

# Årsredovisning

för

## Torvinge Magneten 1 AB

556064-3362

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torvinge Magneten 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-// - // . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-// - //



Oscar Åhman

**Årsredovisning**  
för  
**Torvinge Magneten 1 AB**

556064-3362

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Torvinge Magnetten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Magnetten 1 i Linköping. Bolaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Bolaget ändrade föregående år sitt räkenskapsår, 2020-01-01 - 2021-06-30, omfattas av 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	634	1 832	1 509	1 450
Resultat efter finansiella poster	-415	54	254	153
Soliditet (%)	7,2	6,7	6,4	6,1

Bolagets nettoomsättning har minskat pga att del av fastigheten har varit vakant under året.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	484 317	-1 576	842 741
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 576	1 576	0
Årets resultat				1 267	1 267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>482 741</b>	<b>1 267</b>	<b>844 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 741
årets vinst	1 267
	<b>484 008</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	484 008
	<b>484 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

90

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-01-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		634 403	1 832 309
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>634 403</b>	<b>1 832 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-609 807	-1 020 582
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 938	-532 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-965 745</b>	<b>-1 553 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-331 342</b>	<b>279 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 360	-225 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 072</b>	<b>-225 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-415 414</b>	<b>53 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		410 790	0
Lämnade koncernbidrag		0	-55 233
Förändring av periodiseringsfonder		5 891	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>416 681</b>	<b>-55 233</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 267</b>	<b>-1 576</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 267</b>	<b>-1 576</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

11 619 020

11 974 958

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 619 020**

**11 974 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 619 020**

**11 974 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Övriga fordringar

0

100 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 714

12 443

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 714**

**313 034**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 915

395 607

**Summa kassa och bank**

**58 915**

**395 607**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 629**

**708 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 684 649**

**12 683 599**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

482 741

484 317

Årets resultat

1 267

-1 576

**Summa fritt eget kapital**

**484 008**

**482 741**

**Summa eget kapital**

**844 008**

**842 741**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

5 891

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**5 891**

#### Långfristiga skulder

5

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 284 541

7 433 204

Leverantörsskulder

89 566

99 601

Skulder till koncernföretag

3 300 628

4 066 026

Skatteskulder

102 392

171 506

Övriga skulder

1 332

2 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 182

61 702

**Summa kortfristiga skulder**

**10 840 641**

**11 834 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 684 649**

**12 683 599**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 560 438	19 560 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 560 438</b>	<b>19 560 438</b>
Ingående avskrivningar	-7 585 480	-7 053 036
Årets avskrivningar	-355 938	-532 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 941 418</b>	<b>-7 585 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 619 020</b>	<b>11 974 958</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 570 000	9 570 000
	<b>9 570 000</b>	<b>9 570 000</b>

90

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 950</b>	<b>30 950</b>
Ingående avskrivningar	-30 950	-30 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 950</b>	<b>-30 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som föraller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 284 541 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7 284 541	7 433 204
	<b>7 284 541</b>	<b>7 433 204</b>

2022111804925

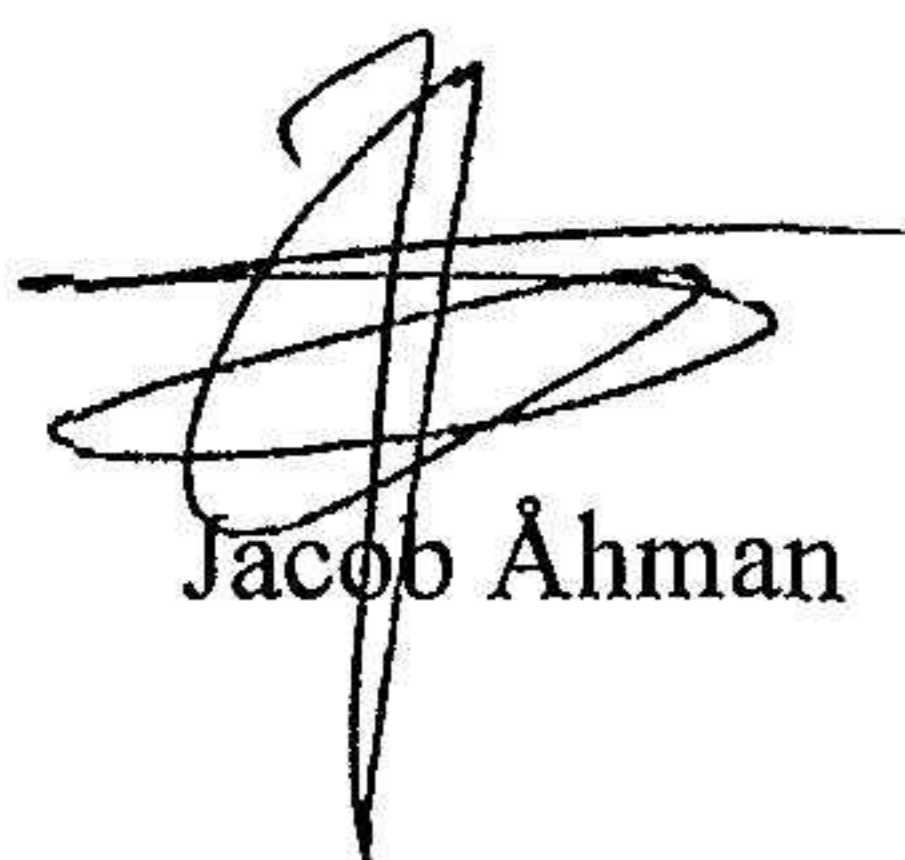
Linköping 2022-11-11



Oscar Åhman  
Ordförande



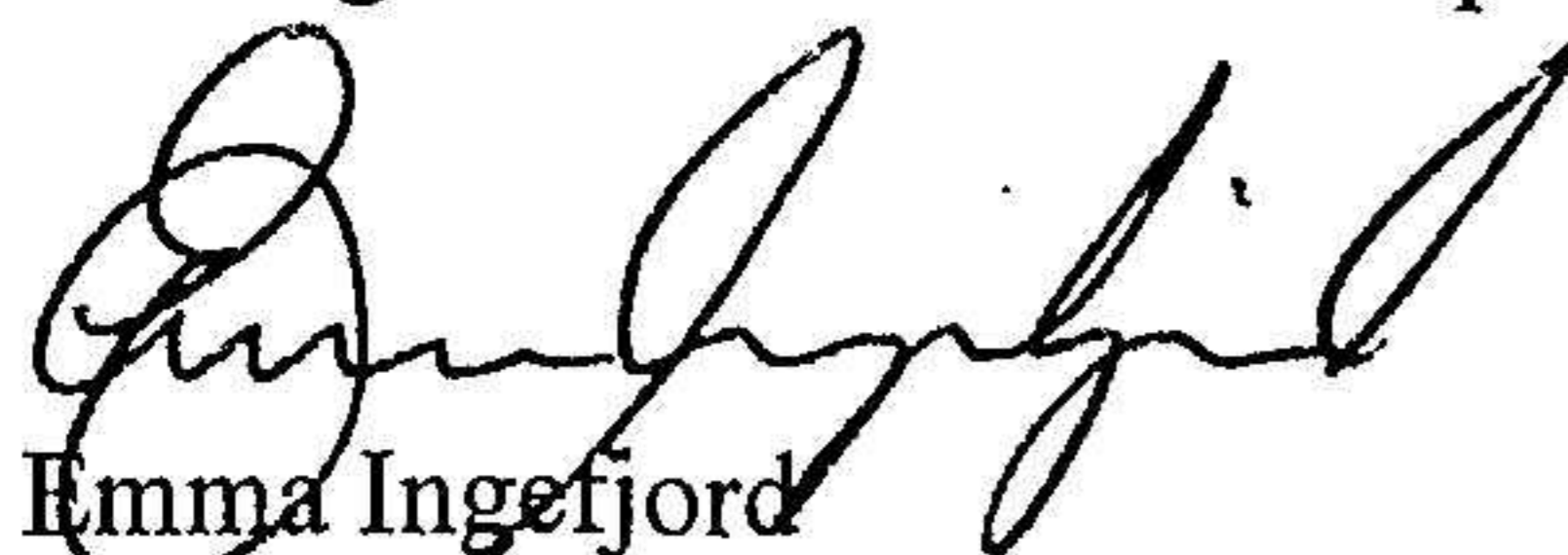
David Wählberg



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torvinge Magneten 1 AB, org.nr 556064-3362

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torvinge Magneten 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvinge Magneten 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torvinge Magneten 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magneten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torvinge Magneten 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magneten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022- 11 -11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord  
Auktoriserad revisor