

ÅRSREDOVISNING

för

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BoButik Vellinge AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HÖLLVIKEN 2024-05-24



Karl-Fredrik Wahn

ÅRSREDOVISNING

för

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri inom kedjan Svensk Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Höllviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har de senaste åren haft problem med lönsamheten. Det har medfört att likviditeten blivit ansträngd. Företagsledningen har följt utvecklingen noggrant och vidtagit besparingsåtgärder. På balansdagen är bolagets kortfristiga skulder större än kortfristiga fordringar inklusive likvida medel. Detta sammantaget tyder på viss osäkerhet om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Bolagets ägare har dock ställt sig positiv till att tillskjuta ytterligare kapital om nödvändigt.

Bolagets egna kapital har under året varit förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolagets egna kapital är per 2023-12-31 återställt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 156	1 336	1 641	1 867
Resultat efter finansiella poster	-108	-746	83	-54
Soliditet (%)	6,63	7,22	31,51	30,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	815 233	-746 093	119 140
Balanseras i ny räkning		-746 093	746 093	
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-108 227	-108 227
Belopp vid årets utgång	50 000	169 140	-108 227	110 913
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		500 000

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 141
Aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	<u>-108 227</u>
	60 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 914</u>
	60 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024053130997

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 155 712	1 335 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 155 712</u>	<u>1 335 711</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-481 618	-383 523
Övriga externa kostnader		-962 615	-1 052 880
Personalkostnader	2	-796 358	-635 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 012	-16 452
Summa rörelsekostnader		<u>-2 266 603</u>	<u>-2 088 065</u>
Rörelseresultat		-110 891	-752 354
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 200	6 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 787	61
Summa finansiella poster		<u>2 664</u>	<u>6 261</u>
Resultat efter finansiella poster		-108 227	-746 093
Resultat före skatt		-108 227	-746 093
Årets resultat		<u>-108 227</u>	<u>-746 093</u>

2024053130998

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

87 595

113 607

Summa materiella anläggningstillgångar

87 595

113 607

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

28 550

28 550

Andra långfristiga fordringar

5

124 719

124 719

Summa finansiella anläggningstillgångar

153 269

153 269

Summa anläggningstillgångar

240 864

266 876

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

452 829

156 439

Fordringar hos koncernföretag

603 757

452 757

Övriga fordringar

14 913

24 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 564

93 638

Summa kortfristiga fordringar

1 085 063

726 900

Kassa och bank

Kassa och bank

23 882

884

Redovisningsmedel

321 957

653 250

Summa kassa och bank

345 839

654 134

Summa omsättningstillgångar

1 430 902

1 381 034

SUMMA TILLGÅNGAR

1 671 766

1 647 910

2024053130999

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 141

815 233

Årets resultat

-108 227

-746 093

Summa fritt eget kapital

60 914

69 140

Summa eget kapital

110 914

119 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 599

258 060

Skulder till koncernföretag

130 164

239 751

Övriga skulder

1 009 940

999 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 149

31 864

Summa kortfristiga skulder

1 560 852

1 528 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 671 766****1 647 910**

2024053131000

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

130 059

0

Inköp

0

130 059

Utgående anskaffningsvärden

130 059

130 059

Ingående avskrivningar

-16 452

0

Årets avskrivningar

-26 012

-16 452

Utgående avskrivningar

-42 464

-16 452

Redovisat värde

87 595

113 607

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

28 550

28 550

Utgående anskaffningsvärden

28 550

28 550

Redovisat värde

28 550

28 550

BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 719	64 719
Årets lämnade despositioner	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	124 719	124 719
Redovisat värde	124 719	124 719

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wahns Imperium AB, Org. nr 556886-7401, säte Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÖLLVIKEN



Karl-Fredrik Wahn
Verkställande direktör
2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024.



Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoButik Vellinge AB
Org.nr. 559029-2057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoButik Vellinge AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoButik Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoButik Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen där det framgår att det finns svårighet för bolaget att nå lönsamhet det kommande året. Detta förhållande tyder, tillsammans med att bolagets kortfristiga skulder per balansdagen väsentligt överstiger kortfristiga fordringar inklusive likvida medel, på att det finns en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoButik Vellinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoButik Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid betalat skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 24 maj 2024



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor