

Årsredovisning
för
Coldman i Norrköping AB
556219-5551

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Höglund, Styrelseledamot
2023-12-07

Styrelsen för Coldman i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med koncernbolag som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 451	1 361	1 342	112	0
Resultat efter finansiella poster	584	746	982	87	-4
Soliditet (%)	18	12	8	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	914 364	592 267	1 626 631
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			592 267	-592 267	0
Årets resultat				463 688	463 688
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 506 631	463 688	2 090 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 506 631
årets vinst	463 688
	1 970 319
disponeras så att i ny räkning överföres	1 970 319
	1 970 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 451 248	1 361 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 451 248	1 361 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 276	-342 867
Personalkostnader	2	-402 519	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 104	-161 705
Summa rörelsekostnader		-678 899	-504 572
Rörelseresultat		772 349	856 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 413	-110 952
Summa finansiella poster		-188 234	-110 952
Resultat efter finansiella poster		584 115	745 953
Resultat före skatt		584 115	745 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 427	-153 686
Årets resultat		463 688	592 267

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 351 630	10 515 001
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 267	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 472 897	10 515 001
Summa anläggningstillgångar		10 472 897	10 515 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 287	1 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 601	12 626
Summa kortfristiga fordringar		179 888	14 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 184 896	2 736 087
Summa kassa och bank		1 184 896	2 736 087
Summa omsättningstillgångar		1 364 784	2 750 425
SUMMA TILLGÅNGAR		11 837 681	13 265 426

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 506 631	914 364
Årets resultat	463 688	592 267
Summa fritt eget kapital	1 970 319	1 506 631
Summa eget kapital	2 090 319	1 626 631

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	8 706 723	10 518 984
Övriga skulder	438 303	438 303
Summa långfristiga skulder	9 145 026	10 957 287

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	119 264	214 084
Övriga skulder	102 699	122 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	380 372	345 252
Summa kortfristiga skulder	602 335	681 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 837 680

13 265 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 851 303	10 751 303
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 851 303	10 851 303
Ingående avskrivningar	-336 302	-174 597
Årets avskrivningar	-163 371	-161 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 673	-336 302
Utgående redovisat värde	10 351 630	10 515 001

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	128 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	0
Årets avskrivningar	-6 733	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 733	0
Utgående redovisat värde	121 267	0

Not 5 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder saknas amorteringsplan.

Norrköping 2023-12-07

Michael Höglund
Michael Höglund