

# Årsredovisning

för

## Persson&Rees Bygg/Fastigheter AB

559369-6122

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Persson Rees, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Persson&Rees Bygg/Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenad, erbjuder fastighetsskötsel samt förvärvar olika fastighetsobjekt för att renovera och hyra ut eller sälja.

Företaget har sitt säte i HÖÖR.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	3 559	1 809	1 573
Resultat efter finansiella poster	381	294	745
Balansomslutning	1 804	1 200	797
Soliditet (%)	63,3	70,3	77,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	400 781	232 087	<b>657 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 087	-232 087	<b>0</b>
Årets resultat			119 417	<b>119 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>632 868</b>	<b>119 417</b>	<b>777 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 868
årets vinst	119 417
	<b>752 285</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	752 285
	<b>752 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 558 641	1 808 538
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 558 641</b>	<b>1 808 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 870 093	-840 559
Övriga externa kostnader		-379 245	-219 229
Personalkostnader	2	-834 457	-415 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 808	-39 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 185 603</b>	<b>-1 514 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 038</b>	<b>293 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 921	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 161	-440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 760</b>	<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 798</b>	<b>293 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	0
Förändring av överavskrivningar		-167 000	4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-225 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 798</b>	<b>297 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 381	-65 767
<b>Årets resultat</b>		<b>119 417</b>	<b>232 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	856 455	145 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>856 455</b>	<b>145 263</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		100 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>956 455</b>	<b>345 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 984	174 530
Övriga fordringar		140 969	36 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 446	140 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>600 399</b>	<b>351 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 428	503 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 428</b>	<b>503 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>847 827</b>	<b>854 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 804 282</b>	<b>1 200 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		632 868	400 781
Årets resultat		119 417	232 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>752 285</b>	<b>632 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>777 285</b>	<b>657 868</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	172 000
Ackumulerade överavskrivningar		229 000	62 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>459 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 098	13 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 098</b>	<b>13 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		402 045	139 009
Skatteskulder		9 326	89 253
Övriga skulder		82 178	32 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 350	34 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 899</b>	<b>295 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 804 282</b>	<b>1 200 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Inköp	813 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 008 000</b>	<b>195 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 737	-10 737
Årets avskrivningar	-101 808	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 545</b>	<b>-49 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>856 455</b>	<b>145 263</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Höör

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Persson Rees*  
Andreas Persson Rees  
Verkställande direktör  
2025-10-24