

Årsredovisning
för
Mensätra Ösby 1:356 AB

559298-4735

Räkenskapsåret

2022

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Mensätra Ösby 1:356 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort

Nacka

Datum

2023-08-01

Underskrift i original



Namnförtydligande

Christopher Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Ösby 1:356 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	6 394	3 119
Resultat efter finansiella poster	2 075	2 461
Soliditet (%)	8,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 436 107	1 461 107
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 436 107	-1 436 107	0
Årets resultat			1 235 021	1 235 021
Belopp vid årets utgång	25 000	1 436 107	1 235 021	2 696 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 436 107
årets vinst	1 235 021
	2 671 128

disponeras så att i ny räkning överföres	2 671 128
	2 671 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-26 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 393 751	3 118 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 393 751	3 118 806
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel		-148 604	0
Övriga externa kostnader		-3 108 886	-75 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 492	-395 392
Summa rörelsekostnader		-3 946 982	-470 562
Rörelseresultat		2 446 769	2 648 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 563	-187 521
Summa finansiella poster		-371 516	-187 521
Resultat efter finansiella poster		2 075 253	2 460 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-519 000	-633 000
Summa bokslutsdispositioner		-519 000	-633 000
Resultat före skatt		1 556 253	1 827 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321 232	-391 616
Årets resultat		1 235 021	1 436 107

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 322 958

39 883 100

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 131 818

1 179 668

Summa materiella anläggningstillgångar

40 454 776

41 062 768

Summa anläggningstillgångar

40 454 776

41 062 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 998 047

Övriga fordringar

1 827

1 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

571 000

0

Summa kortfristiga fordringar

572 827

1 999 770

Kassa och bank

Kassa och bank

2 188 160

3 081 094

Summa kassa och bank

2 188 160

3 081 094

Summa omsättningstillgångar

2 760 987

5 080 864

SUMMA TILLGÅNGAR

43 215 763

46 143 632

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 436 107

0

Årets resultat

1 235 021

1 436 107

Summa fritt eget kapital

2 671 128

1 436 107

Summa eget kapital

2 696 128

1 461 107

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 152 000

633 000

Summa obeskattade reserver

1 152 000

633 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000 000

27 500 002

Skulder till koncernföretag

8 427 329

13 458 160

Summa långfristiga skulder

35 427 329

40 958 162

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

333 332

Leverantörsskulder

746 017

0

Skatteskulder

1 111 436

322 950

Övriga skulder

279 427

786 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 803 426

1 648 438

Summa kortfristiga skulder

3 940 306

3 091 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 215 763

46 143 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 205 415	0
Inköp	0	40 205 415
Omklassificeringar, mark	-380 083	0
Omklassificeringar, byggnader	380 083	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 205 415	40 205 415
Ingående avskrivningar	-322 315	0
Årets avskrivningar	-560 142	-322 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 457	-322 315
Utgående redovisat värde	39 322 958	39 883 100
Bokfört värde byggnader	27 124 635	27 304 694
Bokfört värde mark	12 198 323	12 578 406
	39 322 958	39 883 100

2023072604962

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 745	0
Inköp	81 500	1 252 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 245	1 252 745
Ingående avskrivningar	-73 077	0
Årets avskrivningar	-129 350	-73 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 427	-73 077
Utgående redovisat värde	1 131 818	1 179 668

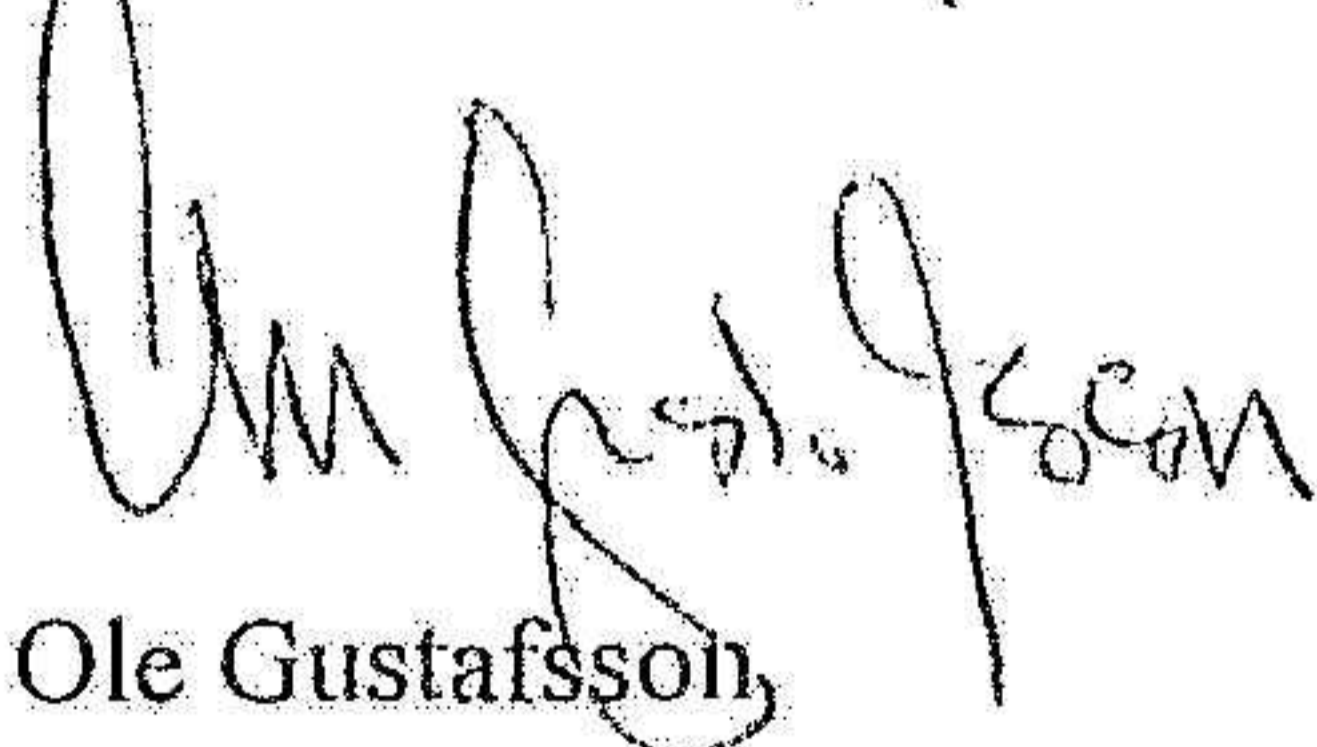
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	0	1 666 660
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 000 000	25 833 342
Skulder till koncernföretag	8 427 329	13 458 160
	35 427 329	40 958 162

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Stockholm 20/4 -2023.




Ole Gustafsson
Ordförande

Stockholm 20/7 -2023



Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/4 -2023.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Ösby 1:356 AB, org.nr 559298-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Ösby 1:356 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Ösby 1:356 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensättra Ösby 1:356 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor