

# Årsredovisning

---

## *Ösam Invest AB*

556891-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anneli Melander  
2023-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Tillhandahåller Kinesiologibehandlingar, kostkonsultationer, utbildningar samt försäljning av kosttillskott, litteratur och hälsoprodukter. Uthyrning av affärslokaler och bostäder samt köp och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Östhammars kommun, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	32	30	13	4
Resultat efter finansiella poster	-6	97	119	98
Soliditet %	10	10	9	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	400 207	77 113	527 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		77 113	-77 113	0
- Årets resultat			10 059	10 059
- Belopp vid årets utgång	50 000	477 321	10 059	537 380

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	477 321
Årets resultat	10 059
Summa	487 380

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	487 380
Summa	487 380

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	32 395	29 947
Övriga rörelseintäkter	487 479	601 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>519 874</b>	<b>631 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-341 817	-372 409
Personalkostnader	-8 103	-8 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 270	-74 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-424 190</b>	<b>-455 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 684</b>	<b>175 951</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 019	-78 496
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 015</b>	<b>-78 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 331</b>	<b>97 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	19 615	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>19 615</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 284</b>	<b>97 455</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 225	-20 342
<b>Årets resultat</b>	<b>10 059</b>	<b>77 113</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 935 493	5 009 763
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 935 493	5 009 763
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	71 254	71 254
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		71 254	71 254
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 006 747</b>	<b>5 081 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	386
Övriga fordringar		31 864	19 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 516	13 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 380	33 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 385	516 026
<i>Summa kassa och bank</i>		508 385	516 026
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 765</b>	<b>549 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 561 512</b>	<b>5 630 668</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	477 321	400 207
Årets resultat	10 059	77 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>	487 380	477 320
<b>Summa eget kapital</b>	<b>537 380</b>	<b>527 320</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	30 024	49 639
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>30 024</b>	<b>49 639</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 743 250	3 767 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 743 250</b>	<b>3 767 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	22 707
Skatteskulder	4 572	13 053
Övriga skulder	1 214 597	1 214 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 688	36 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 250 857</b>	<b>1 286 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 561 511</b>	<b>5 630 667</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 364 182	5 364 182
	Utgående anskaffningsvärden	5 364 182	5 364 182
	Ingående avskrivningar	-354 419	-280 149
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 270	-74 270
	Utgående avskrivningar	-428 689	-354 419
	Redovisat värde	4 935 493	5 009 763

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 254	71 254
	Utgående anskaffningsvärden	71 254	71 254

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 743 250	3 767 250

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000
	Summa ställda säkerheter	3 975 000	3 975 000

## UNDERSKRIFTER

Östhammar

*Anneli Melander*

Anneli Melander

2023-06-30