

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hunnebostrand
556737-5257

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ingemarsson, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Fastighets AB Hunnebostrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	252	397	329	309
Resultat efter finansiella poster	-67	65	-10	57
Soliditet (%)	18	19	17	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	314 840	52 342	767 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 342	-52 342	0
Årets resultat			6 023	6 023
Belopp vid årets utgång	400 000	367 182	6 023	773 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 182
årets vinst	6 023
	373 205
disponeras så att i ny räkning överföres	373 205
	373 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 221

396 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 221

396 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 551

-80 957

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 525

-78 525

Summa rörelsekostnader

-198 076

-159 482

Rörelseresultat

54 145

237 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 589

27 267

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 773

-199 861

Summa finansiella poster

-121 184

-172 594

Resultat efter finansiella poster

-67 039

64 597

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

55 000

2 000

Summa bokslutsdispositioner

75 000

2 000

Resultat före skatt

7 961

66 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 938

-14 255

Årets resultat

6 023

52 342

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 306 862

3 385 387

Summa materiella anläggningstillgångar

3 306 862

3 385 387

Summa anläggningstillgångar

3 306 862

3 385 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

10 282

1 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 584

6 359

Summa kortfristiga fordringar

35 866

8 073

Kassa och bank

Kassa och bank

888 976

975 934

Summa kassa och bank

888 976

975 934

Summa omsättningstillgångar

924 842

984 007

SUMMA TILLGÅNGAR

4 231 704

4 369 394

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 182	314 840
Årets resultat		6 023	52 342
Summa fritt eget kapital		373 205	367 182
Summa eget kapital		773 205	767 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	0	55 000
Summa obeskattade reserver		0	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 700 000	3 438 640
Övriga skulder		715 000	0
Summa långfristiga skulder		3 415 000	3 438 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	53 220
Övriga skulder		6 432	15 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 067	39 977
Summa kortfristiga skulder		43 499	108 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 231 704	4 369 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 482 228	4 482 228
Ingående avskrivningar	-1 096 841	-1 018 316
Årets avskrivningar	-78 525	-78 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 366	-1 096 841
Utgående redovisat värde	3 306 862	3 385 387

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2021	0	13 000
Periodiseringsfond 2022	0	19 000
	0	32 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	3 225 760
	2 700 000	3 225 760

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.700.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 700 000	3 438 640
	2 700 000	3 438 640
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	53 220
	0	53 220

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	SäteJoming AB	556700-5763	Skövde
------	--------	---------------	-------------	--------

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 545 000	3 545 000
	3 545 000	3 545 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Skövde

Jonny Ingemarsson
Jonny Ingemarsson

2025-12-16