

Årsredovisning för  
**Basaren 5 AB**  
559124-2259

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Basaren 5 AB, 559124-2259, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Västervik.  
Bolaget har sitt säte i Vimmerby.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 201	1 150	1 149	1 120
Resultat efter finansiella poster	-375	10	150	192
Soliditet, %	2	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	209 977
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-426
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>209 551</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	209 977
Årets resultat	-426
Totalt	209 551
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	209 551
Summa	209 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 201 461	1 149 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 201 461</b>	<b>1 149 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-714 465	-568 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 045	-252 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-966 510</b>	<b>-820 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 951</b>	<b>329 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 709	-319 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-609 583</b>	<b>-319 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374 632</b>	<b>10 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		375 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>375 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368</b>	<b>10 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-795	-2 539
<b>Årets resultat</b>		<b>-427</b>	<b>7 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	14 153 501	14 397 446
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 600	56 700
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 202 101</u>	<u>14 454 146</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		187 337	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>187 337</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 389 438</u>	<u>14 454 146</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		145 969	59 024
Övriga fordringar		52	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 648	27 480
Summa kortfristiga fordringar		<u>175 669</u>	<u>87 228</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		149 923	531 799
Summa kassa och bank		<u>149 923</u>	<u>531 799</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>325 592</u>	<u>619 027</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 715 030</u>	<u>15 073 173</u>

2024070933527

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 977	202 240
Årets resultat		-427	7 737
Summa fritt eget kapital		209 550	209 977
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 550</b>	<b>259 977</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		86 000	86 000
Summa obeskattade reserver		86 000	86 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 068 750	10 293 750
Skulder till koncernföretag		1 983 050	2 108 339
Övriga skulder		1 611 332	1 654 737
Summa långfristiga skulder		13 663 132	14 056 826
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		34 892	6 570
Skatteskulder		103 382	128 228
Övriga skulder		84 923	77 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 151	233 052
Summa kortfristiga skulder		706 348	670 370
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 715 030</b>	<b>15 073 173</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 637 500	15 637 500
	<u>15 637 500</u>	<u>15 637 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 240 054	-996 109
-Årets avskrivning enligt plan	-243 945	-243 945
	<u>-1 483 999</u>	<u>-1 240 054</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 153 501</b>	<b>14 397 446</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 000	81 000
Vid årets slut	<u>81 000</u>	<u>81 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 300	-16 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 100	-8 100
Vid årets slut	<u>-32 400</u>	<u>-24 300</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 600</b>	<b>56 700</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 168 750	12 974 617
	<u>9 168 750</u>	<u>12 974 617</u>


#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	<u>11 250 000</u>	<u>11 250 000</u>

#### Underskrifter

Vimmerby

  
Johan Qwarnström  
Styrelseledamot

Datum 2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats

den 28 juni 2024

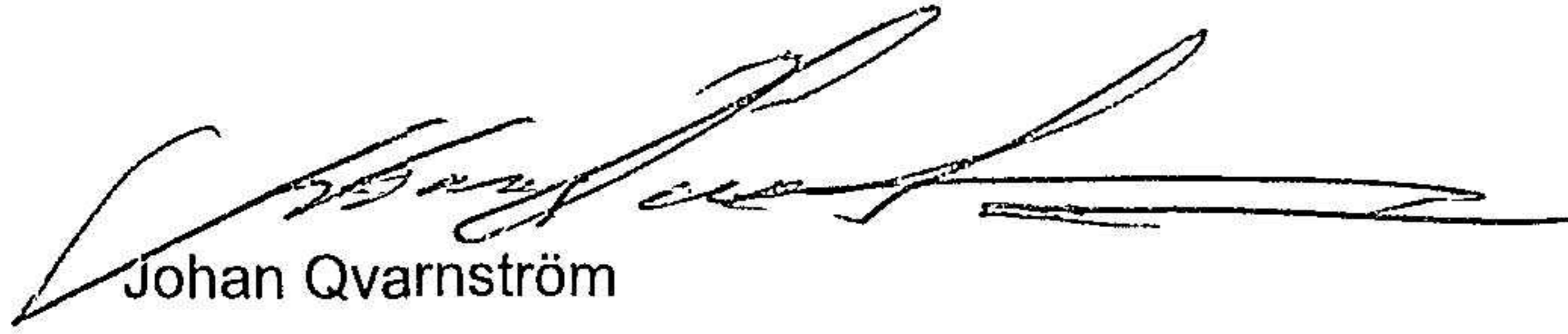
  
Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

Basaren 5 AB  
559124-2259

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Basaren 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby 2024-06-28



Johan Qvarnström

2024070933531

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Basaren 5 AB  
Org.nr. 559124-2259

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Basaren 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Basaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Basaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Basaren 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Basaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

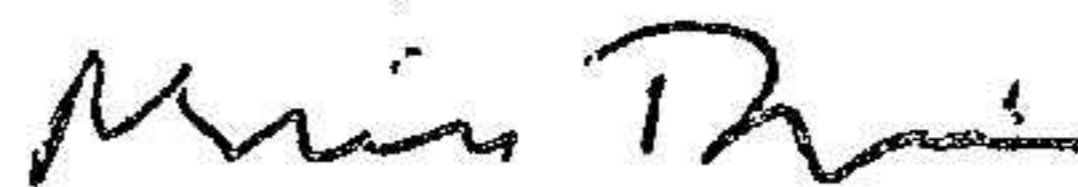
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 28 juni 2024



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

Fotokoplans överensstämmelse  
med originalet intygas:

