

Årsredovisning
för
Ettinga Invest AB
556961-5890

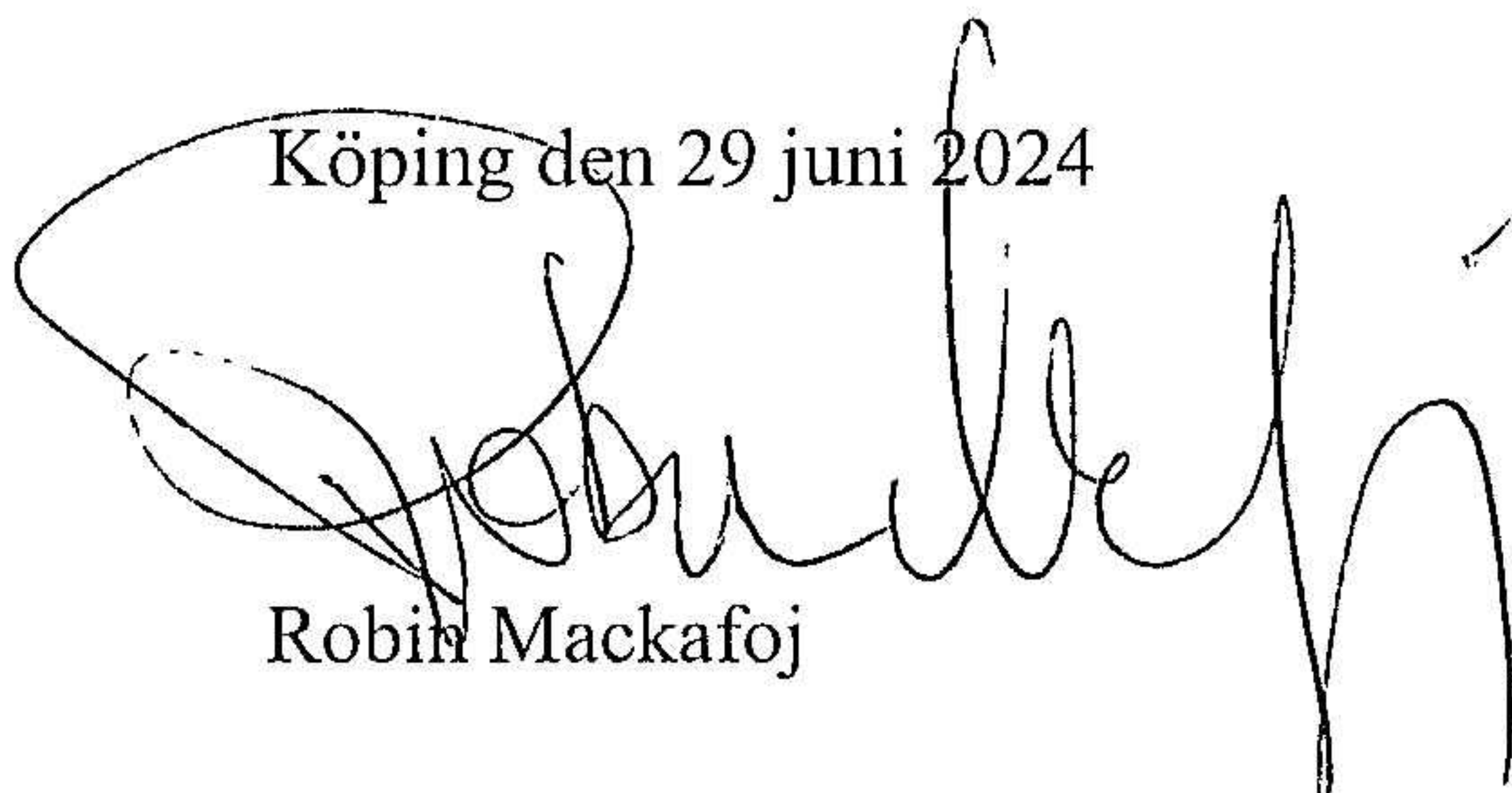
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ettinga Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 29 juni 2024

Robin Mackafoj



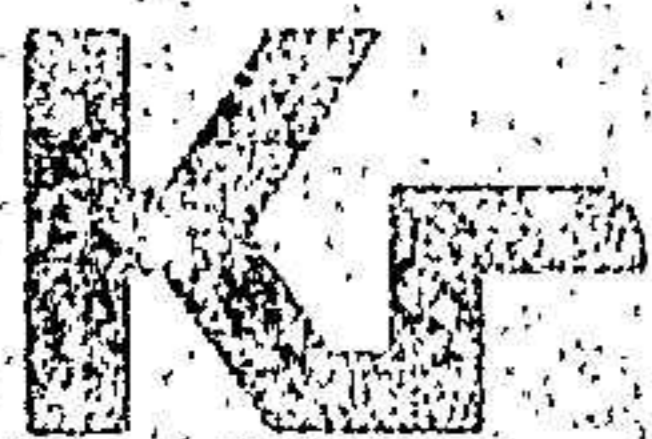
2024071810428

Ettinga Invest AB

556961-5890

RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 -- 2023-12-31



Köpings
redovisningsbyrå

Styrelsen för Ettinga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, inneha, förvalta och överlåta fast och lös egendom, värdehandlingar och värdepapper (dock ej bedriva sådan värdepappersrörelse som är tillståndspliktig), konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	301	279	297	217	202
Resultat efter finansiella poster	95	85	43	28	-15
Soliditet (%)	25,6	20,1	15,5	12,6	10,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 365	67 592	311 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 592	-67 592	0
Årets resultat			75 223	75 223
Belopp vid årets utgång	50 000	261 957	75 223	387 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 957
årets vinst	75 223
	337 180
disponeras så att i ny räkning överföres	337 180
	337 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 690

278 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 690

278 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 647

-135 538

Personalkostnader

-1 770

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 944

-37 944

Summa rörelsekostnader

-187 361

-173 482

Rörelseresultat

113 329

105 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 500

-19 979

Summa finansiella poster

-18 497

-19 979

Resultat efter finansiella poster

94 832

85 139

Resultat före skatt

94 832

85 139

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 609

-17 547

Årets resultat

75 223

67 592

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 462 687	1 500 631
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 687	1 500 631
Summa anläggningstillgångar		1 462 687	1 500 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 765	3 085
Summa kortfristiga fordringar		5 765	3 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 128	50 032
Summa kassa och bank		43 128	50 032
Summa omsättningstillgångar		48 893	53 117
SUMMA TILLGÅNGAR		1 511 580	1 553 748

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 957

194 365

Årets resultat

75 223

67 592

Summa fritt eget kapital

337 180

261 957

Summa eget kapital

387 180

311 957

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3, 4

925 366

1 173 868

Summa långfristiga skulder

925 366

1 173 868

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 006

34 291

Övriga skulder

3

120 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 028

33 632

Summa kortfristiga skulder

199 034

67 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 511 580

1 553 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25,0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 790 710	1 790 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 790 710	1 790 710
Ingående avskrivningar	-290 079	-252 135
Årets avskrivningar	-37 944	-37 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 023	-290 079
Utgående redovisat värde	1 462 687	1 500 631
Taxeringsvärden byggnader	377 000	377 000
Taxeringsvärden mark	411 000	411 000
	788 000	788 000
Bokfört värde byggnader	620 476	658 420
Bokfört värde mark	842 211	842 211
	1 462 687	1 500 631

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets långfristiga skulder redovisas under följande poster i balansräningen.

Externa kreditsskulden till Bengt Markusson om 1 042 817 kronor samt företagets skuld som avser skuld till aktieägare om 2 549 kronor.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder, externa	922 817	1 038 122
Skuld till aktieägare, betalningsplan saknas	2 549	10 746
	925 366	1 048 868
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder externa	120 000	125 000
	120 000	125 000

Not 4 Skuld till Aktieägare

Skuld till aktieägare är 2 549,-. Skulden saknar betalningsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Köping den 27 juni 2024

Robin Mackafoj

