

ÅRSREDOVISNING

för

DENTES FASTIGHETS AB

Org.nr. 559020-8020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

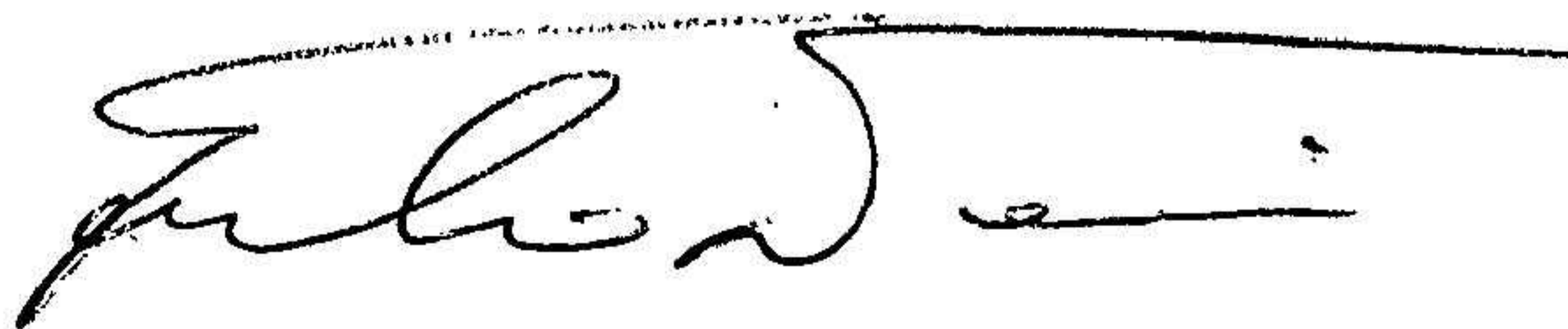
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-tilläggsupplysningar	7
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i DENTES FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-11-17

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagsätra 2025-11-17

Farshid Norouzi



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Dentes Fastighets AB får härmed avge redovisning för bolagets förvaltning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagsätratandläkarna AB org.nr 556863-3522.

2023 mottog bolaget ett koncernbidrag kr 1 400 000.

Bolagets egna kapital är förbrukat men styrelsen har beslutat att moderbolaget under 2025 lämnar ett koncernbidrag på 200 000 och i och med detta är aktiekapitalet återställt.

Flerårs översikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 210 681	2 237 239	2 630 964	2 607 820
Resultat efter finansiella poster	-813 915	-821 540	-626 997	-710 392
Soliditet %	neg	neg	neg	neg

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsu

Förändring av eget kapital

Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	Aktiekapital	Balanserat	Årets
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		resultat	resultat
Överfört i ny räkning	50 000	769 620	42 571
Årets resultat		42 571	-42 571
Belopp vid årets utgång			-875 772
	50 000	812 191	-63 581

Bolagets resultat och ställning framgår av följande re t och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmede (kronor):

Balanserat reultat	812 191
Årets förlust	-875 772
Summa	-63 581

disponeras så att till ny räkning överföres: -63 581

Summa -63 581

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Dentes Fastighets AB

4(9)

Org nr 559020-8020

2025122303978

RESULTATRÄKNINGNot 2024-01-01
2024-12-31 2023-01-01
2023-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	2 164 648	2 234 239
Övriga rörelseintäkter	46 033	12 800
Summa rörelseintäkter	2 210 681	2 250 039

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenhet	-65 967	0
Övriga externa kostnader	-2 078 797	-1 399 495
Personalkostnader	-127 773	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-1 161 534
Summa rörelsekostnader	2 272 537	-2 561 029

Rörelseresultat**-61 856 -310 990****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	168
Räntekostnader	-813 916	-1 037 037
Summa finansiella poster	-813 916	-1 036 869

*Resultat efter finansiella poster***-875 772 -1 347 859****Bokslutsdispositioner**

Mottagna koncernbidrag	0	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0
Avsatt till periodiseringsfond		
Summa bokslutsdispositioner	0	1 400 000

Resultat före skatt**-875 772 52 141**

Skatt på årets resultat

0 -9 570

Årets resultat**-875 772 42 571**

6

Dentes Fastighets AB

5 (9)

Org nr 559020-8020

2025122303979

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 568 125	7 568 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	236 019	236 019
Inventarier, verktyg och installationer	4	561 520	561 520
Bilar och andra transportmedel	6	200 000	200 000
Förbättringsutgifter på fastighet	5	<u>1 266 560</u>	<u>1 266 560</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 832 225	9 832 225

Summa anläggningstillgångar

9 832 225

9 832 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		289 966	7 200
Övriga fordringar		8 087 291	8 189 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 950</u>	<u>52 214</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 435 207	8 248 504

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>-95 277</u>	<u>-34 697</u>
Summa kassa och bank		-95 277	-34 697

Summa omsättningstillgångar

8 339 930

8 213 807

SUMMA TILLGÅNGAR

18 172 155

18 046 031

Dentes Fastighets AB

6(9)

Org nr 559020-8020

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

812 191

769 620

Årets resultat

-875 77242 571**Summa fritt eget kapital****-63 581****812 191****Summa eget kapital****-13 581****862 191**

Långfristig:

Övriga skulder till kreditinstitut

13 758 922

15 019 820

Övriga skulder

1 441 9621 441 962**Summa långfristiga skulder****15 200 884****16 461 782**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

215 549

59 444

Skulder till koncernföretag

1 147 025

0

Skatteskulder

60 011

0

Övriga skulder

693 474

383 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

868 793279 185**Summa kortfristiga skulder****2 984 852****722 058****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 172 155****18 046 031**

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

0

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Dentes Fastighets AB

Org nr 559020-8020

7(9)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	4%
Inventarier, verktyg och installationer	30%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	30%
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Definition av nyckeltal

Soliditet %

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Dentes Fastighets AB

Org nr 559020-8020

8(9)

2025122305982

	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	590 048	590 048
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	590 048	590 048
Ingående avskrivningar	-354 028	-236 018
Årets avskrivning	0	<u>-118 010</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 028	-354 028
Utgående redovisat värde	236 020	236 020
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 885	837 237
Inköp	0	<u>85 649</u>
Utgående anskaffningsvärden	922 885	922 885
Ingående avskrivningar	361 365	-157 420
Årets avskrivningar	0	<u>-203 945</u>
Utgående avskrivningar	-361 365	-361 365
Utgående redovisat värde	561 520	561 520
Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 040 000	3 880 000
Årets förändring	0	<u>160 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 040 000	4 040 000
Ingående avskrivningar	-2 773 440	-2 299 200
Årets avskrivning	0	<u>-474 240</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 773 440	-2 773 440
Utgående redovisat värde	1 266 560	1 266 560

Dentes Fastighets AB

Org.nr 559020-8020

9(9)

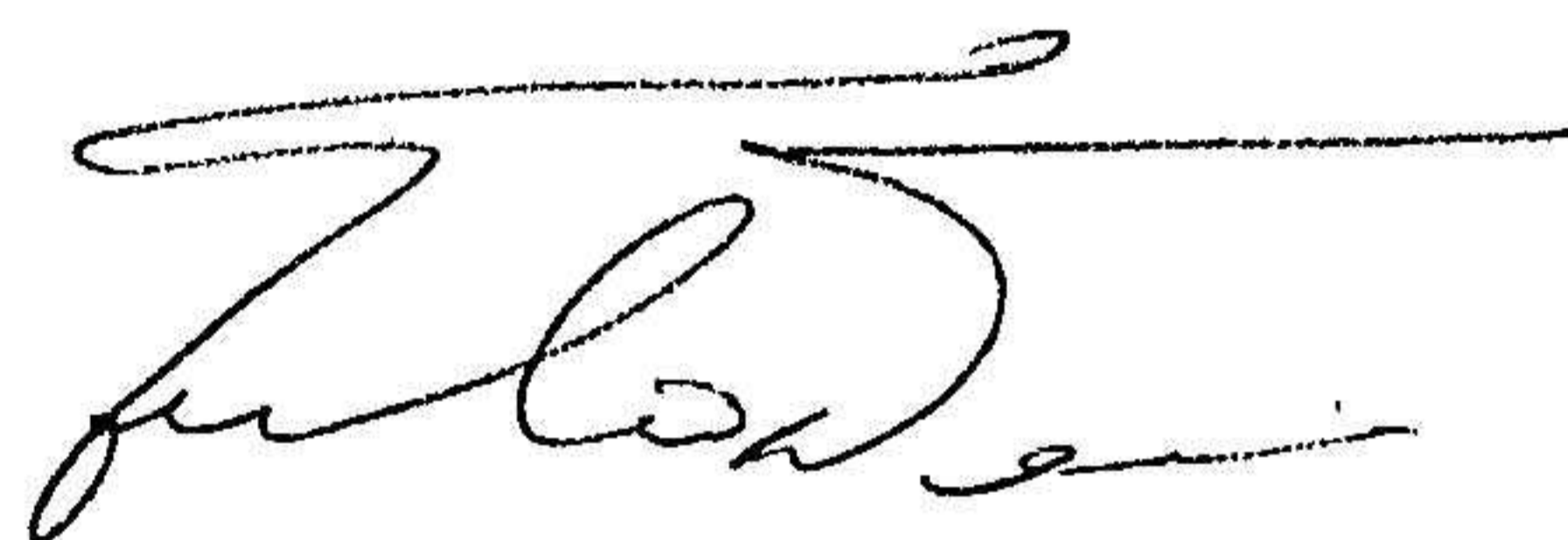
2025122303983

Not 6 Bilar och andra färdmedel	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	100 000
Årets förändring	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-100 000
Årets avskrivning	0	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Hagsätra 2025-11-16

Farshid Norouzi



Eva Sakina Norouzi

