

Årsredovisning för
Utsikten Hus & Hem AB

559258-3875

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Caap
Styrelseledamot

2023-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten Hus & Hem AB, 559258-3875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyds kommun, Stockholms län köper, utvecklar och säljer fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ingen fastighet sålts. Bolaget äger fastigheten Sunda 1:74 och har under året förädlad denna och avser att sälja den under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		5 448 434	2 035 000
Resultat efter finansiella poster	-69 662	942 535	100 824
Soliditet %	16,5	33	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	490	556 932
Utdelning		-317 000	
Balanseras i ny räkning		556 932	-556 932
Årets resultat			524
Belopp vid årets utgång	25 000	240 422	524

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	240 422
Årets resultat	524
Summa	240 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	240 946
Summa	240 946

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 448 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 448 434
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 320	-4 334 439
Övriga externa kostnader		-53 812	-65 302
Personalkostnader		-954	-59 758
Summa rörelsekostnader		-56 086	-4 459 499
Rörelseresultat		-56 086	988 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 584	-46 460
Summa finansiella poster		-13 576	-46 400
Resultat efter finansiella poster		-69 662	942 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	-238 000
Summa bokslutsdispositioner		72 000	-238 000
Resultat före skatt		2 338	704 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 814	-147 603
Årets resultat		524	556 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		2 494 656	1 252 460
Summa varulager m.m.		2 494 656	1 252 460
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		383	0
Summa kortfristiga fordringar		383	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 763	1 168 150
Summa kassa och bank		28 763	1 168 150
Summa omsättningstillgångar		2 523 802	2 420 610
SUMMA TILLGÅNGAR		2 523 802	2 420 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 422	490
Årets resultat		524	556 932
Summa fritt eget kapital		240 946	557 422
Summa eget kapital		265 946	582 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		191 000	263 000
Summa obeskattade reserver		191 000	263 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 342 447	1 465 854
Summa långfristiga skulder		1 342 447	1 465 854
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	0
Leverantörsskulder		0	51 826
Skatteskulder		2 132	57 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 277	0
Summa kortfristiga skulder		724 409	109 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 523 802	2 420 610

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Underskrifter

Danderyd

Carl Caap
Carl Caap
Styrelseledamot

2023-04-27
Datum