

Årsredovisning

WPG Upplandshusen AB

559062-0158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 – 2023-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Larsson

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Tierps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett nyproduktionsprojekt genomförts. Bolaget har genomgått svårigheter kring projektets framdrift ekonomiskt och den allmänna finansieringssituationen har påtagligt påverkat bolaget.

Strategin är långsiktig och bolaget ser fortsatt en god intäkts sida. Under året har värderingar genomförts av tredjepart och kontrollerat så att det egna kapitalet inte är förbrukat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2212-2311	2112-2211	2012-2111	1912-2011	1812-1911
Nettoomsättning	3 258	1 334	1 214	486	412
Resultat efter finansiella poster	-574		61	-385	71
Soliditet %	2	4	-1	-3	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom 50 nya lägenheter har blivit uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	73 900	2 366 100	-228 709	16
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			16	-16
- Årets resultat				-574 183
- Belopp vid årets utgång	73 900	2 366 100	-228 693	-574 183
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 211 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-574 183
- Belopp vid årets utgång				1 637 124

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	2 366 100
Balanserat resultat	-228 693
Årets resultat	-574 183
<i>Summa</i>	<i>1 563 224</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 563 224
<i>Summa</i>	<i>1 563 224</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 258 247	1 333 859
Övriga rörelseintäkter	37 669	1 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 295 916	1 335 787
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 262 994	-871 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-692 292	-247 463
Summa rörelsekostnader	-1 955 286	-1 119 268
Rörelseresultat	1 340 630	216 519
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 914 818	-216 939
Summa finansiella poster	-1 914 813	-216 503
Resultat efter finansiella poster	-574 183	16
Resultat före skatt	-574 183	16
Årets resultat	-574 183	16

BALANSRÄKNING

1

		2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	68 790 597	20 487 321
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 891	117 211
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 325	89 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	30 507 944
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		68 958 813	51 202 117
Summa anläggningstillgångar		68 958 813	51 202 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 828	106 424
Övriga fordringar		43 310	52 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		161 138	159 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 120	324 257
<i>Summa kassa och bank</i>		239 120	324 257
Summa omsättningstillgångar		400 258	483 663
SUMMA TILLGÅNGAR		69 359 071	51 685 780

BALANSRÄKNING

	2023-11-30	2022-11-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	73 900	73 900	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	73 900	73 900	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond	2 366 100	2 366 100	
Balanserat resultat	-228 693	-228 709	
Årets resultat	-574 183	16	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 563 224	2 137 407	
Summa eget kapital	1 637 124	2 211 307	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	23 481 083	24 287 927
Skulder till koncernföretag		5 878 520	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga skulder		-10 585 113	0
Summa långfristiga skulder	18 774 490	24 287 927	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	44 421 724	21 071 067
Förskott från kunder		10 877	16 072
Leverantörsskulder		1 025 909	876 860
Skatteskulder		74 675	46 984
Övriga skulder		3 061 075	3 047 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 197	128 535
Summa kortfristiga skulder	48 947 457	25 186 546	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	69 359 071	51 685 780	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 968 934	7 743 550
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	48 915 812	13 225 384
	Utgående anskaffningsvärden	69 884 746	20 968 934
	Ingående avskrivningar	-481 613	-305 845
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-612 536	-175 768
	Utgående avskrivningar	-1 094 149	-481 613
	Redovisat värde	68 790 597	20 487 321
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	191 600	191 600
	Utgående anskaffningsvärden	191 600	191 600
	Ingående avskrivningar	-74 389	-36 069
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 320	-38 320
	Utgående avskrivningar	-112 709	-74 389
	Redovisat värde	78 891	117 211
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	166 875	166 875
	Utgående anskaffningsvärden	166 875	166 875
	Ingående avskrivningar	-77 234	-43 859
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-316	-33 375
	Utgående avskrivningar	-77 550	-77 234
	Redovisat värde	89 325	89 641

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 507 944	4 234 843
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	39 478 337
	Omklassificeringar	-30 507 944	-13 205 236
	Utgående anskaffningsvärden	0	30 507 944
	Redovisat värde	0	30 507 944

Not 6	Långfristiga skulder	2023-11-30	2022-11-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 148 154	23 298 127

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-11-30	2022-11-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 67 902 807 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 23 481 083 24 287 927

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 44 421 724 21 071 067

UNDERSKRIFTER

Tierp

Andreas Larsson
Andreas Larsson
Styrelseordförande
2024-05-31

Robin Walldén
Robin Walldén
Styrelseledamot
2024-05-31