

**Årsredovisning**  
för  
**Limhamn SYD AB**  
559437-6211

Räkenskapsåret  
2023-06-12 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dejan Gavrilov, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för Limhamn SYD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva lokaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023 var företags första verksamhetsår som inleddes med förvärv av lokalandel i Bostadsrättsföreningen High-Tech på Limhamn, som därefter byggts om för uthyrning till koncernsysterföretaget AGGA W Entreprenad Syd AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	114
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande av företaget	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			19 306	<b>19 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>400 000</b>	<b>19 306</b>	<b>444 306</b>

Ovillkorat aktieägartillskott 400.000 kr (0 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets vinst	19 306
	<b>419 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	419 306
	<b>419 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-12  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 113 715

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 113 715**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -50 861

Personalkostnader 2 0

**Summa rörelsekostnader -50 861**

**Rörelseresultat 62 854**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1

Räntekostnader och liknande resultatposter -38 049

**Summa finansiella poster -38 048**

**Resultat efter finansiella poster 24 806**

**Resultat före skatt 24 806**

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 500

**Årets resultat 19 306**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 722 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 722 400</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 722 400</b>
------------------------------------	--	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 365</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		155 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 945</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 310</b>
------------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 894 710</b>
-------------------------	--	------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		400 000
Årets resultat		19 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 306</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>444 306</b>
---------------------------	--	----------------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6	1 356 245
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 356 245</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	155 004
Leverantörsskulder		18 070
Skulder till koncernföretag		897 585
Skatteskulder		5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 094 159</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 894 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget tillämpar förenklingsreglerna i K2.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Inköp	2 450 000
Ombyggnad av lokal	272 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 722 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 722 400</b>

Andel lokal i Bostadsrättsföreningen High-Tech på Limhamn.

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.511.249 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 356 245
	<b>1 356 245</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	155 004
	<b>155 004</b>

### **Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen

581 225

**581 225**

### **Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har ställt sin bostadsrättsandel som säkerhet för erhållit lån.

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företag är ett helägt dotterföretag till D & D AGGA Holding AB, org-nr: 559444-4712, med säte i Göteborgs kommun.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-04-09

*Dejan Gavrilov*  
Dejan Gavrilov