

Årsredovisning
för
Ferro Properties AB
559198-4090

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sharbel Abdulahad, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Ferro Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.. Uthyrning av lägenheter, lokaler och parkeringsplatser. Reparation och underhåll av fastigheter. Företaget har sitt säte i MOTALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	349	286	267	244
Resultat efter finansiella poster	34	-49	-55	8
Soliditet (%)	1,4	0,9	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 183	-48 942	59 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 942	48 942	0
Årets resultat			33 655	33 655
Belopp vid årets utgång	50 000	9 241	33 655	92 896

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 242000kr,(242000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Villkorade aktieägartillskott	0
årets vinst	33 655
	33 655
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 655
	33 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		349 136	285 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 136	285 563
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-72 489	-80 483
Övriga externa kostnader		-68 523	-15 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 488	-60 488
Summa rörelsekostnader		-201 500	-156 766
Rörelseresultat		147 636	128 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 990	-177 727
Summa finansiella poster		-113 981	-177 739
Resultat efter finansiella poster		33 655	-48 942
Resultat före skatt		33 655	-48 942
Årets resultat		33 655	-48 942

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 661 623	5 722 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		757 244	757 244
Summa materiella anläggningstillgångar		6 418 867	6 479 355
Summa anläggningstillgångar		6 418 867	6 479 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 040	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 096	3 544
Summa kortfristiga fordringar		22 136	3 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 011	4 507
Summa kassa och bank		90 011	4 507
Summa omsättningstillgångar		112 147	8 102
SUMMA TILLGÅNGAR		6 531 014	6 487 457

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 241

58 183

Årets resultat

33 655

-48 942

Summa fritt eget kapital

42 896

9 241

Summa eget kapital

92 896

59 241

Långfristiga skulder

2, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 380 000

2 489 076

Övriga skulder

3 624 540

3 600 940

Summa långfristiga skulder

6 004 540

6 090 016

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

121 236

Förskott från kunder

75 642

0

Skatteskulder

35 759

17 605

Övriga skulder

161 150

161 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 027

38 059

Summa kortfristiga skulder

433 578

338 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 531 014

6 487 457

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 014 380	6 014 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 014 380	6 014 380
Ingående avskrivningar	-292 269	-231 781
Årets avskrivningar	-60 488	-60 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 757	-292 269
Utgående redovisat värde	5 661 623	5 722 111
Taxeringsvärden byggnader	2 477 000	2 477 000
Taxeringsvärden mark	1 215 000	1 215 000
	3 692 000	3 692 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	2 004 132
	1 900 000	2 004 132

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 597 500	4 060 000
	4 597 500	4 060 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.500.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 380 000	2 489 076
	2 380 000	2 489 076
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	121 236
	120 000	121 236

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Motala

Matius Abdulahad
Matius Abdulahad
Ordförande
2026-02-03

Sharbel Abdulahad
Sharbel Abdulahad
Verkställande direktör
2026-02-03