

# Årsredovisning

för

## FEMA Holding AB

559287-9976

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen för FEMA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolaget är ett moderbolag och har tre helägda dotterbolag,  
Fastighetsförvaltning Fema AB, org nr 559225-4535,  
Fastighetsförvaltning Fema Katrineholm AB, org nr 559269-8343  
Fema Filaren 11 AB, org nr 559348-2788.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0                          |
| Balansomslutning                  | 4 950       | 4 808       | 10 042                     |
| Soliditet (%)                     | 0,5         | 0,5         | 0,2                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    | 0                         | <b>25 000</b> |
| Årets resultat                 |                           | 0                         | <b>0</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                  | <b>25 000</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |            |                                   |                                   |
| Personalkostnader                        | 2          | 0                                 | 0                                 |
|  |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | 4 782 525         | 4 782 525         |
| Fordringar hos koncernföretag            | 4          | 142 000           | 0                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>4 924 525</b>  | <b>4 782 525</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>4 949 525</b>  | <b>4 807 525</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
|   |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | 5          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                               |            | 2 682 107         | 4 732 525         |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 237 418         | 25 000            |
| Övriga skulder  |            | 980 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>4 899 525</b>  | <b>4 757 525</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>4 949 525</b>  | <b>4 807 525</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 782 525         | 10 017 229        |
| Försäljningar                                   | 0                 | -5 234 704        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 782 525</b>  | <b>4 782 525</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 782 525</b>  | <b>4 782 525</b>  |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar                         | 142 000           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>142 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>142 000</b>    | <b>0</b>          |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år | 4 899 525         | 4 732 525         |
|  | <b>4 899 525</b>  | <b>4 732 525</b>  |

Katrineholm 2024-06-29

*Felix Mejman*  
Felix Mejman