

# ÅRSREDOVISNING

för

## Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr. 559012-2759

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad verkställande direktör i Danderyd-Kedjan Åkeri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vallentuna 2024-06-25

  
-----  
Per Geber

# Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr. 559012-2759

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Under 2015 förvärvades fastigheten Olhamra 1:77 av koncernbolaget Lidingö Åkeri AB för bokfört värde. Fastigheten har förvärvats till underpris och enligt gällande praxis har fastigheten upptagits till marknadsvärdet (133% av taxeringsvärdet). Värdet utöver anskaffningsvärdet har redovisats som fritt eget kapital.

Fastigheten uthyres i sin helhet till koncernbolaget DKLBC AB.  
Företagets säte är Danderyd.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	150	150	150	150
Resultat efter finansiella poster	29	32	32	32
Soliditet (%)	68	68	68	68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 062 958	25 266	12 138 224
Balanseras i ny räkning		25 266	-25 266	0
Årets resultat			23 425	23 425
Belopp vid årets utgång	50 000	12 088 224	23 425	12 161 649

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 088 224
Årets resultat	23 425
	12 111 649

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 111 649
	12 111 649

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Danderyd-Kedjan Åkeri AB**  
Org.nr. 559012-2759

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		150 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		150 000	150 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 457	-71 550
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-73 457	-71 550
<b>Rörelseresultat</b>		76 543	78 450
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 044	-46 630
<b>Summa finansiella poster</b>		-47 044	-46 630
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 499	31 820
<b>Resultat före skatt</b>		29 499	31 820
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 074	-6 554
<b>Årets resultat</b>		23 425	25 266

2025032703950





**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Fastigheten är endast mark, varför ingen avskrivning sker.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Personal** **2023** **2022**

Bolaget har inga anställda. Inga löner har ubetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2023** **2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

45 690

45 690

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

17 019 000

17 019 000

Utgående anskaffningsvärden

17 019 000

17 019 000

Redovisat värde

17 019 000

17 019 000

**Not 5 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 096 033

5 096 033

**Övriga noter****Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till DKLBC Förvaltning AB, Org. nr 556165-2289, säte Stockholm.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2025032703954

Vallentuna

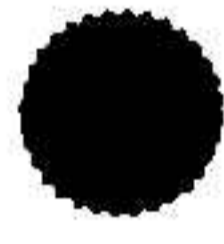
Ulf Pettersson  
Styrelseordförande

Staffan Berglund

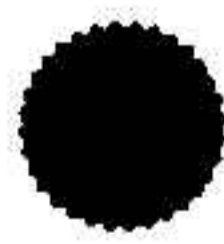
Per Geber  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den .

 Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor







# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ET 1234 56 78 90123456789 1 2345678901234

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Staffan Berglund  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-02 15:17:08 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 640066d613d94e19b9f1e7bcfb4f085b

## Underskrift 2

Namn: Ulf Pettersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-02 15:25:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7ec6b8e4590742dfa5d53d18a61c95d6

## Underskrift 3

Namn: Per Geber  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-02 22:23:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 228e9d7e6a6844ea99902a2646f951cf

## Underskrift 4

Namn: Anna Lemmel  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-03 14:53:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a4e3e1b5b24f4e8cb4ef3e8349d83371

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr 559012-2759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd-Kedjan Åkeri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd-Kedjan Åkeri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd-Kedjan Åkeri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Danderyd-Kedjan Åkeri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd-Kedjan Åkeri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 maj 2024

---

Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

Danderyd-Kedjan Åkeri AB, Org.nr 559012-2759



# Verifikat

Transaktion 09222115557516741264

## Dokument

Revisionsberättelse Danderyd-Kedjan Åkeri AB 2023  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-05-03 14:49:51 CEST (+0200) av WeAudit  
Sweden AB (WSA)  
Färdigställt 2024-05-03 14:51:22 CEST (+0200)*

## Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)  
WeAudit Sweden AB  
Org. nr 556729-4755  
*contract@weaudit.se*

## Signerare

Anna Lemmel (AL)  
*Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"  
Personnummer 7205161545  
anna.lemmel@weaudit.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA LEMMEL"  
Signerade 2024-05-03 14:51:22 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

