

Årsredovisning

för

Winn Hotels Haninge AB

556422-9978

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 31 maj 2023


Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotels Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Haninge AB bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet i Haninge söder om Stockholm. Verksamheten drivs under namnet Quality Hotel Winn Haninge, baserat på ett franchiseavtal med Nordic Choice Hotels. Bolaget har sitt säte i Haninge.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inledningen på verksamhetsåret 2022 påverkades negativt av restriktioner pga Omikronviruset. Januari och februari hade lägre beläggningstal och lägre omsättningstal än vad som var budgeterat. När restriktionerna sedan släpptes helt den 9 februari ökade efterfrågan och resten av året har visat på hög beläggning och höga snittpriser. Detta trots det krig Ryssland startade i Ukraina i slutet av februari med de konsekvenser som kommit av det i form av höga elpriser, högre råvarupriser och en större osäkerhet i allmänhet.

Totalt för räkenskapsåret ökade omsättningen med 52% i förhållande till fg år. I jämförelse med räkenskapsåret 2019, ett år som ej påverkats av pandemin, blev omsättningen 16% högre än 2019 års omsättning.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 5 079 030 kr jämfört med fg år 939 384 kr men som inkluderade statliga stöd på 506 222 kr.

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget kommer att uppnå en omsättning som överträffar 2022 års nivå. Räkenskapsåret har även inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	52 275	34 480	27 427	45 200	40 546
Resultat efter finansiella poster	5 079	939	-197	1 893	940
Balansomslutning	14 561	17 973	13 156	15 657	39 603
Antal anställda	27	17	16	23	22
Soliditet (%)	33,0	24,1	32,8	29,8	7,5
Avkastning på totalt kap. (%)	35,6	5,1	neg	13,5	3,2
Avkastning på eget kap. (%)	105,8	17,9	neg	40,6	29,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 504 246	-11 846	1 612 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 846	11 846	0
Årets resultat				24 812	24 812
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 492 400	24 812	1 637 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 492 400
årets vinst	24 812
	1 517 212
disponeras så att i ny räkning överföres	1 517 212
	1 517 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu förtidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		52 275 097	34 480 444
Övriga rörelseintäkter	2	333 777	978 029
		52 608 874	35 458 473
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-5 330 787	-3 226 910
Övriga externa kostnader	3, 4	-28 122 143	-20 556 395
Personalkostnader	5	-12 769 182	-8 937 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 208 896	-1 657 136
		-47 431 008	-34 377 887
Rörelseresultat		5 177 866	1 080 586
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	177	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-99 013	-141 230
		-98 836	-141 202
Resultat efter finansiella poster		5 079 030	939 384
Bokslutsdispositioner	8	-5 053 571	-951 230
Resultat före skatt		25 459	-11 846
Skatt på årets resultat	9	-647	0
Årets resultat		24 812	-11 846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	10	4 989 059	5 414 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	714 646
		4 989 059	6 129 322
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	12	0	750 000
		0	750 000
Summa anläggningstillgångar		4 989 059	6 879 322
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		329 756	281 981
		329 756	281 981
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 252 502	1 719 058
Fordringar hos koncernföretag		2 632 901	3 971 269
Aktuella skattefordringar		99 420	100 067
Övriga kortfristiga fordringar		2 582 295	2 574 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 674 994	2 447 062
		9 242 112	10 812 012
Summa omsättningstillgångar		9 571 868	11 093 993
SUMMA TILLGÅNGAR		14 560 927	17 973 315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 492 400	1 504 246
Årets resultat		24 812	-11 846
		1 517 212	1 492 400
Summa eget kapital		1 637 212	1 612 400
Obeskattade reserver	14	3 981 758	3 428 187
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 000 001
Summa långfristiga skulder		0	7 000 001
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 924	71 286
Leverantörsskulder		2 159 600	2 236 445
Skulder till koncernföretag	15	217 680	0
Övriga kortfristiga skulder		1 067 127	1 030 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 464 626	2 594 362
Summa kortfristiga skulder		8 941 957	5 932 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 560 927	17 973 315

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av Covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster

utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Statligt omställningsstöd	0	241 384
Övriga statliga bidrag	281 897	264 838
Övriga poster	0	31 620
Återbetalning Fora	51 880	440 187
	333 777	978 029

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	35 000	40 000
	35 000	40 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 11 303 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	9 706	8 852
Senare än ett år men inom fem år	38 563	35 177
Senare än fem år	83 365	84 825
	131 634	128 854

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	27	17

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter skattekonto	177	28
	177	28

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	98 735	137 155
Övriga räntekostnader	278	1 541
Räntekostnader Skattekonto	0	2 534
	99 013	141 230

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	553 571	0
Lämnade koncernbidrag	4 500 000	951 230
	5 053 571	951 230

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-647	0
Totalt redovisad skatt	-647	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 459		-11 846
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 245	20,60	2 440
Ej avdragsgilla kostnader	12,00	-3 056	-20,66	-2 447
Ej skattepliktiga intäkter	-0,15	37	0,06	7
Skattereduktion inventarier		7 617		
Redovisad effektiv skatt	2,54	-647	0,00	0

2023061512532

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 749 595	15 554 281
Inköp	783 279	195 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 532 874	15 749 595
Ingående avskrivningar	-10 334 918	-8 677 782
Årets avskrivningar	-1 208 896	-1 657 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 543 814	-10 334 918
Utgående redovisat värde	4 989 060	5 414 677

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 646	714 646
Försäljningar/utrangeringar	-714 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	714 646
Utgående redovisat värde	0	714 646

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Avgående fordringar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	750 000
Utgående redovisat värde	0	750 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	2 564 253	2 355 006
Förutbetalda leasingavgifter	23 300	19 916
Förutbetalda försäkringspremie	11 336	3 886
Övriga poster	76 105	68 255
2 674 994	2 447 063	

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 981 758	3 428 187
	3 981 758	3 428 187

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	677 927	627 966
Upplupen semesterlön	1 168 926	1 037 474
Upplupna sociala avgifter	1 186 443	895 328
Avsättning omsättningshyra	2 400 119	0
Övr upplupna kostnader	31 212	33 592
	5 464 627	2 594 360

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget kommer att uppnå en omsättning som överträffar 2022 års nivå. Räkenskapsåret har även inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

2023061512534

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Joachim Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 09:40:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WINN HOTELS HANINGE AB 556422-9978 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 06:58:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Datum

Anders Junger

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 17:52:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Elisabeth Törnquist

Datum

Helena Törnquist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-10 20:34:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACHIM ERIKSSON

Datum

Joachim Eriksson

Leveranskanal: E-post

2023061512535

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Haninge AB, org.nr 556422-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Haninge AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Haninge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotels Haninge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2023-04-12 06:42:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061512538