

Årsredovisning

för

Property & Tech Sweden AB

559250-4202

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & Tech Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 26 februari 2024



Grzegorz Bierut

Årsredovisning

för

Property & Tech Sweden AB

559250-4202

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Property & Tech Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver IT-consulting, uthyrning av fasta tillgångar såsom mark och byggnader, uthyrning av boenden, renovering av hus och installationer av värmeanläggningar.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	222	1 312	1 980	125
Resultat efter finansiella poster	188	725	1 582	49
Soliditet (%)	81,6	67,7	64,8	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 294 685	583 365	1 903 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		583 365	-583 365	0
Årets resultat			148 240	148 240
Belopp vid årets utgång	25 000	1 878 050	148 240	2 051 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 878 050
årets vinst	148 240
	2 026 290
disponeras så att i ny räkning överföres	2 026 290
	2 026 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		222 491	1 312 307
Övriga rörelseintäkter		254 781	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 272	1 312 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 347	-538 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 050	-48 050
Summa rörelsekostnader		-293 397	-586 831
Rörelseresultat		183 875	725 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 632	-454
Summa finansiella poster		3 869	-454
Resultat efter finansiella poster		187 744	725 022
Resultat före skatt		187 744	725 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 504	-141 657
Årets resultat		148 240	583 365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	219 007	227 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 703	20 773
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 003	110 383
Summa materiella anläggningstillgångar		310 713	358 763
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 700 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 010 713	358 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 000	0
Övriga fordringar		49 663	55 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	0
Summa kortfristiga fordringar		459 663	55 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 895	2 396 496
Summa kassa och bank		43 895	2 396 496
Summa omsättningstillgångar		503 558	2 452 394
SUMMA TILLGÅNGAR		2 514 271	2 811 157

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 878 050

1 294 685

Årets resultat

148 240

583 365

Summa fritt eget kapital

2 026 290

1 878 050

Summa eget kapital

2 051 290

1 903 050

Långfristiga skulder

Övriga skulder

268 928

363 947

Summa långfristiga skulder

268 928

363 947

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

63 713

Skatteskulder

183 052

469 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 001

11 000

Summa kortfristiga skulder

194 053

544 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 514 271

2 811 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-22 393	-13 793
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 993	-22 393
Utgående redovisat värde	219 007	227 607

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 352	30 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 352	30 352
Ingående avskrivningar	-9 579	-3 509
Årets avskrivningar	-6 070	-6 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 649	-9 579
Utgående redovisat värde	14 703	20 773

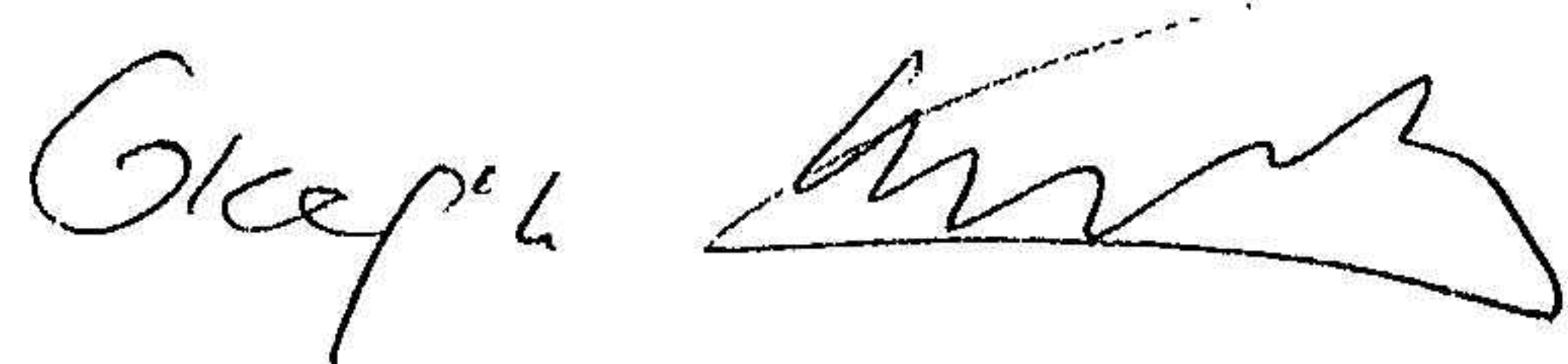
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 900	166 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 900	166 900
Ingående avskrivningar	-56 517	-23 137
Årets avskrivningar	-33 380	-33 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 897	-56 517
Utgående redovisat värde	77 003	110 383

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	0
Utgående redovisat värde	1 700 000	0

Lycksele den 22 februari 2024



Grzegorz Bierut
Verkställande direktör

Dorota Maria Kaminska

