

Årsredovisning

för

Maria Abrahamsson Förvaltning i Mora AB

559099-9065

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Abrahamsson, Styrelseledamot
2022-12-26

Styrelsen för Maria Abrahamsson Förvaltning i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ett bolag som ska äger och förvaltar fast egendom, samt bedriver stuguthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maria Abrahamsson Holding AB.

Årsredovisningen är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB. Företaget har sitt säte i Mora.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 915 | 511 | 483 | 472 |
| Resultat efter finansiella poster | 143 | -76 | 8 | 11 |
| Soliditet (%) | 98,8 | 0,4 | 1,3 | 1,2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 298 | -76 116 | 30 182 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 76 116 | -76 116 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 7 930 010 | | 7 930 010 |
| Årets resultat | | | 128 788 | 128 788 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 062 424 | -23 444 | 8 088 980 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 910 192 |
| årets vinst | 128 788 |
| | 8 038 980 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 038 980 |
| | 8 038 980 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 915 014 | 510 884 |
| Summa rörelseintäkter | | 915 014 | 510 884 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -546 713 | -484 632 |
| Personalkostnader | 2 | -123 272 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -102 368 | -102 368 |
| Summa rörelsekostnader | | -772 353 | -587 000 |
| Rörelseresultat | | 142 661 | -76 116 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -8 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 142 653 | -76 116 |
| Resultat före skatt | | 142 653 | -76 116 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 865 | 0 |
| Årets resultat | | 128 788 | -76 116 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 141 825 | 6 244 193 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 141 825 | 6 244 193 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i bostadsrättsförening | 4 | 1 390 484 | 1 350 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 390 484 | 1 350 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 532 309 | 7 594 193 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 55 623 | 105 702 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 178 | 10 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 66 801 | 115 983 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 584 304 | 280 543 |
| Summa kassa och bank | | 584 304 | 280 543 |
| Summa omsättningstillgångar | | 651 105 | 396 526 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 183 414 | 7 990 719 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 910 192 | 56 297 |
| Årets resultat | | 128 788 | -76 116 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 038 980 | -19 819 |
| Summa eget kapital | | 8 088 980 | 30 181 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 7 930 010 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 7 930 010 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 082 | 6 980 |
| Skatteskulder | | 11 491 | 17 047 |
| Övriga skulder | | 651 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 72 210 | 6 501 |
| Summa kortfristiga skulder | | 94 434 | 30 528 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 183 414 | 7 990 719 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,25 | |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 660 904 | 6 660 904 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 660 904 | 6 660 904 |
| Ingående avskrivningar | -416 711 | -314 343 |
| Årets avskrivningar | -102 368 | -102 368 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -519 079 | -416 711 |
| Utgående redovisat värde | 6 141 825 | 6 244 193 |

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Kapitaltillskott | 40 484 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 390 484 | 1 350 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 390 484 | 1 350 000 |

Mora 2022-10-25

Maria Abrahamsson
Maria Abrahamsson