

Årsredovisning för  
**Väktaren i Hedemora AB**

559038-0050

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Matsson  
Verkställande direktör

2025-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Väktaren i Hedemora AB, 559038-0050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora registrerades år 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	120	120	96	96
Resultat efter finansiella poster	10	12	18	19
Soliditet %	17,5	14,7	13,9	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 586	9 252
Balanseras i ny räkning		9 252	-9 252
Årets resultat			8 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 838</b>	<b>8 262</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 838
Årets resultat	8 262
<b>Summa</b>	<b>95 100</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 100
<b>Summa</b>	<b>95 100</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 314	-15 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 224	-48 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 538</b>	<b>-64 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 462</b>	<b>55 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 260	-43 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 099</b>	<b>-43 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 363</b>	<b>11 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 363</b>	<b>11 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 101	-2 364
<b>Årets resultat</b>		<b>8 262</b>	<b>9 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	773 307	811 539
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	45 514	59 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>818 821</b>	<b>871 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>818 821</b>	<b>871 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 273	11 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 273</b>	<b>11 873</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 910	47 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 910</b>	<b>47 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 183</b>	<b>59 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>829 004</b>	<b>930 838</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		86 838	77 586
Årets resultat		8 262	9 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 100</b>	<b>86 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 100</b>	<b>136 838</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	569 000	629 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>569 000</b>	<b>629 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		19 904	87 500
Övriga skulder		30 000	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 904</b>	<b>165 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>829 004</b>	<b>930 838</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 117 463	1 117 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 117 463</b>	<b>1 117 463</b>
Ingående avskrivningar	-305 924	-267 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 232	-38 232
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-344 156</b>	<b>-305 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>773 307</b>	<b>811 539</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 494	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 992	-10 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 486</b>	<b>-10 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 514</b>	<b>59 506</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	329 000	389 000

## Underskrifter

Hedemora

Lars Matsson 2025-03-04  
Lars Matsson Datum  
Verkställande direktör

Ann-Christin Matsson 2025-03-04  
Ann-Christin Matsson Datum  
Styrelseledamot

Jennie Pers 2025-03-04  
Jennie Pers Datum  
Styrelseledamot