

Årsredovisning

för

Tippkon AB

556522-4614

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tippkon AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-12-15



Esbjörn Gustafsson

Årsredovisning

för

Tippkon AB

556522-4614

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tippkon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorscenter i Skellefteå AB org.nr 556281-0282 med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 649	1 932	1 962	2 018	2 051
Resultat efter finansiella poster	23	425	64	645	381
Soliditet (%)	82	94	89	91	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	5 333 153	383 596	6 076 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			383 596	-383 596	0
Årets resultat				144 322	144 322
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	5 716 749	144 322	6 221 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 716 749
årets vinst	144 322
	5 861 071
disponeras så att i ny räkning överföres	5 861 071
	5 861 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 648 962	1 932 124
Övriga rörelseintäkter	0	26 148
Summa rörelseintäkter	1 648 962	1 958 272
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 465 167	-1 322 054
Personalkostnader	-26 332	-79 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 064	-131 978
Summa rörelsekostnader	-1 621 563	-1 533 060
Rörelseresultat	27 399	425 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 078	0
Summa finansiella poster	-4 078	57
Resultat efter finansiella poster	23 321	425 269
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	165 000	-10 000
Övriga bokslutsdispositioner	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	165 000	60 000
Resultat före skatt	188 321	485 269
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 999	-101 673
Årets resultat	144 322	383 596

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 770 995	3 872 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 647	62 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 338 291	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 142 933	3 934 706

Summa anläggningstillgångar **5 142 933** **3 934 706**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 344	0
Övriga fordringar		118 786	33 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 997	27 426
Summa kortfristiga fordringar		174 127	61 310

Kassa och bank

Kassa och bank		2 956 367	3 234 722
Summa kassa och bank		2 956 367	3 234 722
Summa omsättningstillgångar		3 130 494	3 296 032

SUMMA TILLGÅNGAR **8 273 427** **7 230 738**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 716 749

5 333 153

Årets resultat

144 322

383 596

Summa fritt eget kapital

5 861 071

5 716 749

Summa eget kapital

6 221 071

6 076 749

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

745 000

910 000

Summa obeskattade reserver

745 000

910 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

288 214

63 006

Övriga skulder

0

27 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 019 142

153 340

Summa kortfristiga skulder

1 307 356

243 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 273 427

7 230 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 014 799	6 014 799
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 014 799	6 014 799
Ingående avskrivningar	-2 142 488	-2 041 172
Årets avskrivningar	-101 316	-101 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 243 804	-2 142 488
Utgående redovisat värde	3 770 995	3 872 311

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	615 250	615 250
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 250	615 250
Ingående avskrivningar	-552 855	-522 193
Årets avskrivningar	-28 748	-30 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 603	-552 855
Utgående redovisat värde	33 647	62 395

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Utgifter för pågående renovering Hyresgäst Vet in Nordic AB.
Färdigställande under hösten 2022.

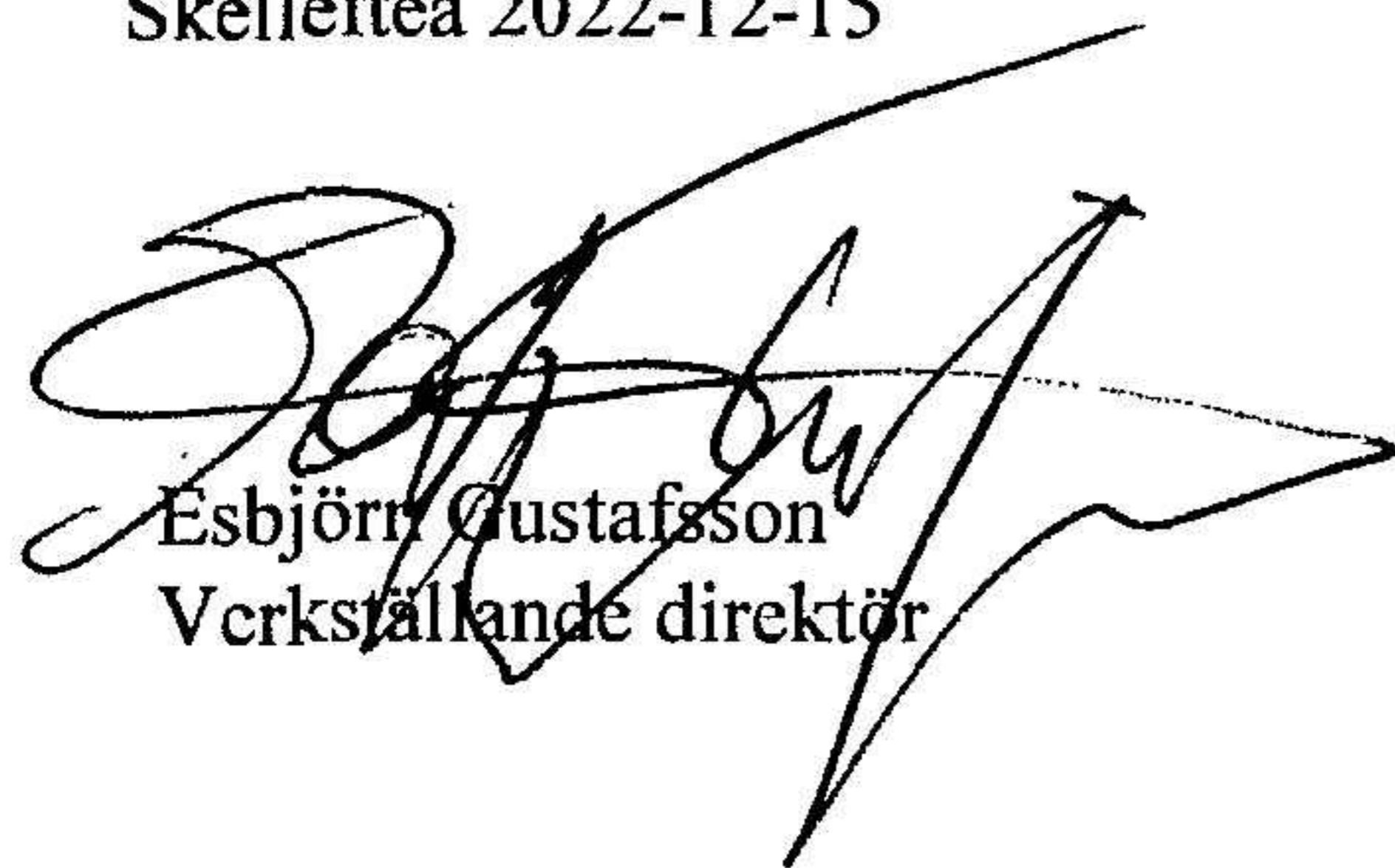
Tippkon AB
Org.nr 556522-4614

6 (6)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Skellefteå 2022-12-15



Esbjörn Gustafsson
Verkställande direktör

2023011605770