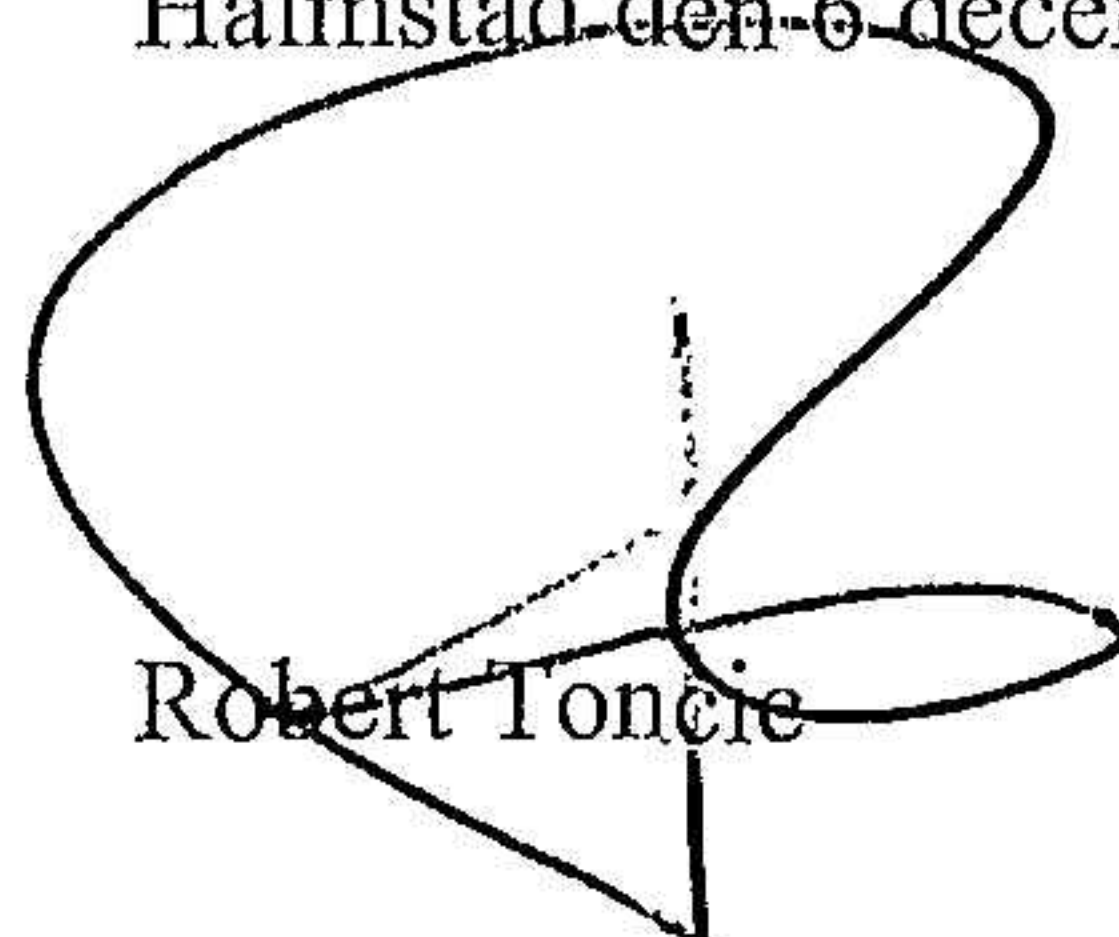
Räkenskapsåret
2023-05-30 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klammerdammsvakt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 6 december 2024



Robert Toncic

Årsredovisning

för

Klammerdammsvakt AB

559436-2146

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-08-31

Styrelsen för Klammerdammsvakten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Klammerdamm 14-15 har förvärvats under året.

Under året har samtliga aktier i DFG i Halmstad AB, org.nr. 556259-9752 samt Bornyr AB, org.nr. 556286-6557 förvärvats och fusionerats med bolaget. Klammerdammsvakten AB äger därför nu fastigheterna Klammerdamm 13 & Klammerdamm 16.

Fastigheten Klammerdamm 16 är under omfattande renovering och värdet har skrivits upp med 6 msek under året.

Ägarförhållanden

Bunten Hoding AB äger 52% av bolagets aktier.

Mouldex Sweden Group AB äger 35% av bolagets aktier.

ÅMK Holding AB äger 13% av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 468
Resultat efter finansiella poster	-1 932
Soliditet (%)	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Uppskrivningsfond		4 764 000		4 764 000
Årets resultat			-1 912 893	-1 912 893
Belopp vid årets utgång	25 000	4 764 000	-1 912 893	2 876 107

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 912 893
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 912 893
	-1 912 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-05-30
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 467 620
Övriga rörelseintäkter	60
	1 467 680

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-1 143 068
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-657 401
	-1 800 469
Rörelseresultat	-332 789

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 661 327
	-1 599 107
Resultat efter finansiella poster	-1 931 896

Resultat före skatt

-1 931 896

Skatt på årets resultat

19 003

Årets resultat

-1 912 893



Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	45 227 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	972 043
		46 199 632

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		19 003
		19 003

Summa anläggningstillgångar 46 218 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		294 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 312
		383 592

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 3 332 340
3 715 932

SUMMA TILLGÅNGAR

49 934 567

Balansräkning Not 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

5

4 764 000

4 789 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 912 893

-1 912 893

Summa eget kapital

2 876 107

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

2 235 732

Summa avsättningar

2 235 732

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

26 041 500

Skulder till koncernföretag

7 037 000

Skulder till aktieägare

7 738 000

Summa långfristiga skulder

40 816 500

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

635 000

Leverantörsskulder

1 228 227

Skulder till koncernföretag

4 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 138 782

Summa kortfristiga skulder

4 006 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 934 567

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-6%
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna har värderats i enlighet med fastighetsvärdering och skulderna har värderats till bokfört värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckning

26 894 250

26 894 250

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Fusion

27 626 039

Inköp

15 297 654

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

42 923 693

Fusion

-3 038 703

Årets avskrivningar

-657 401

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 696 104

Årets uppskrivningar

6 000 000

Utgående ackumulerade uppskrivningar

6 000 000

Utgående redovisat värde

45 227 589



202412160239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Fusion 506 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 506 226

Fusion -506 226
Utgående ackumulerade avskrivningar -506 226

Utgående redovisat värde 0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

Inköp 972 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 972 043

Utgående redovisat värde 972 043

Not 5 Uppskrivningsfond

2024-08-31

Avsättning till fonden under räkenskapsåret 4 764 000
Belopp vid årets utgång 4 764 000

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

2024-08-31

Årets avsättningar 2 235 732
Belopp vid årets utgång 2 235 732

Not 7 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 23 501 500
23 501 500

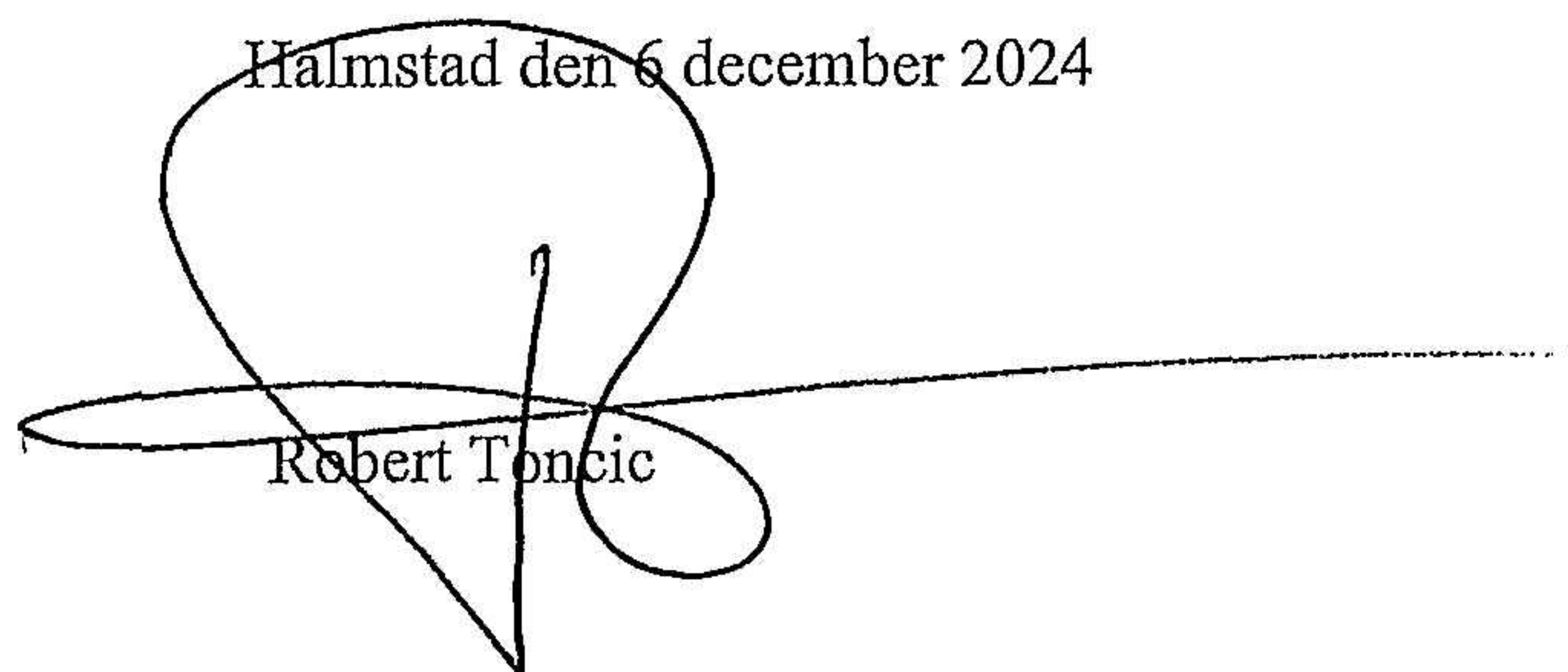


Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 760 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	26 041 500
	26 041 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	635 000
	635 000

Halmstad den 6 december 2024



Robert Toncic

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klammerdammsvakten AB, org. nr 559436-2146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klammerdammsvakten AB för räkenskapsåret 2023-05-30—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klammerdammsvakten ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klammerdammsvakten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *ISA* och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt *ISA* använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klammerdammsvakten AB för räkenskapsåret 2023-05-30—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klammerdammsvakten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 6/12-2024

KPMG AB

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor