

ÅRSREDOVISNING

för

Förorterernas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Styrelseledamot

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	439 000	449 444	459 731	455 778
Resultat efter finansiella poster	-37 589	-12 599	79 818	121 653
Soliditet (%)	8,47	9,16	9,56	9,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	320 003	-12 599	407 404
Balanseras i ny räkning		-12 599	12 599	0
Årets resultat			-37 589	-37 589
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>307 404</u>	<u>-37 589</u>	<u>369 815</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	307 404
Årets resultat	<u>-37 589</u>
	269 815

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>269 815</u>
	269 815

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 000	449 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>439 000</u>	<u>449 444</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 018	-305 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 668</u>	<u>-85 174</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-384 686</u>	<u>-390 967</u>
Rörelseresultat		54 314	58 477
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-91 903</u>	<u>-71 076</u>
Summa finansiella poster		<u>-91 903</u>	<u>-71 076</u>
Resultat efter finansiella poster		-37 589	-12 599
Resultat före skatt		-37 589	-12 599
Årets resultat		<u>-37 589</u>	<u>-12 599</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 722 508</u>	<u>3 636 528</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 722 508	3 636 528
Summa anläggningstillgångar		3 722 508	3 636 528
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 831	104 469
Fordringar hos koncernföretag		204 892	279 892
Övriga fordringar		312 435	298 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 760</u>
Summa kortfristiga fordringar		591 158	688 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>50 366</u>	<u>122 791</u>
Summa kassa och bank		50 366	122 791
Summa omsättningstillgångar		641 524	810 923
SUMMA TILLGÅNGAR		4 364 032	4 447 451

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 404	320 003
Årets resultat		-37 589	-12 599
Summa fritt eget kapital		<u>269 815</u>	<u>307 404</u>
Summa eget kapital		369 815	407 404
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 937 493	3 012 493
Summa långfristiga skulder		<u>2 937 493</u>	<u>3 012 493</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		14 282	44 651
Skulder till koncernföretag		746 812	609 872
Skatteskulder		14 436	14 376
Övriga skulder		32 503	55 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 691	202 899
Summa kortfristiga skulder		<u>1 056 724</u>	<u>1 027 554</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 364 032	4 447 451

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 662 370	4 662 370
	Inköp	174 648	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 837 018</u>	<u>4 662 370</u>
	Ingående avskrivningar	-1 025 842	-940 668
	Årets avskrivningar	-88 668	-85 174
	Utgående avskrivningar	<u>-1 114 510</u>	<u>-1 025 842</u>
	Redovisat värde	3 722 508	3 636 528

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 537 493	2 612 493

Förorternas Bygg AB
Org.nr. 556721-1288

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Evertsson
Michael Evertsson

2023-06-19