

ÅRSREDOVISNING

för

House of MK AB

Org.nr. 559233-6126

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Kullberg, Styrelseledamot
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	1 855 229	1 862 276	509 191	1 234 895
Resultat efter finansiella poster	892 168	944 821	64 845	677 820
Soliditet (%)	83,84	83,04	86,65	87,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	875 137	558 016	1 483 153
Utdelning		-313 000	0	-313 000
Balanseras i ny räkning		558 016	-558 016	0
Årets resultat			647 183	647 183
Belopp vid årets utgång	50 000	1 120 153	647 183	1 817 336

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 120 153
Årets resultat	647 183
	<hr/>
	1 767 336

Förslag till disposition:

Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	1 444 336
	<hr/>
	1 767 336

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 323 000,00 kr. vilket motsvarar 646,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 855 229	1 862 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 855 229</u>	<u>1 862 276</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 043	-7 534
Personalkostnader	2	-964 330	-933 366
Summa rörelsekostnader		<u>-968 373</u>	<u>-940 900</u>
Rörelseresultat		886 856	921 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 368	23 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	0
Summa finansiella poster		<u>5 312</u>	<u>23 445</u>
Resultat efter finansiella poster		892 168	944 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-238 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>-238 000</u>
Resultat före skatt		822 168	706 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-174 985	-148 805
Årets resultat		<u>647 183</u>	<u>558 016</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	284 290	215 094
Andra långfristiga fordringar	4	<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		759 290	690 094
Summa anläggningstillgångar		759 290	690 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>301 479</u>	<u>69 713</u>
Summa kortfristiga fordringar		301 479	69 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 158 066</u>	<u>2 020 651</u>
Summa kassa och bank		2 158 066	2 020 651
Summa omsättningstillgångar		2 459 545	2 090 364
SUMMA TILLGÅNGAR		3 218 835	2 780 458

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 120 153	875 137
Årets resultat	647 183	558 016
Summa fritt eget kapital	1 767 336	1 433 153
Summa eget kapital	1 817 336	1 483 153
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 110 000	1 040 000
Summa obeskattade reserver	1 110 000	1 040 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	151 609	68 088
Övriga skulder	139 890	189 217
Summa kortfristiga skulder	291 499	257 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 218 835	2 780 458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	215 094	52 441
	Andel av resultat	1 855 266	1 862 271
	Uttag	<u>-1 786 070</u>	<u>-1 699 618</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>284 290</u>	<u>215 094</u>
	Redovisat värde	284 290	215 094

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>475 000</u>	<u>475 000</u>
	Redovisat värde	475 000	475 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Marie Kullberg
Marie Kullberg
2026-04-17