

Årsredovisning för
Lindborg Rymningen 101 AB

559276-3659

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindborg Rymningen 101 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-12-12



Emma Lindborg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lindborg Rymningen 101 AB, 559276-3659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org 559276-3667 med säte i Örsundsbro.

Under verksamhetsåret har företaget köpt fastigheten Enköping Rymningen 8:101, vilket har bidragit till de ökade intäkterna som syns i resultatutvecklingen nedan.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	735 279	206 611	-
Resultat efter finansiella poster	371 824	-11 602	-250
Balansomslutning	5 447 647	771 697	729 524
Soliditet %	1,2	2	3

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-250	-11 602
Balanseras i ny räkning		-11 602	11 602
Årets resultat			51 824
Utgående balans	25 000	-11 852	51 824

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 972, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	39 972
Summa	39 972

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettopomsättning		735 279	206 611
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		735 279	206 611
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-257 456	-161 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 429	-56 382
Summa rörelsens kostnader		-330 885	-218 213
Rörelseresultat		404 394	-11 602
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 570	-
Summa resultat från finansiella poster		-32 570	-
Resultat efter finansiella poster		371 824	-11 602
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-
Resultat före skatt		51 824	-11 602
Årets resultat		51 824	-11 602

2024011005819

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 994 093

-

Inventarier, verktyg och installationer

3

350 820

507 437

Summa materiella anläggningstillgångar

5 344 913

507 437

Summa anläggningstillgångar

5 344 913

507 437

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

-

537

Summa varulager m.m.

-

537

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 625

10 701

Summa kortfristiga fordringar

20 625

10 701

Kassa och bank

Kassa och bank

82 109

253 022

Summa kassa och bank

82 109

253 022

Summa omsättningstillgångar

102 734

264 260

SUMMA TILLGÅNGAR

5 447 647

771 697

2024011005820

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 852

-250

Årets resultat

51 824

-11 602

Summa fritt eget kapital

39 972

-11 852

Summa eget kapital

64 972

13 148

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

-

35 512

Leverantörsskulder

6 316

-

Skulder till koncernföretag

5 350 403

714 774

Aktuella skatteskulder

-

899

Övriga skulder

25 956

7 364

Summa kortfristiga skulder

5 382 675

758 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 447 647

771 697

2024011005821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Föregående års bokslut upprättades enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag. Bytet av redovisningsprincip har inte påverkat siffrorna i jämförelsetalen eller flerårsöversikten.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Kommentar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar till not

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

2024011005823

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	5 023 669	-
Vid årets slut	5 023 669	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-29 576	-
Vid årets slut	-29 576	-
Redovisat värde vid årets slut	4 994 093	-
Varav mark	961 978	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	563 819	563 819
-Bidrag	-112 764	-
	451 055	563 819
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-56 382	-
-Årets avskrivning	-43 853	-56 382
	-100 235	-56 382
Redovisat värde vid årets slut	350 820	507 437

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örsundsbro 2023-12-12

Anton Lindborg
Styrelseledamot

Emma Lindborg
Styrelseordförande

Överensstämmelse med
originalet intygas
Emma Malmström