

Årsredovisning
för
Karkesta Fastighet AB
559223-0469

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Karkesta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	349	412	403	130
Resultat efter finansiella poster	58	-11	50	-13
Soliditet (%)	6,7	3,9	4,4	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 047	-11 124	66 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 124	11 124	0
Omräkningsdifferens		1		1
Årets resultat			48 206	48 206
Belopp vid årets utgång	50 000	16 924	48 206	115 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 924
årets vinst	48 206
	65 130
disponeras så att i ny räkning överföres	65 130
	65 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 639 555

1 596 948

Summa materiella anläggningstillgångar

1 639 555

1 596 948

Summa anläggningstillgångar

1 639 555

1 596 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 529

13 075

Övriga fordringar

18 880

18 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 602

14 450

Summa kortfristiga fordringar

43 011

45 809

Kassa och bank

Kassa och bank

40 237

82 393

Summa kassa och bank

40 237

82 393

Summa omsättningstillgångar

83 248

128 202

SUMMA TILLGÅNGAR

1 722 803

1 725 150

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 924

28 047

Årets resultat

48 206

-11 124

Summa fritt eget kapital

65 130

16 923

Summa eget kapital

115 130

66 923

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 518 222

1 559 718

Summa långfristiga skulder

1 518 222

1 559 718

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 496

41 496

Skatteskulder

1 280

19 108

Övriga skulder

14 175

10 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

27 501

Summa kortfristiga skulder

89 451

98 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 722 803

1 725 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 715 851	1 715 851
Inköp	94 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 851	1 715 851
Ingående avskrivningar	-118 903	-69 519
Årets avskrivningar	-51 393	-49 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 296	-118 903
Utgående redovisat värde	1 639 555	1 596 948
Taxeringsvärden byggnader	1 463 000	1 463 000
Taxeringsvärden mark	635 000	635 000
	2 098 000	2 098 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 352 238	1 393 734
	1 352 238	1 393 734

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 559 718 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 518 222	1 559 718
	1 518 222	1 559 718
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 496	41 496
	41 496	41 496

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping 2023-12-20

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson